

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku (NOZ)
mezi uvedenými stranami

I. Smluvní strany - jejich obchodní názvy:

- A) Objednatel:** **Město Horní Blatná**
se sídlem: nám. Sv. Vavřince 1, 362 37 Horní Blatná
Statutární zástupce: Robert Petro – starosta města
IČ: 00480002 , DIČ: není plátcem
telefon: +420 724 180 364, +420 353 892 209
email: starosta.horniblatna@volny.cz
Technický dozor objednatele:
Jan Kubeš
Telefon: +420 602 480 172
- B) Zhotovitel:** **3 x N spol. s r.o.**
se sídlem Jáchymovská 429/91, 360 04 Karlovy Vary
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 9209
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č.ú.: 811330329/0800
IČ: 25215078
DIČ: CZ25215078
Statutární zástupce ve věcech této smlouvy:
Ing. Karel Nevšimal
telefon: +420 777 177 660, +420 353 333 411
Jan Nevšimal
telefon: +420 777 127 660, +420 353 333 411
jednatelé společnosti

II. Předmět smlouvy a určení smluvního závazku

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí níže určené a specifikované dílo a objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu touto smlouvou konkrétně a pevně vyjádřenou.

II.1. Určení díla:

1) Zhotovitel se zavazuje provést toto dílo (stavbu):

„Oprava WC a umývárny v MŠ Horní Blatná a podlahy ve školní kuchyni ZŠ Horní Blatná“

Kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jednotlivých prací je dán zejména Zadávací dokumentací a nabídkou zhotovitele ze dne 20.04.2017.

Zhotovitel provede dílo ve smyslu § 2590 občanského zákoníku – NOZ s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

2) Práce provede zhotovitel podle:

3. výše uvedené nabídky, závazně odsouhlasené objednatelem i zhotovitelem jako podklad pro stanovení množství, jakosti a ceny díla,
4. komplexního seznámení s celým dílem včetně případného průzkumu
5. podmínek uvedených v zápise o předání staveniště,
6. dalších písemných pokynů objednatele podle § 2593 Občanského zákoníku - NOZ.

3) Do předmětu plnění dále patří:

1. zajištění uložení přebytečné zeminy a stavební sutí vč. úhrady poplatků za toto uložení a dopravu,

2. provedení všech zkoušek a revizí sjednaných v této smlouvě, předepsaných obecně platnými předpisy či projektovou dokumentací,
3. dodání dokumentace skutečného provedení stavby v termínu předání dokončeného díla,
4. Případné zpracování a předání dokumentace týkající se údržby hotového díla (zejm. provozních řádů a provozních předpisů, režimů údržby a preventivních prohlídek jednotlivých zařízení, návodů k obsluze, záručních listů apod.) (dále jen "provozní dokumentace") nejpozději v době dodání díla; součástí této provozní dokumentace bude i časový harmonogram běhu jednotlivých záručních lhůt,
5. zajištění zařízení staveniště (ZS), obstarání stavebního povolení pro toto ZS, projednání záborů ploch pro ZS a následnou likvidaci ZS,
6. součinnost a účast při kolaudačním řízení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění,
7. uvedení pozemků dotčených výstavbou do původního stavu resp. do stavu předepsaného projektem.

II.2. Změna díla:

1. Pokud některá dokumentace uvedená v čl. II.1., bodě 2) bude zhotovená či vydaná a odsouhlasená oběma smluvními stranami po uzavření a odlišně od ustanovení této smlouvy o dílo, smluvní strany se zavazují k úpravě příslušné části smlouvy písemnou dohodou.
2. Objednatel nebo zhotovitel mohou písemně navrhnout jakékoliv změny díla - vícepráce nebo méněpráce (dále jen "změna díla") s tím, že jestliže to bude nutné a jedná se o změny, které jsou nezbytné pro zajištění funkčnosti díla, smluvní cena se přiměřeně této změně díla vůči celému dílu upraví vzájemnou dohodou smluvních stran v dodatku této smlouvy písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Dodatečné zvýšení či snížení nákladů nebo smluvní ceny bude stanoveno kalkulací zhotovitele při použití jednotkových cen dle nabídky zhotovitele. Pokud nebudou tyto ceny v nabídce zhotovitele k dispozici budou použity ceny podle ceníků stavebních a montážních prací společnosti ÚRS PRAHA, a.s., vydané pro příslušné čtvrtletí, ve kterém byly změny díla provedeny.
4. Pokud nedojde k vzájemné dohodě, bude pro stanovení doby přiměřené pro provedení změny díla použito normohodin z ceníků stavebních a montážních prací a SPON společnosti ÚRS PRAHA, a.s..
5. "Vícepráce" jsou činnosti a/nebo dodávky dodatečně vyžádané objednatelem nebo činnosti a/nebo dodávky navržené dodatečně zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem formou písemného dodatku ke smlouvě či formou stavebního příkazu. "Méněpráce" jsou činnosti a/nebo dodávky, které se nebudou na základě požadavku objednatele nebo dohody smluvních stran realizovat nebo které nebude nutno realizovat z rozsahu předmětu smlouvy při dosažení účelu této smlouvy.
6. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku, nebo písemně oznámeny objednateli. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
7. Obě smluvní strany se dohodly, že případné vícepráce, jejichž finanční objem nepřekročí 5 % (slovy: pět procent) ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu dle smlouvy.
8. V případě, že dojde ze strany objednatele podstatným způsobem k omezení rozsahu díla či zastavení prací na díle, dohodly se smluvní strany, že objednatel uhradí zhotoviteli přiměřené a prokázané náklady spojené s tímto omezením či zastavením, a zhotovitel má nárok na ušlý zisk.
9. Změny díla neměnicí výrazným způsobem rozsah či jiné podmínky díla, které se neodrazí na smluvní ceně či době dokončení díla, budou vyžádány objednatelem záznamem do stavebního deníku (dále jen "nepodstatné změny díla").
10. Pokud objednatel navrhuje konstrukční řešení či jiné úsporné opatření vedoucí prokazatelně ke snížení ceny, je zhotovitel povinen tyto úspory zapracovat a odečíst od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.
11. Použije-li zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality díla, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli a po vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu (méněpráce) od celkové ceny dohodnuté v této smlouvě.

III. Místo plnění:

Dílo bude provedeno, dokončeno, předáno a převzato na staveništi – Objekt ZŠ a MŠ v Horní Blatné vč. přilehlého okolí a dále v rozsahu podle zadávací dokumentace.

Ostatní záležitosti budou plněny v sídle objednatele.

3 x N spol. s r.o. Jáchymovská 429/91 360 04 Karlovy Vary	SMLOUVA O DÍLO OPRAVA WC A UMÝVÁRNY V MŠ HORNÍ BLATNÁ A PODLAHY VE ŠKOLNÍ KUCHYNI ZŠ HORNÍ BLATNÁ	21. června 2017 středisko realizace Strana: 3
---	--	---

IV. Doba plnění:

- Doba plnění se stanovuje ve prospěch obou stran.
- Zahájení
- zahájení prací na díle se předpokládá 07.07.2017
- Dokončení díla
- ukončení stavebních prací a předání díla do 31.08.2017

4) Objednatel se zavazuje ke splnění těchto lhůt pro zhotovitele:

A) předá staveniště po podpisu SOD

B) v případě neplnění těchto lhůt ze strany objednatele se posouvá termín dokončení stavby o dobu, o kterou objednatel plnil později.

Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. V otázkách převzetí díla bude postupováno podle ustanovení § 2605 až 2608 občanského zákoníku- NOZ.

V. Provádění díla, další povinnosti a závazky zhotovitele:

1. Zhotovitel zavede při zahájení na stavbě stavební deník o průběhu prací na stavbě a pro písemný styk objednatele a zhotovitele ve věcech provádění stavby. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Deník bude veden v originále se dvěma kopiemi, první kopii obdrží objednatel, druhou zhotovitel. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje oprávněná osoba zhotovitele dle čl. V., bodu 6) v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Jen výjimečně tak může učinit následující den. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převzetí díla objednateli. Deníky uschovává objednatel min. 10 let od odevzdání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen uložit druhou kopii denních záznamů odděleně od originálu, tak aby je měl k dispozici v případě ztráty originálu.
2. Pro odpověď druhé strany ve stavebním deníku se stanovuje lhůta 3 pracovních dnů, jinak se druhá strana dostane do prodlení, s důsledky podle ustanovení § 1968 – 1974 občanského zákoníku – NOZ. V případě nepřítomnosti stavebního dozoru doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a doručením začne plynout třídenní lhůta. Během pracovní doby musí být deník trvale přístupný.
3. Do stavebního deníku je dále oprávněn provádět potřebné zápisy stavební dozor objednatele, pracovník projektanta pověřený výkonem autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu a příp. jiné příslušné orgány státní správy.
4. Dohody vyjádřené podpisy zápisu ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo - právoplatné jsou pouze řádné písemné změny a dodatky ke smlouvě potvrzené statutárními osobami uvedenými v čl. I. s podpisy na téže listině. Veškeré vícepráce, které vzniknou při realizaci díla, budou předem a v nezbytně nutném rozsahu zhotovitelem zapsány do stavebního deníku. Po odsouhlasení budou tyto zápisy podkladem pro vystavení dodatku smlouvy o dílo. Obdobně platí toto ustanovení pro případné méněpráce.
5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník zaniká v den převzetí díla, popříp. v den, kdy objednatel potvrdí odstranění případných vad a nedodělků z převzetí díla.
6. Za objednatele jsou oprávněny osoby k vyřizování všech technických záležitostí provádění stavby (mimo oprávnění ke změnám smlouvy tito pracovníci p. Jan Kubeš – TDO, tel.: 602 480 172
7. zhotovitele: ing. Karel Nevšimal tel. 777 177 660, Jan Nevšimal, tel.: 777 127 660.
8. Nebezpečí vzniku škody od převzetí staveniště na zhotovené nebo rozestavěné stavbě a na stavebních materiálech nebo dílech nese zhotovitel až do doby dle čl. VI., bodu 5), vlastníkem je objednatel. Zhotovitel rovněž odpovídá za ostrahu a zajištění staveniště.
9. Pro vzájemné upozornění a písemném sdělení, ve smyslu § 2593 – 2594 občanského zákoníku – NOZ bude zásadně používán stavební deník při respektování lhůt pro vyzvání, pozvání a odpovědi druhou stranou vždy nejméně 3 pracovní dny.
10. Pro kontrolu prací zhotovitele v průběhu prací před zakrytím a znepřístupněním v důsledku další stavební činnosti jsou určeny veškeré zakrývané práce. Kontrola bude provedena na základě písemné výzvy zhotovitele ve stavebním deníku min. tři pracovní dny předem. Ke kontrole, převzetí a povolení zakrytí výše uvedených prací je stavební dozor dle čl. V., bodu 6). Při kontrole zhotovitel rovněž předloží doklady od dotčených majitelů a správců podzemních inženýrských sítí a zařízení se souhlasem se zakrytím. Nevyzve-li zhotovitel stavebního dozora objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel nedostaví na základě řádné výzvy a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel

- povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele. Objednatel náklady v tomto případě nenese, pokud se dodatečnou kontrolou zjistí, že zakryté práce nebyly řádně provedeny.
11. Pokud se stavební dozor přesvědčí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s tím, co bylo sjednáno nebo v rozporu s právními a technickými předpisy, může žádat na zhotoviteli odstranění takových vad vzniklých z nevhodného provádění a žádat řádné provádění díla a zhotovitel je povinen toto neprodleně nebo ve lhůtě stanovené dozorem učinit. Nenapraví-li zhotovitel vady v příslušné době sdělené mu dozorem za tímto účelem, takovéto jednání nebo opomenutí bude smluvními stranami považováno za podstatné porušení smlouvy s právem objednatele od této smlouvy odstoupit. Při zjištění vad má objednatel též právo zastavit provádění díla do té doby, než bude učiněna řádná kontrola. Takovéto zastavení provádění díla nemá vliv na běh žádné lhůty uvedené v této smlouvě. Pokud stavební dozor objednatele zapíše do stavebního deníku zjištěné vadné provádění a k tomu uvede důsledky podle § 2106 a následujících občanského zákoníku - NOZ, budou tyto důsledky zahrnuty a uplatněny v zápise o předání a převzetí stavby, pokud vadné provádění nebylo odstraněno a stanov se nárokem objednatele z vad. Promlčecí lhůty začnou běžet dnem převzetí díla.
 12. Všechny věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí splňovat minimálně požadavky českých technických norem (ČSN) a to i nezávazných (doporučených), které byly publikovány Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví či jeho předchůdcem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla, které podléhají podle právních předpisů procesu schvalování a certifikace (v souladu se zák.č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění a s Nařízením vlády k provedení tohoto zákona), musí před jejich použitím úspěšně projít tímto procesem, tj. tyto věci musí být před jejich použitím schváleny či certifikovány či označeny schvalovací či certifikační značkou, pokud je tak stanoveno právním předpisem. Dále věci dodané zhotovitelem k provedení díla musí odpovídat ostatním českým právním předpisům a obecně používaným technickým zvyklostem. Zhotovitel je povinen na požádání objednatele prokázat objednateli před zapracováním příslušné věci do díla a kdykoliv poté, že věci mají výše uvedené vlastnosti. V případě, že tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli nepoužití anebo odstranění takovéto věci z díla. Takovéto nepoužití či odstranění věci z díla nemá žádný vliv na dobu dokončení díla. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí splňovat požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění. Zhotovitel odpovídá za to, že práce a dodávky na díle jim provedené budou kvalitní a dle požadavku objednatele, ukončené dílo bude odpovídat podmínkám a požadavkům veřejnoprávních orgánů, technickým normám, technologickým předpisům a platné legislativě.
 13. Stavební dozor nebude určovat a odpovídat za stavební prostředky, metody, technologie, postupy a procedury a za bezpečnostní opatření a programy související s dílem, protože tyto jsou výhradně odpovědností zhotovitele.
 14. Zaměstnanci zhotovitele ani zaměstnanci subdodavatelů nebudou v prostoru staveniště a jeho okolí využívat pro hygienické účely (WC, umývárny) jiných prostor, než pro tyto účely vyhrazených zařízení staveniště zhotovitele.
 15. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem SOD podrobně seznámil s veškerými předanými zadávacími podklady, místem provádění díla a všemi okolnostmi podmiňujícími provedení díla.

VI. Splnění závazku zhotovitele:

- 1) Zhotovitel a objednatel dodrží tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:
 5. zhotovitel písemně oznámí objednateli 5 dní předem den, kdy řádně dokončí své práce a připraví je k převzetí a sdělí, jak bude předání probíhat,
 6. objednatel svolá na oznámený den přijímací řízení a zahájí práce spojené s převzetím. Ty spočívají:
 - a) ve zjištění kvality provedení v době předání a vad zjistitelných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozora,
 - b) v sepsání zápisu o předání a převzetí, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončenou stavbu přijímá s výhradou či bez výhrad, či nikoliv a stanovisko zhotovitele.
- 2) Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
- 3) Pokud bude stavba převzata s výhradou, ale s vadami nebránícími převzetí, bude zvolen tento postup:
 1. v zápise o převzetí bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, odstranění je zdarma a v jaké lhůtě,

2. podobně bude stanovena přiměřená lhůta úplného dokončení stavby (provedení nedodělků),
 3. bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončené stavbě na objednatele.
- Skutečnost, že stavba je řádně provedená co do množství, jakosti i kompletnosti a je schopná trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a předkládá potřebné doklady objednateli. Zhotovitel doloží před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, geometrický plán zpracovaný oprávněným geodetem pro vložení novostavby do katastru nemovitostí odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem, stavební deník, veškeré osvědčení o zkouškách použitých materiálů, doklady a revizní zprávy o zkouškách zařízení, tlakové zkoušky potrubí, zkoušky zhutnění zásypů, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení na stavbu a dodávek podle projektu, ustanovení státních norem a platných předpisů, doklady o vrácení dotčených nemovitostí jejich vlastníkům.
 - Přejímací řízení bude uzavřeno písemným prohlášením objednatele o převzetí. V souladu s ustanovením § 2608 občanského zákoníku – NOZ převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na něj nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak již dříve.

VII. Odpovědnost za vady:

VII.1. Záruka za jakost díla

- a) Zhotovitel poskytuje na jím zhotovené dílo záruku za jakost díla v délce 60 měsíců.
- b) Záruční doby začínají běžet od okamžiku provedení díla bez všech vad a nedodělků, pokud dílo vykazuje při předání vady a nedodělky, začíná záruční doba běžet od okamžiku odstranění všech vad a nedodělků.

VII.2. Odpovědnost za vady, uplatňování práv ze záruky za jakost či z vad díla

Dílo má vadu, pokud jeho zhotovení neodpovídá této smlouvě. Ve smyslu § 2099 občanského zákoníku – NOZ, je věc vadná, nemá-li vlastnosti stanovené § 2095 a 2096 občanského zákoníku - NOZ, zejména nebylo-li zhotoveno za dohodnutých podmínek, dohodnutém rozsahu a jakosti.

- 2.1. Za vady zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtách určených v zápise o předání a převzetí díla.
- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel bude uplatňovat nějaký nárok ze záruky za jakost, musí tak učinit písemně a v tomto oznámení o vadě (vadách) díla, musí popsat vadu (vady) díla, příp. jak se tato vada projevuje a navrhnout způsob řešení vzniklé situace, např. opravu, výměnu, slevu ze smluvní ceny apod.
- 4.1. O průběhu každého reklamačního řízení je zhotovitel povinen vést průběžně řádný zápis v jehož závěru bude zapsáno, jakým způsobem byla vada odstraněna či zda bylo poskytnuto jiné plnění.
- 5.1. Zhotovitel je povinen v souladu s oznámením o vadě odstranit vadu či jinak poskytnout plnění zhotovitele podle pokynů v oznámení o vadě. Závady je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů, nebude-li v oznámení uvedena jiná rozumná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu účelně vynaložené náklady objednatel zaplacen.
- 6.1. Cena za provedenou opravu, na kterou vznikne případně zhotoviteli nárok podle bodu 4) tohoto článku, se sjednává ve stejné výši jako, kdyby se jednalo o vícepráci (viz. čl. II.2., bod 5)) s přihlédnutím k oficiálnímu vývoji inflace za období od doby dokončení díla do uplatnění nároku objednatele v záruční době.
- 7.1. Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínech dle čl. VII.2., bodu 1) nebo 4), má objednatel právo zadat odstranění vad jiné organizaci a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit.
- 8.1. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu předat osobě, která vadu reklamovala. Pro předání platí obdobně postup dle čl. VI. Výsledek předání odstraněné vady bude rovněž zapsán v zápise z reklamačního řízení.
- 9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn za škodu způsobenou jím třetí osobě s výší pojistného plnění min. 2,000.000,- Kč na každou pojistnou událost.

VIII. Cena a způsob placení:

1) Cena je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná, překročitelná pouze za podmínek dohodnutých dále v této smlouvě. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a kvalitním dokončením díla dle této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré práce a dodávky, nutné k řádnému dokončení díla, o kterých zhotovitel s odbornou péčí mohl, nebo měl vědět.

A) Cena prací zhotovitele se sjednává jako smluvní cena nepřekročitelná po celou dobu výstavby.

Cena za provedení díla bez DPH	348.158,-Kč
DPH	73.113,- Kč
Cena za provedení díla včetně DPH	421.271,-Kč

Slovy - čtyřistadvacetjedentisícdvěstěšedmdesátjednakoruna.
Kalkulace je přílohou této smlouvy.

Smluvní cena kryje veškeré náklady na práce a dodávky nutné k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, rozsahu a jakosti.

B) Tato cena byla určena kalkulací zhotovitele podle Zadávací dokumentace ze zadávacího řízení.

2. Způsob placení:

- A) Platby budou probíhat formou dílčích faktur dle skutečně provedených prací a dodávek, na základě objednatelům odsouhlasených soupisů provedených prací a dodávek zpracovaných podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Za termín úhrady bude považován termín odepsání platby z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Splatnost faktur bude 10 kalendářních dní ode dne doručení objednateli.
- B) Faktury vystavené zhotovitelem budou označeny názvem projektu – tj. „**Oprava WC a umývárny v MŠ Horní Blatná a podlahy ve školní kuchyni ZŠ Horní Blatná**“. Případné upřesnění na vystavených fakturách zhotovitele bude specifikováno před vystavením faktur objednatelům.

IX. Vyšší moc:

- 1) Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.
- 2) V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran.
- 3) Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5-ti dnů od data vzniku takové okolnosti a do 5-ti dnů po jejím skončení písemně uvědomit druhou stranu.
- 4) V případě, že by vyšší moc způsobila odložení smluvních závazků o více než 1 měsíc, dohodnou se smluvní strany na dalším postupu realizace díla.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Pro případ porušení povinností smluvených touto smlouvou sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku –NOZ takto:

- 1) V případě, že zhotovitel nedodrží svojí vinou termín dokončení celého díla ve smluveném termínu dle čl. IV., bodu 3) smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% za každý započatý kalendářní den prodlení zhotovitele. Smluvní pokuta z tohoto titulu nepřesáhne 50% ceny díla bez DPH.
- 2) V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v protokolu o předání a převzetí díla má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
- 3) V případě, že objednatel nebude dodržena smlouvou stanovená a dále uvedená podmínka úhrady za provedení díla, je zhotovitel oprávněn ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoník - NOZ uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, a to za každý kalendářní den prodlení. Smluvní pokuta z tohoto titulu nepřesáhne 50% z dlužné částky bez DPH.
- 4) V případě, že zhotovitel nevyklidí zařízení staveniště nejpozději do dvou pracovních dnů po dni předání a převzetí stavby, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý kalendářní den prodlení.
- 5) Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 14 dnů po doručení vyúčtování druhé straně.

XI. Další ujednání smluvních stran:

1) Odstoupení od smlouvy se řídí §2001 až 2005 Občanského zákoníku- NOZ.

6. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména případ, kdy zahájení nebo postup prací zhotovitele, ohrožuje objednatel vznikem prodlení v termínu dokončení díla či vznikem nepřiměřených stavebních a provozních nákladů nebo, kdy ze strany zhotovitele nejsou dodržovány technologické postupy a předepsaná kvalita díla, na což byl zhotovitel předem písemně upozorněn se stanovením opatření k nápravě a provádění stavby se znovu nelepší. Dodatečná lhůta na nápravu je

stanovena 10 dní, pokud v upozornění nebude stanovena lhůta jiná. Po doručení rozhodnutí objednatele o odstoupení od smlouvy, zastaví zhotovitel ihned další provádění prací na díle. Neprodleně bude provedeno předání a převzetí rozestavěného díla zápisem smluvních stran a vyúčtování provedených prací.

7. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se rozumí prodlení v úhradě nasmlouvaných plateb, které trvá déle než 15 dnů po splatnosti dílčí faktury či konečné faktury a objednatel nebude schopen poskytnout záruku, že platbu v přiměřené náhradní lhůtě uhradí.
- 2) Zhotovitel je povinen si zakoupit a udržovat u společnosti nebo společností, které mají oprávnění podnikat v pojišťovnictví v České republice (pojišťovací společnost) pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě zhotovitelem po dobu provádění díla.
- 3) Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce dle svého závazku. Zavazuje se vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na staveništi.
- 4) Pokud nějaká lhůta, ujednání, podmínka nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny nějakým soudem příslušné jurisdikce za neplatné, nulové nebo nevymáhateľné, zůstane zbytek ustanovení smlouvy v plné platnosti a účinnosti a nebude v žádném ohledu ovlivněn, narušen nebo zneplatněn a smluvní strany se zavazují, že neplatné či nevymáhateľné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymáhateľné.
- 5) Smluvní strany si sjednávají ve smyslu § 630 občanského zákoníku- NOZ promlčecí lhůtu v délce 4 roků, počítanou ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 6) Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

XIII. Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými číslovanými dodatky oboustranně odsouhlasenými a podepsanými osobami, které jsou oprávněny k smluvnímu jednání. K návrhu dodatku smlouvy je druhá strana povinna vyjádřit se do 10-ti dnů ode dne obdržení návrhu.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Smluvní strany tímto prohlašují a potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání a to svobodně, vážně a určitě, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva o dílo je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce zadávané mimo režim zákona č. 137/2006 Sb. (o veřejných zakázkách v platném znění).

Příloha, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Kalkulace smluvní ceny

Harmonogram postupu prací

V Karlových Varech dne 06.07.2017

V Horní Blatné dne 07.07.2017

3 x N spol. s r.o.
Jáchymovská 429/91
360 04 Karlovy Vary

SMLOUVA O DÍLO
OPRAVA WC A UMÝVÁRNÝ V MŠ HORNÍ BLATNÁ A PODLAHY
VE ŠKOLNÍ KUCHYNI ZŠ HORNÍ BLATNÁ

21. června 2017
středisko realizace
Strana: 8

Jan Nevšímal
jednatel společnosti

za zhotovitele

Robert Petro
starosta města Horní Blatná

za objednate

3 x N spol. s r.o. Jáchymovská 429/91 360 04 Karlovy Vary	SMLOUVA O DÍLO OPRAVA WC A UMÝVÁRNY V MŠ HORNÍ BLATNÁ A PODLAHY VE ŠKOLNÍ KUCHYNI ZŠ HORNÍ BLATNÁ	13. června 2017 středisko realizace Strana: 9
---	--	---

Nabídkový rozpočet s výkazem výměř

Zakázka

Číslo zakázky	
Zakázka	Horní Blatná - Mateřská školka
Klasifikace	
Fáze	nabídka do výběrového řízení
Komentář	

Verze

Popis	Výchozí
Komentář	

Firmy

Typ Firmy	Název
-----------	-------

Zhotovitel

3 x N spol. s r. o., Jáchymovská 429/91, Karlovy Vary 360 04

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno Nevšímal
-----------------	-------------------

3 x N spol. s r.o.
Jáchymovská 429/91
360 04 Karlovy Vary

SMLOUVA O DÍLO
OPRAVA WC A UMÝVÁRNÝ V MŠ HORNÍ BLATNÁ A PODLAHY
VE ŠKOLNÍ KUCHYNI ZŠ HORNÍ BLATNÁ

13. června 2017
středisko realizace
Strana: 10

Zakázka:

Horní Blatná - Mateřská školka

Popis	Cena	Hmotnost	DPH	Cena s DPH
SO_01: Stavební objekt 01	348 158	5,7	73 113	421 271
006: Úpravy povrchu	44 859	4,7	9 420	54 279
009: Ostatní konstrukce a práce	8 231	0,0	1 729	9 960
021: Silnoproud	24 456		5 136	29 591
091: Bourání konstrukcí - demolice	33 217		6 976	40 193
099: Přesun hmot HSV	2 185		459	2 644
725: Zařizovací předměty	77 555	0,2	16 287	93 842
766: Konstrukce truhlářské	14 398	0,0	3 024	17 421
771: Podlahy z dlaždic a obklady	67 946	0,4	14 269	82 215
781: Obklady keramické	56 501	0,3	11 865	68 367
783: Nátěry	345	0,0	72	417
784: Malby	6 691	0,0	1 405	8 096
VRN: Vedlejší rozpočtové náklady	11 773		2 472	14 246

Celkem (bez DPH)

DPH

DPH 21 % ze základny: 348 158

348 158

73 113

73 113

Celkem (včetně DPH)

421 271 CZK

3 x N spol. s r.o. Jáchymovská 429/91 360 04 Karlovy Vary	SMLOUVA O DÍLO OPRAVA WC A UMÝVÁRNÝ V MŠ HORNÍ BLATNÁ A PODLAHY VE ŠKOLNÍ KUCHYNI ŽŠ HORNÍ BLATNÁ	13. června 2017 středisko realizace Strana: 11
--	--	--

Poř. Typ	Kód	Popis	MJ	Výměra bez ztr.	Ztratné	Výměra	Jedn.cena	Cena
----------	-----	-------	----	-----------------	---------	--------	-----------	------

SO_01: Stavební objekt 01

348 158

006: Úpravy povrchu

44 859

1.	SP	612451111	Vnitřní cementová omítka zděiva hrubá zatříděná (pod obklad)	m2	69,5	-	69,5	124,86	8 678
			umývárna ; 20		20,0				
			wc ; 49,5		49,5				
2.	SP	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tloušťky do 10 mm	m2	91,0	-	91,0	397,59	36 181
			kuchyň ; 65		65,0				
			umývárna ; 12		12,0				
			wc ; 14		14,0				

009: Ostatní konstrukce a práce

8 231

1.	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatříděni do 150 kg/m2	m2	26,0	-	26,0	63,65	1 655
			umývárna ; 12		12,0				
			wc ; 14		14,0				

2.	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	91,0	-	91,0	72,27	6 576
			umývárna ; 12		12,0				
			kuchyň ; 65		65,0				
			wc ; 14		14,0				

021: Silnoproud

24 456

1.	SP	210501010	Dod+mtz nová svítidla	kus	6,0	-	6,0	3 843,77	23 063
			umývárna ; 4		4,0				
			wc ; 2		2,0				

2.	SP	210951099	Demontáž svítidel vč.likvidace	kus	6,0	-	6,0	232,16	1 393
			umývárna ; 4		4,0				
			wc ; 2		2,0				

091: Bourání konstrukcí - demolicce

33 217

1.	SP	721210813	Demontáž vpustí podlahových DN 100	kus	5,0	-	5,0	127,02	635
			kuchyň ; 5		5,0				
2.	SP	721501010	Demontáž nefunkčního odpadu na wc vč.likvidace	m	4,0	-	4,0	39,56	158
3.	SP	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	šoubo	5,0	-	5,0	125,29	626
			wc ; 5		5,0				
4.	SP	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	šoubo	5,0	-	5,0	100,56	503

5.	SP	725240811	Demontáž zástěny sprchové plastové	řoubol	5,0 1,0	-	1,0	174,76	175
			umývárna ; 5						
			umývárna ; 1						
6.	SP	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	řoubol	1,0	-	1,0	55,30	55
			umývárna ; 1						
7.	SP	725995090	Demontáž zrcadel 400x300mm vč.likvidace	kus	5,0	-	5,0	52,20	261
			umývárna ; 5						
8.	SP	766995095	Demontáž dřev.krytu topení vč.likvidace	kus	2,0	-	2,0	507,29	1 015
			umývárna ; 1						
			wc ; 1						
9.	SP	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	65,0 12,0 14,0	-	91,0	81,92	7 455
			kuchyň ; 65						
			umývárna ; 12						
			wc ; 14						
10.	SP	968071125	Vyvěšení křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,0	-	2,0	128,05	256
			umývárna ; 2						
11.	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	57,0	-	57,0	71,09	4 052
			umývárna ; 20						
			wc ; 37						
12.	SP	997013111	Vnitrostavěbní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	9,569	-	9,569	179,62	1 719
13.	SP	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,569	-	9,569	163,50	1 565
14.	SP	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	229,656	-	229,656	7,88	1 809
			9,569*24						
			229,656						
15.	SP	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	9,569	-	9,569	1 351,55	12 933
1.	SP	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,703	-	4,703	464,68	2 185
			099: Přesun hmot HSV						2 185
1.	SP	720501010	Drobné úpravy rozvodů vody a kanalizace	kus	1,0	-	1,0	8 521,38	8 521
2.	SP	721211421	Vpusť podlahová se svislým odtokem DN 50/75/110 mřížka nerez 115x115	kus	5,0	-	5,0	1 562,20	7 811
			kuchyň ; 5						
3.	SP	725112172	Klozet keramický kombi s hlubokým splachováním odpad svislý	řoubol	5,0	-	5,0	3 161,35	15 807
			wc ; 5						
			725: Zatizovací předměty						77 555

4. SP	725211601	Umývadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	šoubo	5,0	-	5,0	2 767,16	13 836
		umývárna ; 5		5,0				
5. SP	725241513	Vanička sprchová keramická čtvercová 900x900 mm	šoubo	1,0	-	1,0	5 528,91	5 529
		umývárna ; 1		1,0				
6. SP	725245172	Zástěna sprchová zásuvná čtyřdílná se dvěma posuvnými díly do výšky 1850 mm a šířky 900 mm rohová	šoubo	1,0	-	1,0	8 677,00	8 677
		umývárna ; 1		1,0				
7. SP	725801010	Dod+mtz nové zrcadlo 400x400mm	kus	5,0	-	5,0	2 801,50	14 007
		umývárna ; 5		5,0				
8. SP	725841311	Baterie sprchové nástěnné pákové	šoubo	1,0	-	1,0	3 204,57	3 205
		umývárna ; 1		1,0				
9. SP	998725201	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	%	0,21	-	0,21	773,93	163

766: Konstrukce truhlářské

1. H	54916403	Kování pro vnitřní dveře	kus	2,0	-	2,0	1 456,12	2 912
2. H	61162702	Dveře vnitřní hladké folie bílá plně 1křídlové 80x197 cm	kus	2,0	-	2,0	1 678,06	3 356
3. SP	766501010	Dod+mtz nový dřevěný kryt topení	kus	2,0	-	2,0	3 379,91	6 760
		umývárna ; 1		1,0				
		wc ; 1		1,0				
4. SP	766660001	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,0	-	2,0	496,27	993
		umývárna ; 2		2,0				
5. SP	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	2,0	-	2,0	135,68	271
		umývárna ; 2		2,0				
6. SP	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	0,74	-	0,74	142,92	106

14 398

771: Podlahy z dlaždic a obklady

1. SP	771414113	Montáž soklíků porovinových rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm	m	35,0	-	35,0	68,10	2 384
		kuchyně ; 35		35,0				
2. SP	771574121	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem vč. spárování	m2	91,0	-	91,0	312,26	28 416
		kuchyně ; 65		65,0				
		umývárna ; 12		12,0				
		wc ; 14		14,0				
3. SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	91,0	-	91,0	51,45	4 682
		kuchyně ; 65		65,0				
		umývárna ; 12		12,0				
		wc ; 14		14,0				
4. SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,47	-	5,47	644,22	3 524

67 946

5.	SP	spcm771	Dodávka keram.dlažby veľkoformátové	m2	68,5	20,00	82,2	272,69	22 415
			65 35*0,1		65,0 3,5				
6.	SP	spcm771-1	Dodávka keram.dlažby	m2	26,0	15,00	29,9	218,26	6 526
			12*14		26,0				

781: Obklady keramické

1.	SP	781414114	Montáž obkladaček vnitřních pórovinných pravouhých lepených flexibilním lepidlem vč.spárování	m2	75,5	-	75,5	322,52	24 350
			umývárna : 26 wc : 49,5		26,0 49,5				56 501
2.	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	38,0	-	38,0	104,88	3 985
3.	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	75,5	-	75,5	39,08	2 951
			umývárna : 26 wc : 49,5		26,0 49,5				
4.	SP	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,8	-	2,8	549,62	1 539
5.	SP	spcm781	Dodávka keram.obkladů	m2	75,5	15,00	86,825	272,69	23 676

783: Natěry

1.	SP	783201811	Odstanění nátěrů ze zámečnických konstrukcí oškrábáním	m2	1,92	-	1,92	27,17	52
			stáv.zárubně : 4,8*0,2*2		1,92				
2.	SP	783225100	Natěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobně a 1x základní	m2	1,92	-	1,92	152,39	293

784: Malby

1.	SP	784453621	Malby směsi tekuté disperzní bílé omyvatelné dvojnásobně s penetrací místností v do 3,8 m	m2	75,0	-	75,0	89,21	6 691
			umývárna : 35 wc : 40		35,0 40,0				6 691

VRN: Vedlejší rozpočtové náklady

1.	ON	07	Zatížení staveniště, sdružená sazba VRN	%	3,5	-	3,5	3 363,84	11 773
									11 773

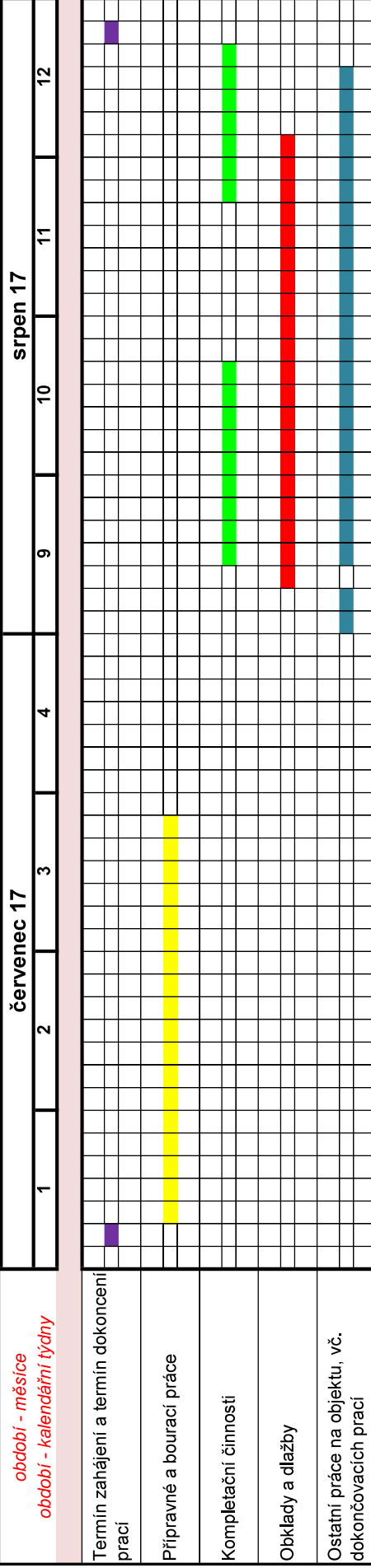
3 x N spol. s r.o.
 Jáchymovská 429/91
 360 04 Karlovy Vary

SMLOUVA O DÍLO
 OPRAVA WC A UMÝVÁRNÝ V MŠ HORNÍ BLATNÁ A PODLAHY
 VE ŠKOLNÍ KUCHYNI ZŠ HORNÍ BLATNÁ

13. června 2017
 středisko realizace
 Strana: 15

HARMONOGRAM POSTUPU PRACÍ

NÁZEV ZAKÁZKY: Oprava WC a umývárny v MŠ Horní Blatná a polahy ve školní kuchyni ZŠ Horní Blatná



Termín plnění veřejné zakázky od července do 31.08.2017

3 x N spol. s r.o.
Jáchymovská 429/91
360 04 Karlovy Vary

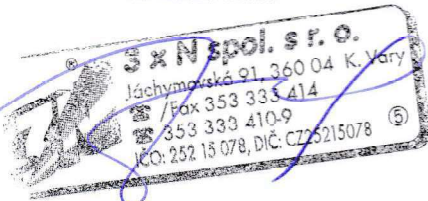
SMLOUVA O DÍLO

OPRAVA WC A UMÝVÁRNY V MŠ HORNÍ BLATNÁ A PODLAHY
VE ŠKOLNÍ KUCHYNI ZŠ HORNÍ BLATNÁ

21. června 2017
středisko realizace
Strana: 8

Jan Nevšimal
jedenatel společnosti

za zhotovitele



Robert Petro
starosta města Horní Blatná

za objednatele

