

Smlouva o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru

SODM-68/2024

Číslo smlouvy Objednatele: SODM-68/2024

Číslo smlouvy Zhotovitele: P-3000/24

kterou, uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 1

číslo účtu: 059029-0005157998/6000

zastoupené na základě mandátní smlouvy č. MAN/23/08/003874/2007 ze dne 15. března 2007 společností:

Kolektory Praha, a.s.

se sídlem: Pešlova 341, 190 00 Praha 9 – Vysočany

IČO: 26714124

DIČ: CZ26714124

zastoupeny: Ing. Petrem Švecem, předsedou představenstva

Mgr. Janem Vidímem, místopředsedou představenstva

Bc. Lukášem Otysem, MBA, členem představenstva

zapsány v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7813

(dále jen „**Objednatel**“)

II. KO-KA s.r.o.

Zastoupený: Ing. Štěpánem Moučkou, jednatelem společnosti

Se sídlem: Na výšinách 887/16, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 25117297

DIČ: CZ25117297

Právnícká zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. C 51132.

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-8857410267/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“),

podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl., § 2430 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“).

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat stavební projekt „*Stavba č. 00000000 Propojení kolektorů Hlávkův Most – Centrum I.*“ (dále jen „**Projekt**“ nebo „**Stavba**“).
- I.2. Účelem smlouvy je vyhotovení projektové dokumentace (resp. projektových dokumentací) pro Objednatele v takovém stupni a kvalitě, které umožní řádnou přípravu Stavby, získání povolení záměru, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a řádnou realizaci Stavby, jakož i získání potřebných stanovisek, povolení, vyjádření či jejich ekvivalentů nezbytných k řádné realizaci a kolaudaci Stavby.
- I.3. Smlouva je uzavírána v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „*Zpracování projektové dokumentace a související činnosti – Stavba č. 00000000 Propojení kolektorů Hlávkův Most – Centrum I.*“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které je realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel se proto zavazuje po celou dobu trvání smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
- I.5. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:

- v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
 - Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.
- I.6. Odkazuje-li smlouva, její přílohy a související dokumenty (např. studie, podklady), jimiž se Zhotovitel musí řídit, na právní předpisy, které byly nebo budou po dobu účinnosti smlouvy novelizovány nebo nahrazeny jinými právními předpisy, zejména pak předpisy v oblasti stavebního práva, je Zhotovitel povinen se řídit účinnou právní úpravou.

II. Předmět smlouvy

- II.1. Předmětem plnění je odborná, technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení výsledků této činnosti a předání hmotných výsledků činností Zhotovitele Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků činností Zhotovitele.
- II.2. Podkladem pro zpracování předmětu plnění dle této smlouvy jsou zejména následující dokumenty:
- a) Územní rozhodnutí č. UMCP1 461909/2023 ze dne 13. 12. 2023;
 - b) Studie a podklady pro vydání územního rozhodnutí.
- Podklady uvedené výše byly součástí zadávacích podmínek Veřejné zakázky. Zhotovitel podpisem smlouvy stvrzuje, že veškeré uvedené podklady má k okamžiku podpisu smlouvy k dispozici.
- II.3. Hmotným zachycením výsledků činností Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí:

II.3.1. **Projektová dokumentace v rozsahu k podání žádosti o vydání povolení stavby** a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplyne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy (dále jen „**DSP**“), která obsahuje zejména:

- a) náležitosti dle v době zhotovení platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších či nahrazujících předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 131/2024 Sb.**“), vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové

dokumentace staveb dopravní infrastruktury, ve znění pozdějších či nahrazujících předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 227/2024 Sb.**“), zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vodní zákon**“), zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- b) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- c) situační výkres Stavby, včetně příslušejících pozemků, výkres bude v měřítku stejném nebo podrobnějším, jako je koordináční situace Stavby,
- d) dispoziční studie vybavení interiérů, bude-li potřebná,
- e) aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě), bude-li potřebná,
- f) dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 1 smlouvy,

vše v 5 vyhotoveních v listinné podobě, ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na přenosném technickém nosiči dat a ve 3 listinných vyhotoveních položkový rozpočet v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro povolení stavby; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a formátu *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo *.docx. pro MS Word a *.pdf a rozpočet bude zpracován ve formátu *.xls pro MS Excel a *.pdf. Pro účely předání Objednateli k připomínkám ve smyslu odst. V.1.2 smlouvy postačuje v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na přenosném technickém nosiči dat. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiném počtu vyhotovení hmotných výstupů nebo na jiném formátu zpracování hmotných výstupů.

Podkladem pro zpracování DSP bude zejména:

- Územní rozhodnutí č. UMCP1 461909/2023 ze dne 13. 12. 2023;
- Studie a podklady pro vydání územního rozhodnutí.

DSP bude zpracována v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy a technickými normami ke dni jejího dokončení, územním rozhodnutím a v souladu s požadavky a pokyny Objednatele.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění DSP**“)

- II.3.2. **Projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ pro výběr zhotovitele Stavby a dle příslušných prováděcích právních předpisů a která obsahuje zejména:

- a) náležitosti dle v době zhotovení platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Stavebního zákona, Vyhlášky č. 131/2024Sb., Vyhlášky č. 227/2024 Sb. vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška č. 169/2016 Sb.**“), zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákona č. 309/2006 Sb.**“), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a účinných technických norem, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají,
- b) podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- c) oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu,
- d) aktualizace inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě), bude-li potřebná,
- e) zásady organizace výstavby,
- f) plán BOZP dle Zákona č. 309/2006 Sb.,
- g) zapracování všech vydaných rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek,
- h) dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 2 smlouvy,

vše v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě na přenosném technickém nosiči dat; položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb v cenové úrovni platné ke dni odevzdání) bude v listinné i elektronické podobě zpracován vždy ve 2 vyhotoveních; výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf, textové části ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a *.pdf, soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet ve formátech *.xls pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4), nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru,

harmonogram realizace Stavby ve formátu .pdf. Pro účely předání Objednateli k připomínkám ve smyslu odst. V.2.2 smlouvy postačuje v 1 vyhotovení v listinné podobě a v 1 vyhotovení v elektronické podobě na přenosném technickém nosiči dat. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiném počtu vyhotovení hmotných výstupů nebo na jiném formátu zpracování hmotných výstupů.

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentaci veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky).

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech (včetně jednotlivých profesí) zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

Podkladem pro zpracování PDPS je:

- DSP zpracována Objednatelem v souladu se smlouvou a vydané povolení stavby.

PDPS bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami ke dni jejího dokončení, v souladu s požadavky a pokyny Objednatele.

(vše dále také jen „**Stupeň plnění PDPS**“)

II.3.3. Výhradní licenci dle smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X. této smlouvy.

II.3.4. Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání povolení stavby a získání pravomocného povolení stavby (dále jen „**SP**“). Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání SP nezbytné pro provedení Stavby (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů, plán kontrolních prohlídek),
- b) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytné pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání SP,
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání povolení stavby, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

(vše dále také jen „**Část plnění zajištění SP**“)

II.3.5. Předmětem smlouvy je zajištění kolaudačního rozhodnutí po dokončení Stavby. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:

- a) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí (zejména závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání Stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy),

- b) vypracovat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí,
- c) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro získání kolaudačního rozhodnutí,
- d) zastupovat Objednatele jako stavebníka v řízení před stavebním úřadem, mj. podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, přebírat dokumenty a rozhodnutí, podávat opravné prostředky.

(vše dále také jen „**Část plnění Kolaudační rozhodnutí**“)

II.3.6. Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli

- a) při realizaci předběžné tržní konzultace dle § 33 ZZVZ (dále také jen „**PTK**“) realizované s cílem připravit zadávací podmínky veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby. Součinnost spočívá zejména v přípravě věcných podkladů a otázek pro PTK, zpracování návrhu odpovědi na případné dotazy zájemců o PTK k podkladům PTK, účast na jednání s dodavateli (zájemci o PTK) a odborná pomoc při vyhodnocení výsledků a výstupů PTK týkajících se věcných otázek;
- b) při zadávání veřejné zakázky na výběr zhotovitele Stavby. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění, ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze strany dodavatelů, které se budou vztahovat k PDPS, případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované PDPS a dále případné posouzení nabídek účastníků zadávacího řízení z hlediska řádného vyplnění výkazu výměr a posouzení výše nabídkové ceny a její reálnosti v porovnání s původním rozpočtem (za účelem identifikace mimořádně nízké nabídkové ceny);
- c) poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením stavby, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin.

(vše dále také jen „**Část plnění Poskytování součinnosti**“)

II.3.7. Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru projektanta Zhotovitelem podle ustanovení § 161 odst. 2 Stavebního zákona nad souladem zhotovované Stavby s projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 3 smlouvy. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:

- a) průběžných měsíčních zpráv,

- b) zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a její předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později,
- c) doplnění či úpravy PDPS (změnová řízení) a
- d) závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby a její předložení Objednateli.

(vše dále také jen „**Část plnění Autorský dozor**“)

II.3.8. Předmětem smlouvy je dále zajištění ostatních činností (náležitostí) dle aktuálních potřeb Objednatele (dále také jen „**Část plnění Ostatní činnosti**“). Ostatními činnostmi (náležitosti) se rozumí ostatní činnosti přímo související s realizací předmětu smlouvy, např. úpravy projektových dokumentací dle pozdějších požadavků Objednatele. Oprava chyb projektových dokumentací či jiných výstupů plnění Zhotovitele není součástí Části plnění Ostatní činnosti a nenáleží za ně odměna stanovená za Ostatní činnosti.

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel smlouvy.
- III.3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.4. Zhotovitel se zavazuje si pro účel každého projektového stupně zajistit vlastní potřebné průzkumy s ohledem na účel každého prováděného projektového stupně. S výsledky těchto průzkumů je Zhotovitel povinen Objednatele bezodkladně seznámit, nejpozději do 5 pracovních dnů.

- III.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem.
- III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, kterého Zhotovitel identifikoval v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.
- III.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.
- III.8. Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli vždy minimálně jednou za 14 kalendářních dnů, a to po celou dobu od účinnosti smlouvy, provést kontrolu postupu zpracování jednotlivých stupňů projektové dokumentace a kontrolu postupu zařizování záležitostí dle smlouvy pro Stupně plnění DSP a PDPS, a to formou porad (výborů), ze kterých vyhotoví Objednatel zápis. O termínu jednání výboru bude Zhotovitel informovat Objednatele a další osoby určené Objednatelem vždy min. 5 kalendářních dnů přede dnem konání. Zhotovitel je též povinen se účastnit jednání či porady (výborů) svolaných Objednatelem, o kterých byl informován alespoň 5 kalendářních dnů předem. Za účelem úspěšné realizace plnění smlouvy mohou být výbory v případě potřeby svolány častěji. První jednání výboru se Zhotovitel zavazuje svolat nejpozději do 14 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, pokud nebude smluvními stranami dohodnuto jinak.
- III.9. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle smlouvy. Při plnění předmětu smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zpracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu

smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- III.10. Zhotovitel má vůči Objednateli informační povinnost o všech skutečnostech, které mají vliv na dobu plnění, tj. zejména o potřebě zajistit další stanovisko nebo jiná rozhodnutí nutná pro Část plnění zajištění SP, resp. má-li doplnit žádost, a to do 7 kalendářních dnů poté, co se o této skutečnosti dozví. Zhotovitel doplní žádost o vydání SP nebo podá žádost o nové vyjádření nebo návrh na nové řízení do 14 kalendářních dnů ode dne tohoto zjištění a do 3 kalendářních dnů ode dne provedení úkonu o něm informuje Objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení stavby bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s § 196 Stavebního zákona; Smluvní strany berou na vědomí, že skutečný termín nabytí právní moci uvedeného rozhodnutí je ovlivněn příslušnými správními postupy. Zhotovitel je však povinen postupovat tak, aby k jeho vydání došlo v mezích příslušných předpisů v co možná nejkratší době, a nezavádát příslušným úřadům příčiny k prodlužování postupů (např. předáváním nekompletních podkladů).
- III.11. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech požadavků Objednatele v rámci plnění svých povinností z této smlouvy, a to zejména:
- a) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům Objednatele a dalším oprávněným orgánům umožnit fyzickou kontrolu realizace Projektu, jakož i kontrolu veškerých dokladů souvisejících s Projektem;
 - b) vytvořit podmínky k provedení kontrol dle této smlouvy a poskytovat součinnost všem shora uvedeným osobám oprávněným k provádění kontroly Projektu;
 - c) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně deseti let veškeré originály účetních záznamů vztahujících se k Projektu;
 - d) uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, originály dokumentů, vztahující se k Projektu.
- III.12. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 kalendářních dnů v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných smlouvou.

- IV.2. Objednatel se zavazuje vystavit Zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle smlouvy písemnou plnou moc či plné moci, a to nejpozději do 10 kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- IV.3. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle smlouvy, nezbytnou součinnost a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývající ze smlouvy.
- IV.4. Objednatel se bude účastnit schůzek, výborů, jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.
- IV.5. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektových dokumentací za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Doba plnění

- V.1. Doba plnění Stupně plnění DSP a Části plnění zajištění SP dle této smlouvy se sjednává takto:
 - V.1.1. zahájení: ode dne nabytí účinnosti smlouvy;
 - V.1.2. předání Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění DSP povinen předat návrh DSP Objednateli k připomínkám nejpozději do 120 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy;
 - V.1.3. připomínky k návrhu DSP a předání dotčeným orgánům a jiným dotčeným třetím osobám (dále jen „**dotčené subjekty**“): Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 21 kalendářních dnů od obdržení návrhu DSP. Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhům nejpozději do 21 kalendářních dnů; v téže době Zhotovitel předá upravenou DSP všem relevantním dotčeným subjektům k vyjádření a zároveň Objednateli v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení elektronickém na přenosném technickém nosiči dat;
 - V.1.4. dokončení Stupně plnění DSP: Zhotovitel předá Objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených subjektů a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným subjektům za předpokladu, že se dotčené subjekty k DSP vyjádří nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený subjekt či subjekty vyjádří k žádosti později, než 30 kalendářních dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;

- V.1.5. podání žádosti o SP: žádost Zhotovitel doručí příslušnému stavebnímu úřadu nejpozději do 5 pracovních dnů od dokončení Stupně plnění DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby SP bylo vydáno bez zbytečného odkladu;
 - V.1.6. dokončení Části plnění zajištění SP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné SP a ověřené vyhotovení DSP do 5 pracovních dnů ode dne právní moci SP.
- V.2. Doba plnění Stupně plnění PDPS dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.2.1. zahájení: do 15 kalendářních dnů ode dne právní moci SP;
 - V.2.2. připomínky k návrhu PDPS: Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění PDPS povinen předat návrh PDPS Objednateli k připomínkám nejpozději do 90 kalendářních dnů ode dne právní moci SP. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu nejpozději do 28 kalendářních dnů od obdržení návrhu PDPS;
 - V.2.3. dokončení Stupně plnění PDPS: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou PDPS nejpozději do 28 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS.
- V.3. Doba poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.3.1. zahájení: ode dne účinnosti smlouvy;
 - V.3.2. dokončení: dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem vybraným pro realizaci Stavby podle PDPS;
 - V.3.3. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.3.6 písm. b) smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění PDPS vždy nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak.
 - V.3.4. V ostatních případech Poskytování součinnosti neuvedených v bodě V.3.3 poskytne Zhotovitel součinnost v přiměřené lhůtě stanovené Zadavatelem.
- V.4. Doba poskytnutí Části plnění Autorský dozor dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.4.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
 - V.4.2. dokončení: nejpozději ke dni předání zprávy k vyhodnocení realizace a souladu realizované Stavby s ověřenou PDPS a závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby.
 - V.4.3. Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.3.7 písm. c) smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové

práce) oproti PDPS do 7 kalendářních dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

- V.5. Doba poskytnutí Části plnění Kolaudační rozhodnutí dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.5.1. zahájení: do 30 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;
 - V.5.2. dokončení: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné kolaudační rozhodnutí do 5 pracovních dnů ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby bylo kolaudační rozhodnutí vydáno bez zbytečného odkladu.
- V.6. Zhotovitel bude poskytovat Část plnění Ostatní činnosti průběžně dle příslušných požadavků Objednatele.
- V.7. Objednatel sděluje své připomínky a vyjádření k jednotlivým dílčím plněním především písemně na e-mailovou adresu uvedenou v kontaktních údajích Zhotovitele v úvodu této smlouvy.
- V.8. Výhradní licence dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k jednotlivým částem plnění poskytne Zhotovitel Objednateli vždy ode dne převzetí příslušné části plnění Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje jako časově a prostorově neomezená, výhradní, ke všem známým způsobům užití a poskytne ji na celou dobu trvání ochrany majetkových práv z autorství Zhotovitele.

VI. Místo plnění

- VI.1. Místem předání výstupů jednotlivých plnění dle této smlouvy je sídlo Objednatele.
- VI.2. Místem poskytování Části plnění Autorský dozor je místo Stavby, neurčí-li Objednatel jinak.

VII. Cena

- VII.1. Celková cena za poskytnutí veškerých plnění dle této smlouvy a cena za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle smlouvy je na základě nabídky Zhotovitele uvedena v příloze č. 7 smlouvy. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy předložit podrobný rozpad cen (položkový rozpočet), který bude v souladu s přílohou č. 7 smlouvy a na základě kterého bude možné vystavovat měsíční faktury (dále jen „**Položkový rozpočet**“).
- VII.2. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle smlouvy obsahují mimo vlastních prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na účast na jednáních či poradách, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady

spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), pojištění, daně, bankovní záruky apod.

- VII.3. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti dle smlouvy.
- VII.4. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle smlouvy bude hrazena postupně po ukončení jednotlivých částí plnění na základě měsíčních faktur.
- VII.5. V případě zvýšení sazby DPH se zvyšují ceny nebo úplaty dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se snižují ceny nebo úplaty dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- VII.6. Sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že Zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit Objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
- VII.7. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy před dokončením plnění Zhotovitelem v plném rozsahu, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze sjednané ceny za konkrétní plnění, jehož realizaci Zhotovitel zahájil před účinností předčasného ukončení smlouvy; pokud nebude konkrétní plnění dokončeno, má Zhotovitel nárok na adekvátní část ceny za toto plnění.
- VII.8. Smluvní strany sjednávají inflační/deflační doložku, na jejímž základě může dojít v průběhu platnosti a účinnosti této smlouvy k pravidelné každoroční změně výše ceny za Část plnění Autorský dozor sjednané v odst. II.3.7 smlouvy a za Část plnění Ostatní činnosti sjednané v odst. II.3.8 smlouvy o míru inflace/deflace vyjádřenou přírůstkem (kladným nebo záporným) průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za posledních 12 měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, vyhlášenou Českým statistickým úřadem (dále jen „**míra inflace/deflace**“), a to za předpokladu, že takto vyjádřená míra inflace/deflace přesáhne 2 %. Změna výše odměny sjednané ve smlouvě bude provedena o míru inflace/deflace přesahující 2 % a může činit maximálně +/- 10 %. K první změně výše ceny sjednané ve smlouvě na základě této inflační/deflační doložky může dojít po uplynutí 12 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy. Období posledních 12 měsíců bude vždy počítáno od toho měsíce příslušného kalendářního roku, který se názvem shoduje s měsícem, v němž došlo k nabytí účinnosti smlouvy (dále jen „**rozhodné období**“). Změna výše ceny dle tohoto odstavce smlouvy se se netýká té části ceny, která byla do konce posledního měsíce příslušného rozhodného období již Objednatel uhrzena na základě fakturace dílčího plnění nebo té části odměny dle smlouvy, která byla Objednatel v souladu se smlouvou již fakturována nebo která mohla být v souladu se smlouvou Objednatel fakturována.

- VII.9. Návrh na změnu/výše ceny sjednané ve smlouvě na základě inflační/deflační doložky předkládá Zhotovitel v případě navýšení ceny o inflaci, resp. Objednatel v případě snížení ceny o deflaci, a to vždy nejpozději do konce kalendářního měsíce následujícího po konci rozhodného období za současného doložení splnění podmínek pro změnu výše sjednané ceny na základě této inflační/deflační doložky. Změna výše ceny na základě této inflační/deflační doložky musí být sjednána formou dodatku ke smlouvě a bude účinná ode dne účinnosti tohoto dodatku.

VIII. Platební podmínky

- VIII.1. Cena za poskytnutí plnění dle smlouvy bude hrazena postupně takto:

- VIII.1.1. cena za poskytnutí Stupně plnění DSP – bude hrazena postupně po dokončení jednotlivých částí či činností uvedených v Položkovém rozpočtu pro tuto část plnění, a to nejvýše 1x měsíčně, vždy po ukončení kalendářního měsíce, v němž byly části plnění či činnosti realizovány a případně také odsouhlaseny Objednatelem, pokud takové odsouhlasení plyne ze smlouvy nebo si ho Objednatel písemně vyhradil;
- VIII.1.2. cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP – bude hrazena postupně po dokončení jednotlivých částí či činností uvedených v Položkovém rozpočtu pro tuto část plnění, a to nejvýše 1x měsíčně, vždy po ukončení kalendářního měsíce, v němž byly části plnění či činnosti realizovány a případně také odsouhlaseny Objednatelem, pokud takové odsouhlasení plyne ze smlouvy nebo si ho Objednatel písemně vyhradil;
- VIII.1.3. cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS – bude hrazena postupně po dokončení jednotlivých částí či činností uvedených v Položkovém rozpočtu pro tuto část plnění, a to nejvýše 1x měsíčně, vždy po ukončení kalendářního měsíce, v němž byly části plnění či činnosti realizovány a případně také odsouhlaseny Objednatelem, pokud takové odsouhlasení plyne ze smlouvy nebo si ho Objednatel písemně vyhradil;
- VIII.1.4. cena za poskytnutí Části plnění Poskytování součinnosti, Části plnění Kolaudační rozhodnutí, Části plnění Autorský dozor a cena za poskytnutí Části plnění Ostatní činnosti bude účtována stanovenou pevnou hodinovou sazbou uvedenou v příloze č. 7 smlouvy, a to podle skutečně odpracovaného počtu hodin. Minimální fakturovaná jednotka je 1/2 člověkohodiny, cena za 1/2 člověkohodiny je vypočtena jako alikvotní část 1 člověkohodiny (60 minut). Zhotovitel po uplynutí kalendářního měsíce předloží Objednateli měsíční výkaz poskytnutých hodin Autorského dozoru a Ostatních činností k akceptaci. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po uplynutí příslušného kalendářního měsíce, v němž Část plnění Autorský dozor a Část plnění Ostatní činnosti skutečně provedl, a po akceptaci měsíčního výkazu.

- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění protokolárně převzata Objednatelem jako bezvadná.
- VIII.3. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 kalendářních dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.4. Faktury musí být doručeny v jednom vyhotovení na e-mail: faktury@kolektory.cz. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle požadavků Objednatele stanovených touto smlouvou. Faktura musí být vystavena na Objednatele (HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, se sídlem Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha 1, číslo účtu: 059029-0005157998/6000).
- VIII.5. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - e) označení příslušné části plnění,
 - f) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
 - g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - h) podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění a v případě faktury za Autorský dozor a Ostatní činnosti kopie akceptovaného měsíčního výkazu.
- VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.7. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.8. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel

nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

VIII.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, prostřednictvím kterých bude realizovat plnění dle smlouvy, resp. jeho část. Za řádné a včasné plnění dle předcházející věty se považuje plné uhrazení poddodavatelem řádně vystavených faktur za předmět smlouvy, resp. jeho část, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění předmětu smlouvy, resp. jeho části.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli Stupně plnění DSP a PDPS ke kontrole před finálním dokončením a předáním dokončené projektové dokumentace Objednateli. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění a sdělovat Zhotoviteli své připomínky. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O předání a převzetí jednotlivých dokončených částí plnění sepíše smluvní strany protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části plnění;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit v dobách sjednaných v čl. V. této smlouvy.
- IX.5. Smluvní strany se mohou dohodnout na užívání datového úložiště a podmínkách jeho využití.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění dle této smlouvy, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
- X.3. Zhotovitel smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných ve smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě smlouvy přijímá v okamžiku uhrazení ceny za příslušnou část plnění. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že dalším zpracováním se pro účely této smlouvy rozumí rovněž oprávnění Objednatele ke zpracování dalšího stupně/stupňů projektové dokumentace na podkladě předané projektové dokumentace, a to rovněž prostřednictvím třetí osoby (dodavatele určeného Objednatelem).
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli. Zhotovitel je však oprávněn odkazovat na své autorské dílo, které je předmětem této smlouvy, jako na své autorské dílo, referenční projekt či při vzdělávací nebo přednáškové činnosti.
- X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu smlouvy, pokud mají sloužit jako podklad pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných

zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu smlouvy.

- X.6. Licence dle smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově (tj. neomezeně z hlediska územního rozsahu) na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.8. Práva z Licence poskytnuté smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění a finanční záruka

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 100 000 000 Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků ze smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle smlouvy.
- XI.3. Originál nebo úředně ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží Zhotovitel Objednateli do 10 kalendářních dnů od dne účinnosti smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.
- XI.5. Neurčí-li Objednatel pozdější lhůtu, zavazuje se Zhotovitel do 30 kalendářních dnů ode dne účinnosti smlouvy složit Objednateli jistotu ve formě neodvolatelné a nepodmíněné písemné finanční záruky poskytnuté bankou, anebo jinou Objednatelem předem písemně schválenou finanční institucí, ve smyslu § 2029 Občanského zákoníku, ve výši nejméně 2,5 % celkové smluvní ceny v Kč bez DPH uvedené v příloze č. 7 této smlouvy jako jistotu za splnění povinností dle smlouvy, a to jak peněžitých, tak i nepeněžitých. Finanční jistota musí být poskytnuta tak, aby Objednatel byl oprávněn uplatnit jednostranně práva z takto složené jistoty (záruky) a

uplatnit jakékoliv své neuhrazené pohledávky vzniklé ze smlouvy, zejména jakékoli náklady vzniklé Objednateli z důvodu porušení povinností Zhotovitele.

- XI.6. Zhotovitel je povinen zajistit, aby finanční záruka byla udržována v požadované výši po celou stanovenou dobu a v případě jejího čerpání ze strany Objednatele byla nejpozději do 30 kalendářních dnů doplněna na požadovanou výši a byl o tom předložen Objednateli řádný doklad.
- XI.7. Povinnost udržovat finanční záruku v platnosti končí, nedohodnou-li se strany jinak, po dokončení Části plnění Autorský dozor dle odst. V.4.2. smlouvy. Nebude-li Část plnění Autorský dozor zahájena ani do 48 měsíců po nabytí účinnosti smlouvy, je Zhotovitel oprávněn ukončit platnost finanční záruky, pokud části plnění – Stupeň plnění DSP, Část plnění zajištění SP a Stupeň plnění PDPS již byly řádně dokončeny a předány Objednateli.
- XI.8. Finanční záruku za splnění peněžitých i nepeněžitých povinností Zhotovitele dle smlouvy je Zhotovitel oprávněn nahradit složením peněžní částky na účet Objednatele.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle smlouvy budou ke dni převzetí Stupně plnění DSP a Stupně plnění PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelům v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle smlouvy nebo jestliže Stupeň plnění DSP nebo Stupeň plnění PDPS jsou neúplné tak, že z důvodu jejich neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění DSP záruku po dobu 5 let od převzetí projektové dokumentace Objednatelům od Zhotovitele. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Stupeň plnění PDPS záruku po dobu počínající převzetím Stupně plnění PDPS a končící uplynutím 5 let ode dne převzetí Stavby Objednatelům od zhotovitele Stavby, případně, nedojde-li k realizaci Stavby, končící uplynutím 10 let ode dne převzetí Stupně plnění PDPS. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky Stupně plnění PDPS vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry), které se změnilo po předání a převzetí příslušné

části plnění, a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.

- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle smlouvy a aby při výkonu činností dle smlouvy postupoval řádně a v souladu se smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatelem, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.
- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Stupně plnění DSP nebo Stupně plnění PDPS je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Vady plnění, které se vyskytnou v záruční době dle předešlého odstavce, je Zhotovitel povinen odstranit do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána odlišná lhůta.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle odst. XIII.5 smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatelem k výkonu činností dle smlouvy nebo zařizování záležitosti dle smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatelem k plnění smlouvy a k výkonu Autorského dozoru a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich

nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče.

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení se zahájením poskytování jednotlivých částí plnění, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH (tj. z celkové částky za část dle přílohy č. 7 smlouvy, nikoliv z ceny dle Položkového rozpočtu), s jejímž zahájením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Cenou za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele se vždy rozumí částka uvedená v příloze č. 7 smlouvy ve sloupci „Cena celkem za maximální počet jednotek v Kč bez DPH“.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení s postupem realizace a/nebo dokončením jednotlivých částí plnění dle smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % ze sjednané ceny za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH (tj. z celkové částky za část dle přílohy č. 7 smlouvy, nikoliv z ceny dle Položkového rozpočtu), s jejímž postupem realizace nebo ukončením je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Cenou za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele se vždy rozumí částka uvedená v příloze č. 7 smlouvy ve sloupci „Cena celkem za maximální počet jednotek v Kč bez DPH“ (tedy například bude-li Zhotovitel v prodlení s Poskytnutím součinnosti, vznikne Objednateli nárok na smluvní pokutu 0,05 % z celkové ceny za Část Poskytnutí součinnosti, tj. z ceny vypočítané jako 200 x jednotková cena).
- XIII.5. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za poskytnutí (celé) příslušné části plnění Zhotovitele dle této smlouvy v Kč bez DPH, jejíž plnění bylo vadné (tj. z celkové částky za část dle přílohy č. 7 smlouvy, nikoliv z ceny dle Položkového rozpočtu), a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu.

- XIII.6. Není-li sjednána jiná pokuta, v případě porušení povinností při výkonu činnosti Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.7. V případě nedodržení doby dle odst. V.3.3 a V.4.3 smlouvy je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý jednotlivý případ nedodržení některé z těchto lhůt a započatý den prodlení.
- XIII.8. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
- XIII.9. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelem za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.11. V případě porušení povinnosti Zhotovitele složit a udržovat v požadované výši finanční jistotu dle čl. XI smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den, ve kterém nebude Zhotovitelem zajištěna finanční záruka ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- XIII.12. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.4, XV.5 nebo XV.6 smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.13. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. XV.8 a/nebo XV.9 smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.14. V případě, že hodnota chybových položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež je součástí PDPS této smlouvy (dále jen „**Soupis prací**“), způsobených v důsledku vad výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy nebo v důsledku porušení povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy bude vyšší než
- 3 % souhrnné hodnoty všech položek Soupisu prací, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny příslušné části plnění.

Za chybové položky se považují položky Soupisu prací obsahující chyby, opomenutí, nejasnosti, nesrovnalosti nebo jiné vady, které se projeví ve zvýšení nákladů vynaložených na zhotovení Stavby. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že hodnotami položek Soupisu prací se rozumí hodnoty, které do Soupisu prací vyplnil zhotovitel Stavby. V případě, že položka v Soupisu prací zcela chybí, rozumí se hodnotou položky hodnota doplněné položky uvedená ve změně závazku se zhotovitelem Stavby.

- XIII.15. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Objednatele na náhradu škody; nárok na náhradu škody je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.
- XIII.16. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) skutečnost, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatel bude orgánem veřejné moci uznán pravomocně vinným ze spáchání přestupku či správního deliktu, popř. jiného obdobného protiprávního jednání, v řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v odst. I.4 smlouvy, a k němuž došlo při plnění smlouvy nebo v souvislosti s ní;
 - b) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 kalendářních dnů,
 - c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI této smlouvy,
 - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.4 až XV.6 této smlouvy,
 - e) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X této smlouvy,

- f) nastane-li skutečnost předvídaná v odst. XV.9 smlouvy, o které je Dodavatel povinen informovat Objednatele,
 - g) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 kalendářních dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do 10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.
- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II této smlouvy, bez udání důvodů. Výpověď Objednatele musí být písemná. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
 - d) Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje;
 - e) Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.9. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.10. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy. Veškeré technické a obchodní informace druhé smluvní strany, které nejsou z vůle dotčené smluvní strany veřejně přístupné, se považují za důvěrné ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě. Objednatel je oprávněn postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě i bez předchozího souhlasu Zhotovitele.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel se zavazuje plnění předmětu smlouvy provést sám, nebo s využitím poddodavatelů, uvedených spolu s rozsahem jejich plnění v příloze č. 4 smlouvy. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o všech svých poddodavatelích (včetně jejich identifikačních a kontaktních údajů a o tom, které služby pro něj v rámci předmětu plnění každý z poddodavatelů poskytuje) a o jejich změně, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Zhotovitel vstoupil s poddodavatelem ve smluvní vztah či ode dne, kdy nastala změna. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit členy realizačního týmu, které Zhotovitel jmenovitě označil ve své nabídce, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Noví členové realizačního týmu musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní členové realizačního týmu. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 30 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový člen realizačního týmu potřebnou kvalifikací.

Objednatel nesmí souhlas se změnou člena realizačního týmu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.

- XV.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění předmětu smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.
- XV.8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy jsou informace uvedené v čestném prohlášení (omezující opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím) předloženém v jeho žádosti o účast v souladu s odst. 5.3 kvalifikační dokumentace Veřejné zakázky.
- XV.9. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů, informuje Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností:
- a) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních, na základě kterých Objednatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení dle § 48a ZZVZ;
 - b) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé jsou osobami, na které dopadají mezinárodní sankce podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí, na základě kterých Objednatel nesmí zpřístupnit finanční prostředky za plnění smlouvy.

XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

- XVI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.7. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.8. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.9. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVI.11. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Obsah DSP
 - příloha č. 2 – Obsah PDPS
 - příloha č. 3 – Obsah činnosti Autorského dozoru
 - příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů
 - příloha č. 5 – Realizační tým Zhotovitele
 - příloha č. 6 – Návrh řešení – nepoužije se
 - příloha č. 7 – Cena

XVI.13. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

V Praze dne dle el. podpisu

V Praze dne dle el. podpisu

.....
Ing. Štěpán Moučka
jednatel
KO-KA s.r.o.

.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
Kolektory Praha, a.s.
Ing. Petr Švec
předseda představenstva

.....
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
Kolektory Praha, a.s.
Mgr. Jan Vidím
místopředseda představenstva

Příloha č. 1 - Obsah DSP

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DSP obsahuje:

1. aktualizace či doplnění potřebných průzkumů z DUR, nezbytná pro účely realizace stupně DSP (Zhotovitel bude seznamovat Objednatele s výsledky provedených aktualizací či doplnění jednotlivých průzkumů, a to vždy bezodkladně, nejpozději vždy do 5 pracovních dnů),
2. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky územního a stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
3. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného územního rozhodnutí do projektové dokumentace,
4. doklady, listiny a další náležitosti, které tvoří přílohy k žádosti o povolení Stavby dle Stavebního zákona a prováděcích vyhlášek,
5. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy, zásady organizace výstavby,
6. průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) – zpracovaný dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů. Prostřednictvím PENB musí být prokázáno splnění požadavku na energetickou náročnost budovy definovanou ve standardech bytové výstavby.

Příloha č. 2 - Obsah PDPS

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy PDPS obsahuje:

1. doklady o jednání s orgány státní správy a s účastníky stavebního řízení, dále stanoviska, souhlasy, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy,
2. zpracování připomínek a rozhodnutí podle předchozího odstavce a podle vydaného stavebního povolení do projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
4. plán BOZP v členění:
 - a. základní informace o akci a účastnících výstavby,
 - b. povinnosti účastníků výstavby v oblasti zajištění BOZP,
 - c. přehled základních opatření k zajištění BOZP,
 - d. vymezení činností, rozsahu prací a stanovení pracovních postupů v členění dle jednotlivých stavebních dílů výkazu výměr, soupis rizik, která při jejich provádění vznikají včetně jejich vyhodnocení a návrhu opatření z hlediska BOZP,
 - e. způsob hlášení mimořádných událostí a pracovních úrazů,
 - f. zásady požární ochrany při realizaci,
 - g. dopravně provozní předpisy,
 - h. zabezpečení staveniště,
 - i. bezpečnost práce při udržovacích pracích při užívání Stavby,
5. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, např. finančního úřadu.
6. seznam v PDPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů),
7. seznam připomínek Objednatele k návrhu PDPS a způsob jejich vypořádání, zápisy z konání výborů.

Příloha č. 3 - Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů jednotlivých objektů s celkovou situací Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. Stavebnímu zákonu a prováděcím vyhláškám,
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovatelem dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté,
11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výborů Stavby,

13. sleduje změny technických norem a předpisů v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
14. účastní se komplexních zkoušek,
15. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby,
16. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
17. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku;
18. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
19. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů.

Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů

Seznam poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník zadávacího řízení předpokládá plnění zakázky, v souladu s § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů			
Veřejná zakázka "Zpracování projektové dokumentace a související činnosti - Stavba č. 00000000 Propojení kolektorů Hlávkův Most - Centrum I."		Část plnění VZ, kterou má účastník zadávacího řízení v úmyslu zadat poddodavatel (specifikace a procentní podíl)	Jedná se o poddodavatele, prostřednictvím kterého je prokazována kvalifikace ANO/NE
1. Název:	MONTÁŽE ČAKOVICE s.r.o.	Projekt montáže elektrických zařízení, elektroinstalace, systémů měření a regulace, uzemění, přívodů, napájení atp. (Předpoklad - 100% uvedených činností)	NE
Sídlo:	Ke Stadionu 855/22, 196 00 Praha 9 - Čakovice		
IČO:	48589021		
2. Název:	INSET s.r.o.	Podrobný geologický průzkum (Předpoklad - 100% uvedených činností)	NE
Sídlo:	Lucemburská 1170/7, 130 00 Praha 3		
IČO:	03579727		
3. Název:	Pražské služby a.s.	Dopravné inženýrská opatření (Předpoklad - 100% uvedených činností)	NE
Sídlo:	Pod Šancemi 444/1, 190 00 Praha 9		
IČO:	60194120		
4. Název:	Batistav s.r.o.	Projekt vzduchotechniky (Předpoklad - 100% uvedených činností)	NE
Sídlo:	Daškova 3078, 143 00 Praha 4		
IČO:	25662678		

Příloha č. 5 - Realizační tým Zhotovitele

Vedoucí realizačního týmu (hlavní projektant), městské inženýrství	Ing. Štěpán Moučka
Inženýr/Technik – statika a dynamika staveb, mosty a inženýrské konstrukce	Ing. Michal Sedláček, PhD.
Inženýr – geotechnika	Ing. Radko Rieger
Inženýr – geotechnika, báňský projektant	Ing. Libor Zapletal
Technik – požární bezpečnosti staveb	Jan Drahoš

Příloha č. 7 – Cena

Část plnění dle Smlouvy	Jednotka	Maximální počet jednotek	Jednotková cena v Kč bez DPH	Cena celkem za maximální počet jednotek v Kč bez DPH
Cena za poskytnutí Stupně plnění DSP	celek	1	26 641 073,00 Kč	26 641 073,00 Kč
Cena za poskytnutí Části plnění zajištění SP	celek	1	1 351 739,00 Kč	1 351 739,00 Kč
Cena za poskytnutí Stupně plnění PDPS	celek	1	16 220 862,00 Kč	16 220 862,00 Kč
Cena za poskytnutí Části plnění Poskytnutí součinnosti	člověkohodina	200	1 230,00 Kč	246 000,00 Kč
Cena za poskytnutí Části plnění Kolaudační rozhodnutí	člověkohodina	500	1 230,00 Kč	615 000,00 Kč
Cena za poskytnutí Části plnění Autorský dozor	člověkohodina	3 000	1 230,00 Kč	3 690 000,00 Kč
Cena za poskytnutí Části plnění Ostatní činnosti	člověkohodina	1 000	1 230,00 Kč	1 230 000,00 Kč
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KČ BEZ DPH (rovněž celková cena za poskytnutí veškerých plnění dle Smlouvy v Kč bez DPH ve smyslu odst. VII.1 Smlouvy)				49 994 674,00 Kč