

DOHODA O SPOLEČNÉM ZÁMĚRU

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

STRANY

společnost **Brownfield Beroun a.s.**, se sídlem Pod Kesnerkou 2553/40, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ 05657628, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 22127, zastoupená René Frankem, předsedou představenstva (dále jen „**BB a.s.**“)

na straně jedné

a

Město Beroun, se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun, IČ 00233129, zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou (dále jen „**Město**“)

na straně druhé

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) BB a.s. je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 6991/1 o výměře 40 690 m² a parc. č. 2311/41 o výměře 679 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, katastrální území Beroun, obec Beroun, které jsou součástí areálu původní textilní továrny Tiba Beroun (dále jen „**Pozemky BB a.s.**“);
- (B) BB a.s. má zájem na Pozemcích BB a.s. realizovat developerskou výstavbu zahrnující výstavbu dvanácti (12) bytových domů dle koordinační situace, která tvoří přílohu této dohody, a to v ucelených etapách v časovém rozmezí od 1.dubna 2025 do (předpokládaně) 31. srpna 2030;
- (C) Město je vlastníkem pozemků parc. č. 130/1 o výměře 1 956 m²; parc. č. 130/7 o výměře 2 164 m²; parc. č. 130/8 o výměře 268 m²; parc. č. 133/18 o výměře 3 870 m²; parc. č. 888/39 o výměře 2 525 m²; parc. č. 888/53 o výměře 7 180 m²; parc. č. 888/58 o výměře 494 m²; parc. č. 888/60 o výměře 296 m²; 2249/1 o výměře 3 103 m²; parc. č. 2249/2 o výměře 5 308 m²; parc. č. 2249/3 o výměře 273 m²; parc. č. 2249/4 o výměře 1 566 m²; parc. č. 2311/38 o výměře 2 139 m²; a parc. č. 2811/2 o výměře 17 m² zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, katastrální území Beroun, obec Beroun (dále jen „**Pozemky Města**“), na kterých se nacházejí veřejné komunikace ulic s názvy „Tovární“, „U Archivu“ a „Na Dražkách“ (dále jen „**komunikace na Pozemcích Města**“), kterými je zajišťována přímá dopravní obslužnost lokality včetně Pozemků BB a.s. a na které má být dopravně napojena plánovaná developerská výstavba BB a.s.;
- (D) v důsledku realizace výstavby na Pozemcích BB a.s. dojde ke zvýšení dopravní zátěže veřejné infrastruktury v dané oblasti, což by mělo zhoršující se vliv na již v současnosti ne zcela vyhovující stav komunikací na Pozemcích Města v důsledku jejich dosavadního užívání, přičemž Město má zájem na uspokojování potřeb svých občanů, vč. oblasti

dopravy, a také na zkvalitnění veřejného prostoru v území, kde bude realizována výstavba na Pozemcích BB a.s., a na vytváření kvalitního okolí nové i stávající zástavby;

- (E) Město se s ohledem na stávající stav komunikací a jejich budoucí vyšší kapacitní vytiženost rozhodlo provést na Pozemcích Města lemujících lokalitu TIBA kompletní rekonstrukci. Tato rekonstrukce bude svým rozsahem překračovat plánované nutné úpravy vyvolané výstavbou na Pozemcích BB a.s. Součástí popisovaného záměru Města je vyzvat vlastníky inženýrských sítí, které jsou pod těmito komunikacemi vedeny, aby v předstihu před rekonstrukcí zhodnotili jejich funkčnost a v případě potřeby vyplývající z důsledku jejich stavu provedli jejich rekonstrukci v koordinaci s projektem Města.
- (F) Město v souvislosti se záměrem kompletní rekonstrukce komunikací na Pozemcích Města oslovilo BB a.s., jakožto investora a majitele Pozemků BB a.s. s požadavkem na podílení se na přípravě a nákladech této rekonstrukce. Ta by při spolupodílnictví BB a.s. zahrnovala také nutné úpravy komunikací na Pozemcích Města vyvolané plánovanou výstavbou na Pozemcích BB a.s.,
- (G) strany mají zájem na stanovení podmínek, za kterých budou vzájemně spolupracovat a koordinovat výstavbu nových komunikací na Pozemcích BB a.s., jejich napojení na stávající komunikace Města a také na rekonstrukci výše zmíněných komunikací na Pozemcích Města v jeho majetku. Podílení se vlastníka Pozemků BB a.s. proběhne formou zajištění dokumentace nutné k realizaci rekonstrukce předmětných komunikací a formou finančního podílu na nákladech na tuto rekonstrukci, a to na základě této dohody,

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ

1. Předmět této dohody

1.1. Všeobecná spolupráce

1.1.1. Strany tímto prohlašují, že jejich společným zájmem a cílem v souladu s výše uvedenými záměry je:

- a) zajištění a koordinace rekonstrukce komunikací na Pozemcích Města tak, jak je uvedeno v článku 1.3 této dohody,
- b) stanovení způsobu podílení se BB a.s. na přípravě rekonstrukce komunikací na Pozemcích Města tak, jak je uvedeno v článku 1.3 této dohody, a výše a platebních podmínek BB a.s. na této rekonstrukci tak, jak je uvedeno v článku 1.4 této dohody.
- c) zajištění zahloubení trasy horkovodu vedoucí přes Pozemky BB a.s. a v ulici Tovární na náklady provozovatele horkovodu v rámci smluvního vztahu s Městem.

1.2. Závazek jednání stran k realizaci jednání upravených touto dohodou

1.2.1. V návaznosti na veškerá jednání uvedená v této dohodě se strany zavazují, že vyvinou veškeré nezbytné úsilí a součinnost a bez zbytečného prodlení učiní veškeré úkony a jednání stanovené v této dohodě, případně zajistí jejich učinění prostřednictvím jednotlivých členů svých statutárních orgánů, nebo jiných pověřených osob.

Současně se strany zavazují, že neučiní žádné jednání nebo úkony (a zabrání jednotlivým členům svých statutárních orgánů v jejich učinění), které by odporovaly smyslu této dohody nebo znemožňovaly plnění povinností a závazků dle této dohody.

Strany jsou si plně vědomy svých závazků vyplývajících z této dohody a nemají proti nim žádné výhrady ani připomínky. Strany rozumí smyslu úkonů prováděných dle této dohody a plně s nimi souhlasí, přičemž tento jejich souhlas není podmíněn finanční situací, hospodařením, či jinou okolností jakéhokoliv subjektu dotčeného touto dohodou v jakémkoliv a všech jejích krocích popsaných v této dohodě. Strany zároveň v souvislosti s touto dohodou výslovně uvádí, že si nejsou vědomy žádného svého závazku či povinnosti, které by znemožňovaly plnění jejich povinností a závazků dle této dohody, s výjimkou nutnosti vypořádání závazků Města z nájemních smluv uzavřených na části pozemku parc. č. 2249/1. Město si je vědomo, že tyto nájemní smlouvy je nutné vypořádat tak, aby rekonstrukce předmětných komunikací mohla proběhnout v souladu s touto dohodou.

- 1.2.2. Strany uvádějí, že jim nenáleží za činění jednání obsažených v této dohodě jakákoliv odměna či jakákoliv jiná forma finanční náhrady či protiplnění.
- 1.2.3. Strany se v případě jakýchkoliv vzájemných sporů zavazují spolupracovat na jejich vzájemném odstranění, a to za účasti všech stran této dohody.
- 1.2.4. Strany berou na vědomí, že v rámci samostatné působnosti Město nemůže a nebude zasahovat do rozhodování Městského úřadu Beroun v přenesené působnosti Města.

1.3. Rekonstrukce komunikací na Pozemcích Města

- 1.3.1. V rámci dojednaného a na základě předchozí komunikace stran BB a.s. před podpisem této dohody zajistilo vypracování kompletní dokumentace k plánované rekonstrukci komunikací na Pozemcích Města, a to v rozsahu potřebném pro žádost o vydání společného povolení (tj. včetně dokladové části obsahující závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dále souhlasy všech vlastníků nemovitostí dotčených stavbou) vyjma dosud nevydaných vyjádření, které nebylo možno vzhledem k překážkám u třetích stran do data 29.10.2024 zajistit – viz příloha . Tato dokumentace označená jako „LOKALITA TIBA BEROUN – POZEMNÍ KOMUNIKACE“, byla zhotovena společností AFRY CZ s.r.o., se sídlem Magistrů 1275/13, Michle, 140 00 Praha 4, IČ 45306605, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 8073, v 10/2023, včetně následných revizí (dále jen „DUSP“), vychází z koordinační situace tvořící přílohu této dohody, a zachycuje plánovaný rozsah výstavby na Pozemcích BB a. s. a zároveň plánovaný rozsah rekonstrukce na Pozemcích Města. Dále zahrnuje veškeré Městem vznesené připomínky a jsou v ní zapracovány veškeré připomínky dotčených orgánů a stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, resp. správců této infrastruktury a jejich souhlasných stanovisek podmiňujících podání, resp. kladné vyřízení žádosti o vydání společného povolení. BB a.s. předalo DUSP v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a 1 x ve formátu pdf a v otevřených formách v elektronické podobě Městu ke dni 10.6.2024. Pro vyloučení pochybností Město podpisem této dohody stvrzuje svůj souhlas a potvrzuje správnost a soulad přiložené koordinační situace s požadavky a podmínkami Města.

1.3.2. Město se zavazuje na základě předané DUSP požádat a získat příslušné společné povolení k provedení plánované rekonstrukce v navrhovaném rozsahu a v souladu s takto získaným společným povolením provést rekonstrukci komunikací. Pro případ, že v průběhu řízení o vydání společného povolení vyvstanou připomínky, které budou mít dopad na DUSP, se BB a.s. zavazuje zajistit neprodleně úpravu této dokumentace tak, aby bylo možné společné povolení vydat.

1.3.3. BB a.s. se zavazuje zajistit na své náklady k plánované rekonstrukci komunikací na Pozemcích Města vypracovat kompletní dokumentaci pro provádění stavby s parametry dokumentace pro výběr dodavatele stavebních prací, odpovídající požadavkům dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „DPS“), přičemž položkový rozpočet bude vypracován zvlášť jako slepý rozpočet a zvlášť jako oceněný rozpočet. BB a.s. se zavazuje předat DPS Městu v listinné podobě ve 4 vyhotoveních a 1x v elektronické podobě ve formátu pdf a v otevřeném formátu a to neprodleně po jejím vyhotovení. Město se zavazuje dokumentaci, která bude splňovat výše uvedené parametry, převzít.

V souladu se zákonnými požadavky se Město po vydání pravomocného společného povolení a následném převzetí DPS ve výše uvedeném rozsahu zavazuje zajistit legislativní proces zadávacího řízení na dodavatele stavebních prací. Parametry zadání tohoto zadávacího řízení se Město zavazuje koordinovat s BB a.s. a to zejména s ohledem na závazné termíny výstavby jednotlivých etap obytného souboru na Pozemcích BB a.s. Nejpozději společně s DPS předá BB a.s. Městu informace a podklady nutné ke koordinaci s budoucí výstavbou bytových domů v lokalitě TIBA a požadavky na zajištění provozu související s již realizovanými objekty na Pozemcích BB a.s. a to zejména informace k zajištění nepřetržité a nutné dopravní obslužnosti školy VIA, resp. celého areálu školy na pozemcích parc. č. 2251/11; 899/5; 7027;2511/8; 6796; 6801; 899/2; 6792/6; 6800; 6797, vše k.ú. Beroun a to včetně parkovacího domu, který bude zbudován na pozemku parc. č. 895/3, k.ú. Beroun.

Strany tímto výslovně prohlašují, že je jejich společným záměrem, aby celý proces rekonstrukce komunikací, horkovodu a případně dalších inženýrských sítí na Pozemcích Města probíhal tak, aby na sebe stavební práce obou stran plynule navazovaly a vzájemně byly koordinovány tak, aby lokalita bývalé Tiby a jejího bezprostředního okolí byla zasažena stavební činností a s ní souvisejícím stavebním omezením provozu po co nejkratší dobu.

Strany dále prohlašují, že rekonstrukce stávajících komunikací a modernizace inženýrských sítí na Pozemcích Města vedených v rámci dopravních komunikací a chodníků nebo do nich zasahujících svým křížením, jako v případě trasy horkovodu, je v jejich jednoznačně shodném zájmu. Zájmem Města je přitom zajistit zkvalitnění dopravní obslužnosti stávající výstavby a také podpořit dopravní obslužnost nově vznikající výstavby v areálu bývalé Tiby. Zájmem společnosti BB a.s. jejíž investiční záměr spočívá ve výstavbě a následném prodeji bytových a nebytových jednotek na Pozemcích BB a.s., je pak komunikační propojení nového areálu a jeho otevření veřejnosti ve stavu, který by podpořil vzhled a charakter lokalit čtvrtí bývalé Tiby a Litavy.

1.3.4. Strany budou po dohodě usilovat o věcné a termínové naplnění níže uvedených, postupných činností dle následujícího předpokládaného časového harmonogramu:

- a) předání DUSP Městu ke dni 10.6.2024.
- b) podání žádosti o společné povolení – do 1 měsíce od předání DUSP Městu;
- c) vypracování DPS a její předání Městu do 19.11.2024 v elektronické verzi a do 5 týdnů od právní moci společného povolení bude předána DPS v elektronické verzi a 4 paré tištěné verze se zpracovanými změnami DPS, které případně vzejdou ze společného řízení.
- d) zahájení zadávacího řízení na zhotovitele stavby - do 1 měsíce od předání DPS, vč. závazných termínů etapizace stavby na Pozemcích BB a.s., Městu;
- e) zajištění finančních prostředků na rekonstrukci komunikací pro rok 2025 z rozpočtu Města – při schvalování rozpočtu na rok 2025 (předpokládaný termín – prosinec 2024);
- f) uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby – do 21 dnů po uplynutí zákonných lhůt podle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zakazujících zadavateli uzavření smlouvy s dodavatelem, ne však dříve, než budou schváleny finanční prostředky na rekonstrukci komunikací v rozpočtu Města;

Rekonstrukce komunikací města – průběžné termíny:

Rok 2025

- 1, Etapa 1 rekonstrukce severní části křižovatky v ulici Tovární - 04 - 05 / 2025
- 2, Etapa 2a a 2b - přeložky inženýrských sítí podmiňující zahájení Etapy 2 - 2a – přeložení kanalizace SO 304 DN 1000, 2b – přeložka horkovodu 3 a 4 část – přeložení + zprovoznění – 05 - 08 / 2025
- 3, Etapa 2 – rekonstrukce ulice Tovární včetně napojení na ulici Na Náhonu - 08 - 11/2025
- 4, Etapa 3a – rekonstrukce kruhového objezdu a východní části komunikace v ulici U Archivu 08 – 11 / 2025

Rok 2026

- 5, Etapa 3, - rekonstrukce střední části ulice U Archivu včetně kruhového objezdu a provizorní komunikace do areálu TIBA – 06 - 08/2026
- 6, Etapa 4 - rekonstrukce západní části ulice U Archivu a jižní části ulice Na Dražkách – 06 - 08/2026
- 7, Etapa 5 - provedení založení kanalizace SO 301, podmiňující pro zahájení Etapy 6 - 07 – 08 / 2026
- 8, Etapa 6 a 6a – severní část ulice Na Dražkách – 08 – 11 /2026
- 9, Dokončovací práce 10 – 12 / 2026

Výstavba obytné čtvrti TIBA – průběžné termíny

- 1, Zahájení Etapy I. – 04 / 2025
- 2, Zahájení Etapy II. – 06 / 2026
- 3, Zahájení Etapy III. – 04 / 2027

| | | |
|-----|-------------------------------|-------------|
| 4, | Dokončení Etapy I. | - 07 / 2027 |
| 5, | Zahájení Etapy IV. | - 04 / 2028 |
| 6, | Dokončení Etapy II. | - 07 / 2028 |
| 7, | Dokončení Etapy III. | - 04 / 2029 |
| 8, | Dokončení Etapy IV. | - 08 / 2030 |
| 9, | Dokončení oprav komunikací | - 09 / 2030 |
| 10, | Předání veřejných ploch městu | - 10 / 2030 |

1.3.5. Ve snaze dostat výše uvedeným termínům a k nim vázanému postupu výstavby se strany zavazují ke vzájemné komunikaci a koordinaci dodavatelů stavebních prací v rámci výstavby na Pozemcích BB a.s. a Pozemcích Města a zajistit soulad jednotlivých stavebních prací tak, aby:

- a) Nedošlo ke zbytečným prodlevám a kolizím, z důvodu kapacitně omezené možnosti příjezdu a odjezdu na a z pozemků dotčených výstavbou;
- b) byla v maximální míře zajištěna kontinuální dopravní obslužnost pro osobní a stavební dopravu na a z ulice „U Archivu“ s nově zbudovanou komunikací na parc. č. 891/10, 900/21, parc. č. 6991/4, parc. č. 2311/52, parc. č. 2251/12 a parc. č. 6792/8, vše k.ú. Beroun;
- c) byla zajištěna inženýrská činnost a koordinace v souvislosti se stavebními pracemi při zahloubení trasy horkovodu;
- d) nedošlo k poškození výstavby na Pozemcích Města stavebními a nákladními stroji dopravujícími se přes Pozemky Města na a z Pozemků BB a.s. v rámci výstavby na Pozemcích BB a.s. V této souvislosti se BB a.s. zavazuje po dokončení výstavby na Pozemcích BB a.s. provést na své náklady veškeré opravy poškození, které vzniknou na Pozemcích Města v období od dokončení výstavby na Pozemcích Města do dokončení výstavby na Pozemcích BB a.s., a to bez ohledu na to, kdo takovou škodu způsobil. Pro zajištění splnění tohoto závazku se BB a.s. zavazuje do pěti (5) dní ode dne doručení písemné výzvy Města složit na k tomu zřízený jistotní účet zřízený Městem částku až do výše 2 000 000 Kč, která bude v případě nedodržení závazku BB a.s. sloužit ke krytí nákladů na opravu poškození vzniklých v době do dokončení veškeré stavební činnosti na Pozemcích BB a.s. Strany se v této souvislosti dále dohody, že bude-li jistotní účet úročen, pak příslušný úrok bude náležet složiteli peněz, tj. BB a.s. a Město se zavazuje takový úrok zasílat BB a.s. vždy poslední pracovní den každého příslušného kalendářního čtvrtletí na bankovní účet BB a.s., jehož číslo BB a.s. Městu písemně sdělí neprodleně po obdržení výzvy ke složení výše uvedené částky. Město se zavazuje do pěti (5) dnů ode dne doručení oznámení BB a.s. o ukončení stavební činnosti na Pozemcích BB a.s. (kdy s ohledem na okolnosti bude zřejmé, že se toto prohlášení zakládá na pravdě) vrátit složenou částku na bankovní účet BB a.s., jehož číslo BB a.s. Městu písemně sdělí s tím, že Město je oprávněno částku, resp. její odhadovanou odpovídající část nevrátit do okamžiku odstranění poškození na Pozemcích Města.

1.3.6. V případě, že strany této dohody budou s ohledem na všechny okolnosti vědět či předpokládat nedodržení termínů dle časového harmonogramu sjednaného v článku 1.3.4. této dohody, zavazuje se příslušná strana této dohody, na jejíž straně ke zpoždění

došlo, vyzvat druhou stranu této dohody k jednání a uzavření dodatku k této dohodě upravující práva a povinnosti stran této dohody při zohlednění příslušného zpoždění.

1.4. Příspěvek BB a.s. na rekonstrukci komunikací na Pozemcích Města

1.4.1. Dle odhadu stran by celková cena rekonstrukce dle článku 1.3. této dohody měla činit částku ve výši 64 091 392 Kč bez DPH/ 77 550 584 Kč vč. DPH, která sestává z těchto položek:

- a) cena kompletní DUSP dle článku 1.3.1.: 3 276 000 Kč bez DPH/ 3 963 960 Kč vč. DPH,
- b) cena kompletní DPS dle článku 1.3.3.: 1 059 276 Kč bez DPH/ 1 281 724 Kč vč. DPH,
- c) cena stavebních prací při rekonstrukci komunikací: 59 756 116 Kč bez DPH/ 72 304 900 vč. DPH.

Dle dohody stran bude z důvodu koordinace stavebních prací jejich součástí také demolice části oplocení na Pozemcích BB v místech prováděné rekonstrukce komunikací na Pozemcích Města, přičemž veškeré náklady vymezené v rozpočtu stavebních prací pod položkou „SO 003 – Demolice oplocení“ budou bez ohledu na jakékoliv ustanovení této dohody vždy nesené výlučně ze strany BB a.s., tzn. že tato položka rozpočtu nebude započítávána do ceny rekonstrukce dle tohoto článku 1.4.1. této dohody ani do podílu BB a.s. na nákladech na rekonstrukci komunikací na Pozemcích Města sjednané v článku 1.4.2. této dohody, ale bude vždy z příslušných rozpočtů pro účely výpočtů dle této dohody vyjmuta. BB a.s. se zavazuje uhradit náklady na demolici části oplocení na Pozemcích BB bezprostředně po výzvě Města, resp. stavební firmy provádějící příslušné stavební práce v rámci vystaveného daňového dokladu vztahujícím se k této demolici.

1.4.2. BB a.s. se zavazuje podílet se na nákladech na rekonstrukci komunikací na Pozemcích Města.

Částka podílu na nákladech ze strany BB a.s. byla stanovena na základě návrhu Města v návaznosti na poměr zatížení komunikací na Pozemcích Města z nové výstavby na Pozemcích BB a.s., přičemž tento poměr činí nejvýše čtyřicet procent (40 %) z veškerých nákladů uvedených v článku 1.4.1. této dohody ze strany budoucích uživatelů staveb na Pozemcích BB a.s. oproti uživatelům stávajících staveb čtvrti Litava a navazujících městských částí.

Po zjištění konečné ceny, na základě ukončeného zadávacího řízení ze strany Města, jsou smluvní strany povinny si odsouhlasit přesnou částku nákladů nesených každou ze smluvních stran v rámci rekonstrukce komunikací na Pozemcích Města.

Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že podílení se BB a.s. na nákladech rekonstrukce je z pohledu BB a.s. tzv. vyvolanou investicí, která je nezbytná pro splnění podmínek pro dopravní napojení developerské výstavby na Pozemcích BB a.s. na komunikace na Pozemcích Města a má pro BB a.s. přínos v podobě zvýšení prodejního potenciálu jednotek zbudovaných v rámci developerské výstavby na Pozemcích BB a.s., jelikož budoucí obyvatelé či uživatelé těchto jednotek nebudou po svém nastěhování zatěžováni hlukem ze stavební činnosti v souvislosti s rekonstrukcí komunikací na

Pozemcích města a zároveň dojde k celkovému zlepšení vzhledu lokality, v níž se developerská výstavba BB a.s. nachází.

1.4.3. BB a.s.se zavazuje uhradit podíl na nákladech stanovený v článku 1.4.2. této dohody Městu ve dvou splátkách následovně:

- a) 50 % ze sjednané výše, ponížené o náklady, které BB a.s. vynaložila na pořízení DUSP a DSP dle článku 1.4.1. písm. a) a b) této dohody, na základě písemné výzvy Města, která bude učiněna po zahájení rekonstrukce ulice Tovární,
- b) 50 % ze sjednané výše na základě písemné výzvy Města, která bude učiněna po dokončení rekonstrukce ulice Tovární,

přičemž lhůta splatnosti obou těchto částek nebude kratší než 30 dnů.

2. Oznámení a doručování dokumentů

2.1. Kontaktní osobou za Město je Ing. Jindra Nová, e-mail: omi@muberoun.cz, kontaktní osobou za BB a.s. je [redacted] e-mail [redacted]. Veškerá oznámení nebo jiná sdělení učiněná podle této dohody musí být v písemné podobě a smí být doručována e-mailem na uvedené e-mailové adresy za předpokladu potvrzení přijetí e-mailu jeho adresátem, osobně nebo doporučenou poštou odeslanou na adresy uvedené v záhlaví této dohody, nebo datovou schránkou. V případě doručování prostřednictvím e-mailu se za okamžik doručení považuje okamžik potvrzení přijetí e-mailu jeho adresátem, v případě doručování poštou se za den doručení, pokud není prokázán jiný den doručení, považuje třetí (3.) pracovní den od odeslání zásilky a v případě osobního převzetí se za den doručení považuje den převzetí příslušné zásilky. V případě doručování datovou schránkou se za den doručení, pokud není prokázán jiný den doručení, považuje 10. den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí.

3. Platnost této dohody

3.1. Tato dohoda je uzavírána na dobu určitou konče dnem 31. prosince 2035

3.2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které bude následovat po jejím schválení Radou Města.

3.3. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Město neprodleně, nejdéle do 15 dnů, po jejím podpisu oběma stranami této dohody.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností strany této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím uveřejněním včetně všech jejích příloh, jakož i případných pozdějších dodatků prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv.

Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění

pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. V případě, že se kterékoliv ustanovení této dohody ukáže neplatným, neúčinným, nezákonným, nebo nevynutitelným a lze jej oddělit, zůstávají ostatní ustanovení nedotčena. Strany se tímto zavazují, že nahradí neplatné, neúčinné, nezákonné nebo nevynutitelné ustanovení platným, účinným, zákonným a vynutitelným, nebo, nebude-li to možné, alespoň ustanovením s obdobným právním nebo obchodním smyslem.
- 4.2. Tato dohoda je vyhotovena v třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž BB a.s. obdrží jedno (1) vyhotovení a Město obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 4.3. Veškerá ujednání v této dohodě výslovně neupravená se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.4. Tato dohoda může být měněna nebo doplněna pouze písemnou dohodou obou stran formou číslovaných dodatků k dohodě.
- 4.5. Uzavření této dohody bylo schváleno Radou města Beroun dne 11.12. 2024 usnesením č. 624/53/RM/2024. Město potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
- 4.6. Přílohami a tedy nedílnými součástmi této dohody jsou:
- Koordinační situace výstavby na Pozemcích BB a.s. a Pozemcích Města;
 - Harmonogram postupu prací rekonstrukce na Pozemcích Města
 - Seznam dosud nevydaných vyjádření

NA DŮKAZ ČEHOŽ tuto dohodu strany vlastnoručně podepisují

V Berouně, dne 18.12. 2024



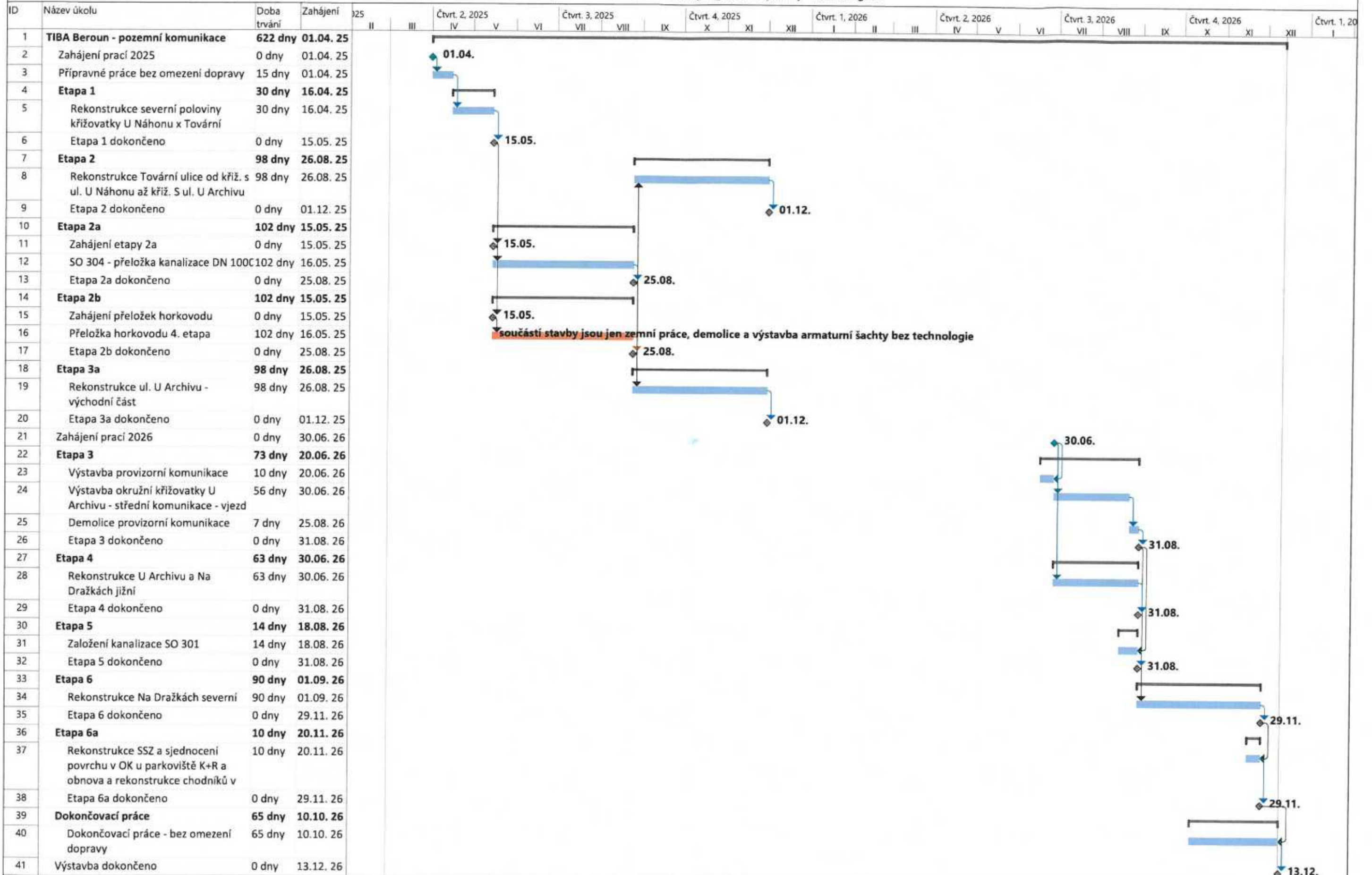
René Frank
předseda představenstva Brownfield Beroun a.s.

V Berouně, dne 2024, 18-12-2024



RNDr. Soňa Chalupová
starostka města Beroun

TIBA Beroun - pozemní komunikace - zásady organizace výstavby - harmonogram



Doklady - nepředané - odůvodnění

| | | | | | | |
|----|---|------------|-----------------------|------------|--|--|
| 1a | MěÚ Beroun - odbor životního prostředí výtětí ze ZPF | | sdělení - nelze vydat | 02.04.2024 | MBE/17433/2024/ŽP-NeL sp.zn.: 00675/2024/ŽP | Výtětí ze ZPF k pozemku parc.č. 888/51, k.ú. Beroun, nelze vydat závazné stanovisko - nutné vydání souhlasu UZSVM viz bod 1b |
| 1b | ÚZSVM, odloučené pracoviště Beroun, Politických vězňů 20, 266 01 Beroun - souhlas | 07.11.2023 | nesouhlas | 22.11.2023 | UZSVM/SBE/B437/2023-SBEM | Souhlas k záměru, dotčeného pozemku parc.č. 888/51, k.ú. Beroun, ze strany UZSVM bude vydán po uzavření dohody na katastrální úřad a vypořádání dělení pozemku mezi UZSVM a ART elektro, (pozn. souhlas s dělením předmětného pozemku byl již vydán odborem stavebním dne 30.5.2024 pod č.j. MBE/41048/2024/VYST-SiB, sp.zn. 33982/2024/VYST). |
| 17 | GasNet, s.r.o. v zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 657 02 | 05.12.2023 | nesouhlas k DUSP | 20.12.2023 | 5002938860 | Na základě požadavku spol. GasNet zastoupené p. Brabcem bylo odborem majetku a investic města Beroun dne 5.6.2024 požádáno o vyjádření k akci TIBA Beroun - pozemní komunikace. Po uzavření přeložkové smlouvy mezi městem Beroun a GasNetem a smluv na VB bude vydáno vyjádření k projektové dokumentaci DUSP. |
| 17 | | 04.03.2024 | nesouhlas k DUSP | 03.04.2024 | 5003013671 | |