

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodly

Město Náchod, Masarykovo nám. čp. 40, PSČ 547 01 Náchod
IČ: 272868, DIČ: CZ272868
bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Náchod, č.ú. 19-222551/0100
variabilní symbol 2700011105
zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
(jako pronajímatel na straně jedné - dále jen **pronajímatel**)

a

Hotel Service Plus, s.r.o.

se sídlem v Hotelu „Na Bojišti“, T.G. Masaryka čp. 260, Česká Skalice, 552 03.
IČ: 25919318, DIČ: CZ25919318
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 14433
zastoupená jednatelem panem Martinem Adlofem, r.č. 661228/0620
(jako nájemce na straně druhé - dále jen **nájemce**)

na

10. dodatku

k nájemní smlouvě č. 11105/2003 uzavřené dne 2.7.2003, kterým se mění a doplňují níže uvedené články smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 11105/2003.

čl.I.

Čl. II. odst.4. původní smlouvy se mění od 1.1.2011 takto :

Smluvní strany se dohodly, že nájemné se od 1.1.2011 stanovuje dohodou ve výši 250.000,- Kč + DPH, s každoročním navýšením o inflaci stanovenou Českým statistickým úřadem. Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné tak, že polovinu nájemného ve výši 125.000 + DPH uhradí nájemce na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví nájemní smlouvy a to do 15.12. příslušného roku. Druhou polovinu nájemného výši 125.000,- Kč + DPH nájemce použije na nákup nového hotelového vybavení a provedení prací v souvislosti s úpravou vnitřních prostorů hotelu. Takto investované prostředky musí být vynaloženy účelně za použití cen v místě a čase obvyklých.

Instalované vybavení pronajatých prostor včetně provedených úprav se dnem instalace, resp. provedení stávají majetkem pronajímatele.

Soupis pořízeného vybavení a úprav včetně faktur za nákup vybavení a faktur za provedení prací předloží nájemce na odbor správy majetku MěÚ Náchod vždy bezodkladně po realizaci nákupu či provedení prací, nejpozději do 15.12. příslušného roku.

Pokud nájemce nevyčerpá na nákup hotelového vybavení a provedení prací v souvislosti s úpravou vnitřních prostorů hotelu částku 125.000,- Kč + DPH do 15.12. příslušného roku, zavazuje se uhradit k tomuto datu, t.j. do 15.12. příslušného roku, na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví nájemní smlouvy rozdíl mezi cenou investic dle předložených faktur a polovinou ročního nájemného ve výši 125.000,- Kč + DPH. Zálohové faktury se nezapočítávají do ročního nájemného.

čl.II.

Změna nájemného od 1.1.2011 byla schválena Radou města Náchoda dne 29.9.2010, usnesením č. 121/2829/10 pod č. akce 2188.

Ostatní články nájemní smlouvy č.11105/2003 se nemění.

Dodatek č. 10 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

V Náchodě dne 1.10.2010

V Náchodě dne

