

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodly

Město Náchod, Masarykovo nám. čp. 40, PSČ 547 01 Náchod

IČ: 272868, DIČ: CZ272868

bankovní spojení Komerční banka, a.s., pobočka Náchod, č.ú. 19-222551/0100

variabilní symbol 2700011105

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou

(jako pronajímatel na straně jedné - dále jen **pronajímatel**)

a

Hotel Service Plus, s.r.o.

se sídlem v Hotelu „Na Bojišti“, T.G. Masaryka čp. 260, Česká Skalice, 552 03,

IČ: 25919318, DIČ: CZ25919318

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14433

zastoupená jednatelem panem Martinem Adlofem, r.č. 661228/0620

(jako nájemce na straně druhé - dále jen **nájemce**)

na

9. dodatku

k nájemní smlouvě č. 11105/2003 uzavřené dne 2.7.2003, kterým se mění a doplňují níže uvedené články smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 11105/2003.

čl. I.

Čl. II. odst.4. původní smlouvy se doplňuje pro rok 2010 takto :

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2010 se stanovuje dohodou ve výši 250.000,- Kč + DPH. Nájemce bude hradit pronajímateli nájemné tak, že polovinu nájemného ve výši 125.000 + DPH uhradí nájemce na účet a variabilní symbol pronajímatele uvedený v záhlaví nájemní smlouvy a to do 15.12.2010. Druhou polovinu nájemného výši 125.000,- Kč + DPH nájemce použije na nákup nového hotelového vybavení a provedení prací v souvislosti s úpravou vnitřních prostorů hotelu. Takto investované prostředky musí být vynaloženy účelně za použití cen v místě a čase obvyklých.

Instalované vybavení pronajatých prostor včetně provedených úprav se dnem instalace, resp. provedení stávají majetkem pronajímatele.

Soupis pořízeného vybavení a úprav včetně faktur za nákup vybavení a faktur za provedení prací předloží nájemce na odbor správy majetku MěÚ Náchod vždy bezodkladně po realizaci nákupu či provedení prací, nejpozději do 15.12.2010.

Pokud nájemce nevyčerpá na nákup hotelového vybavení a provedení prací v souvislosti s úpravou vnitřních prostorů hotelu částku 125.000,- Kč + DPH do 15.12.2010, zavazuje se uhradit k tomuto datu, t.j. do 15.12.2010, na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví nájemní smlouvy rozdíl mezi cenou investic dle předložených faktur a polovinou ročního nájemného ve výši 125.000,- Kč + DPH. Zálohové faktury se nezapočítávají do ročního nájemného.

čl.II.

Změna nájemného pro rok 2010 byla schválena Radou města Náchoda dne 14.9.2010. usnesením č. 119/2809/10 pod č. akce 2188.

Ostatní články nájemní smlouvy č.11105/2003 se nemění.

Uzavřením tohoto dodatku se ruší dodatek č. 8 ze dne 28.1.2010.

Dodatek č. 9 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajimatel.

V Náchodě dne 16.9.2010

V Náchodě dne

HOTEL Service Plus, s.r.o.

