

Níže uvedeného dne, měsíce, roku se dohodly

Město Náchod, Masarykovo nám. čp. 40, PSČ 547 01 Náchod
IČO 272868, bankovní spojení KB Náchod, č.ú. 19-222-551/0100
variabilní symbol 270 11105

zastoupené místostarostkou Ing. Pavlou Maršíkovou
(jako pronajímatel na straně jedné - dále jen **pronajímatel**)

a

Hotel Service Plus, s.r.o.

se sídlem v Hotelu „Na Bojišti“, T.G. Masaryka čp. 260, Česká Skalice, 552 03.
IČO 259 19 318

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 14433

zastoupená jednatelem panem Martinem Adlofem, r.č. 661228/0620
(jako nájemce na straně druhé - dále jen **nájemce**)

na

4. dodatku

k nájemní smlouvě č. 11105/2003 uzavřené dne 2.7.2003, kterým se mění a doplňují níže uvedené články smlouvy o pronájmu nebytových prostor č. 11105/2003.

čl.I.

Čl. II. odst.4. původní smlouvy se doplňuje pro rok 2006 takto :

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2006 ve výši 314.260,- Kč nebude nájemce hradit pronajímateli přímo na účet, ale nájemce zajistí nákup nového hotelového vybavení a provedení prací v souvislosti s úpravou vnitřních prostorů hotelu ve výši 314.260,- Kč. Takto investované prostředky musí být vynaloženy účelně za použití cen v místě a čase obvyklých.

Instalované vybavení pronajatých prostor včetně provedených úprav se dnem instalace, resp. provedení stávají majetkem pronajímatele.

Soupis pořízeného vybavení a úprav včetně faktur za nákup vybavení a faktur za provedení prací předloží nájemce na odbor správy majetku MěÚ Náchod vždy bezodkladně po realizaci nákupu či provedení prací.

Pokud nájemce nevyčerpá na nákup hotelového vybavení a provedení prací v souvislosti s úpravou vnitřních prostorů hotelu částku 314.260,- Kč do 15.12.2006, zavazuje se uhradit k tomuto datu, t.j. do 15.12.2006, na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví nájemní smlouvy rozdíl mezi cenou investic dle předložených faktur a ročním nájemným ve výši 314.260,- Kč.

čl.II.

Změna ve způsobu hrazení nájemného pro rok 2006 byla schválena radou města Náchoda dne 31. ledna 2006, usnesením č. 102/2532/05. pod č. akce 2188.

Ostatní články nájemní smlouvy č.11105/2003 se nemění.

Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

V Náchodě dne 2.února 2006

