

## Smlouva o nájmu pozemku č. 118/2024/NS P

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### **Alza.cz a.s.**

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: [REDAKCE] na základě pověření

kontakt pro fakturace: [REDAKCE]

kontakt pro ostatní záležitosti: [REDAKCE]

(dále jen „Alza“)

a

### **Městská část Praha-Kolovraty**

Se sídlem: Mírová 364/34, 103 00 Praha 10 - Kolovraty

IČ: 00240346

DIČ: CZ00240346

zastupena: Jonášem Zejfartem, M.A., starostou

kontaktní osoba: [REDAKCE] správa majetku

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky určené mj. pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zásilek, u budovy na adrese Měsíčková, Praha 10 - Kolovraty, na pozemku parc. číslo 1263/889 v k.ú. Kolovraty zapsaný na LV č 340, vedeném u kat. úřadu pro hlavní město Prahu, kat. pracoviště Praha o výměře 7 m<sup>2</sup>, přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout na základě svěřené správy nemovitosti ve vlastnictví hlavního města Prahy.
- 1.2 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

## **2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

- 2.1 Partner se zavazuje:
- 2.2 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, obsluhu a zavážení zásilek do AlzaBoxu, a to i prostřednictvím třetích stran a partnerů Alza, a to od 01.01.2025.
- 2.3 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
- 2.4 zajistit přístup k AlzaBoxu Alze a jejím partnerům, umožnit zásobování AlzaBoxu a zajistit přístup zákazníkům a adresátům zásilek k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;
- 2.5 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
- 2.6 umožnit odběr elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a umožnit Alze připojit se s podružným elektroměrem na její náklady k existující elektrické přípojce dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu..
- 2.6.1 umožnit konstrukčně ukotvit AlzaBox v Lokalitě proti pádu do země v Lokalitě, dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu.
- 2.6.2 Neumožnit na pozemku specifikovaném v bodě č.1 této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy a bez předchozího písemného souhlasu Alzy, třetí osobě užívání plochy či jiné věci sloužící k vydávání zásilek či poskytování jiných přepravních služeb, které jsou konkurenční ke službám, které poskytuje Alza. Uvedený zákaz se nevztahuje na kamenné provozovny s lidskou obsluhou.

- 2.7 Alza se zavazuje:
- 2.7.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platný stavební zákon a další zákony a správní předpisy včetně požárních, bezpečnostních, hygienických a pracovně-právních předpisů a provozní řád Lokality;
- 2.7.2 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.7.3 Partner, jakožto vlastník předmětného pozemku, souhlasí s provedením technického zhodnocení spočívající ve vybudování základu, elektrických přípojek a dalších nezbytných úprav pro umístění AlzaBoxu.
- 2.7.4 Strany se dohodly, že technické zhodnocení pronajatého majetku provede Alza na své náklady. Toto technické zhodnocení je v majetku Alzy a nezvyšuje vstupní cenu pronajatého hmotného majetku u Partnera a Alza má tímto právo toto technické zhodnocení v souladu s příslušnými právními předpisy odepisovat do nákladů.
- 2.7.5 Alza má právo označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
- 2.7.6 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

### **3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 4.200,- Kč měsíčně + DPH, což je 50.400,- Kč ročně + DPH.
- 3.2 Strany smlouvy se dohodly, že nájemné se bude každoročně vždy od 1. června automaticky zvyšovat o míru inflace, která je vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, tak jak jej vyhláší Český statistický úřad. Obě strany se dohodly, že k prvnímu navýšení může dojít nejdříve 1.6.2026
- 3.3 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie měsíční paušální částku 800,- Kč + DPH. Paušální částka se nevyúčtovává. Na základě odečtu z podružného měření a prokázání ceny za kWh od dodavatele elektřiny je Partner oprávněn paušální částku přiměřeně zvýšit. Alza je povinna hradit novou výši paušální částky od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude zvýšení Alze oznámeno.
- 3.4 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude prováděna měsíčně vždy k 15. dni v měsíci, za který se nájemné a paušální platba hradí. Partner vystaví Alze daňový doklad – platebního kalendáře a zašle ho výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail [REDAKCE] ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera č. [REDAKCE]
- 3.5 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl AlzaBox instalován.

### **4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany Partnera může dojít nejdříve po 36 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.

### **5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Změna této smlouvy méně přísnou formou se výslovně vylučuje. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
- 5.1.2 Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
- 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra
- 5.2 Příloha č. 4 - Plná moc

- 5.2.1 Příloha č. 5 - Vzor platebního kalendáře
- 5.3 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.4 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.5 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.6 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.7 Rada městské části Praha-Kolovraty rozhodla usnesením č. R 175/2024 na svém řádném zasedání dne 02.10.2024 o uzavření této smlouvy.
- 5.8 K podpisu této smlouvy je dle usnesení Zastupitelstva č. Z 18/2023 ze dne 21.6.2023 oprávněn Jonáš Zejfart, M.A., starosta.

v Praze dne \_\_. \_\_. 2024

v Praze dne \_\_. \_\_. 2024

\_\_\_\_\_  
Manager of Real Estate & Expansion

\_\_\_\_\_  
Jonáš Zejfart, M.A  
starosta

Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace



Informace o pozemku

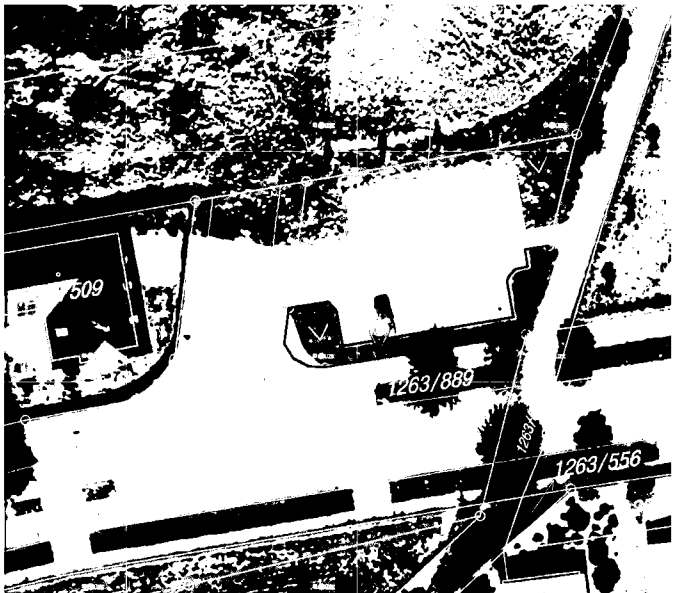
|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| Parcelní číslo:    | 1263/889                     |
| Obec:              | Praha [554782]               |
| Katastrální území: | Kolovraty [668591]           |
| Číslo LV:          | 340                          |
| Výměra [m²]:       | 96                           |
| Typ parcely:       | Parcela katastru nemovitostí |
| Mapový list:       | DKM                          |
| Určení výměry:     | Ze souřadnic v S-JTSK        |
| Způsob využití:    | zelení                       |
| Druh pozemku:      | ostatní plocha               |

Vlastníci, jiní oprávnění

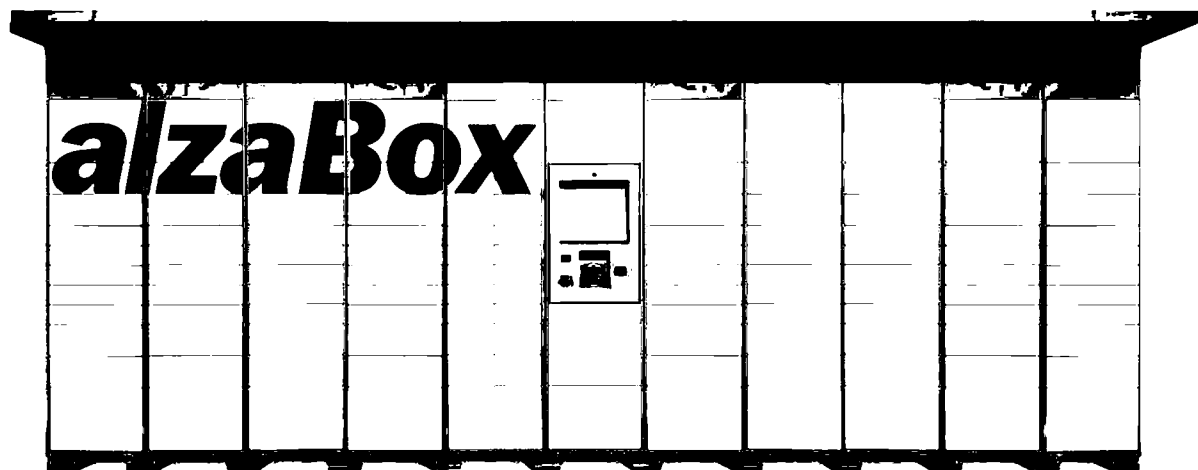
|                                                |       |
|------------------------------------------------|-------|
| Vlastnické právo                               | Podíl |
| HLAVNÍ MĚSTO PRAHA                             |       |
| Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce | Podíl |
| Městská část Praha-Kolovraty                   |       |

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 10.09.2024 07:00.

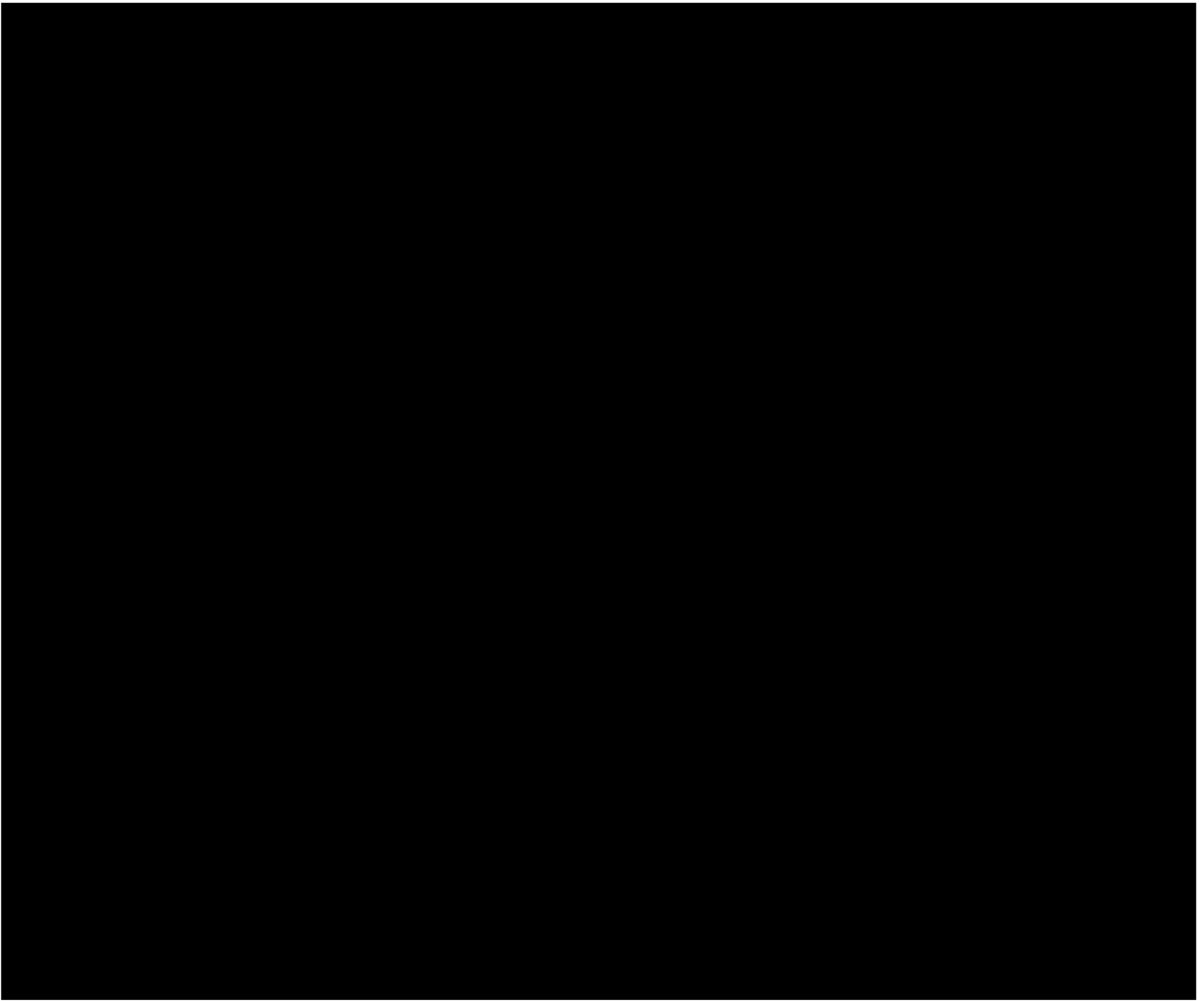


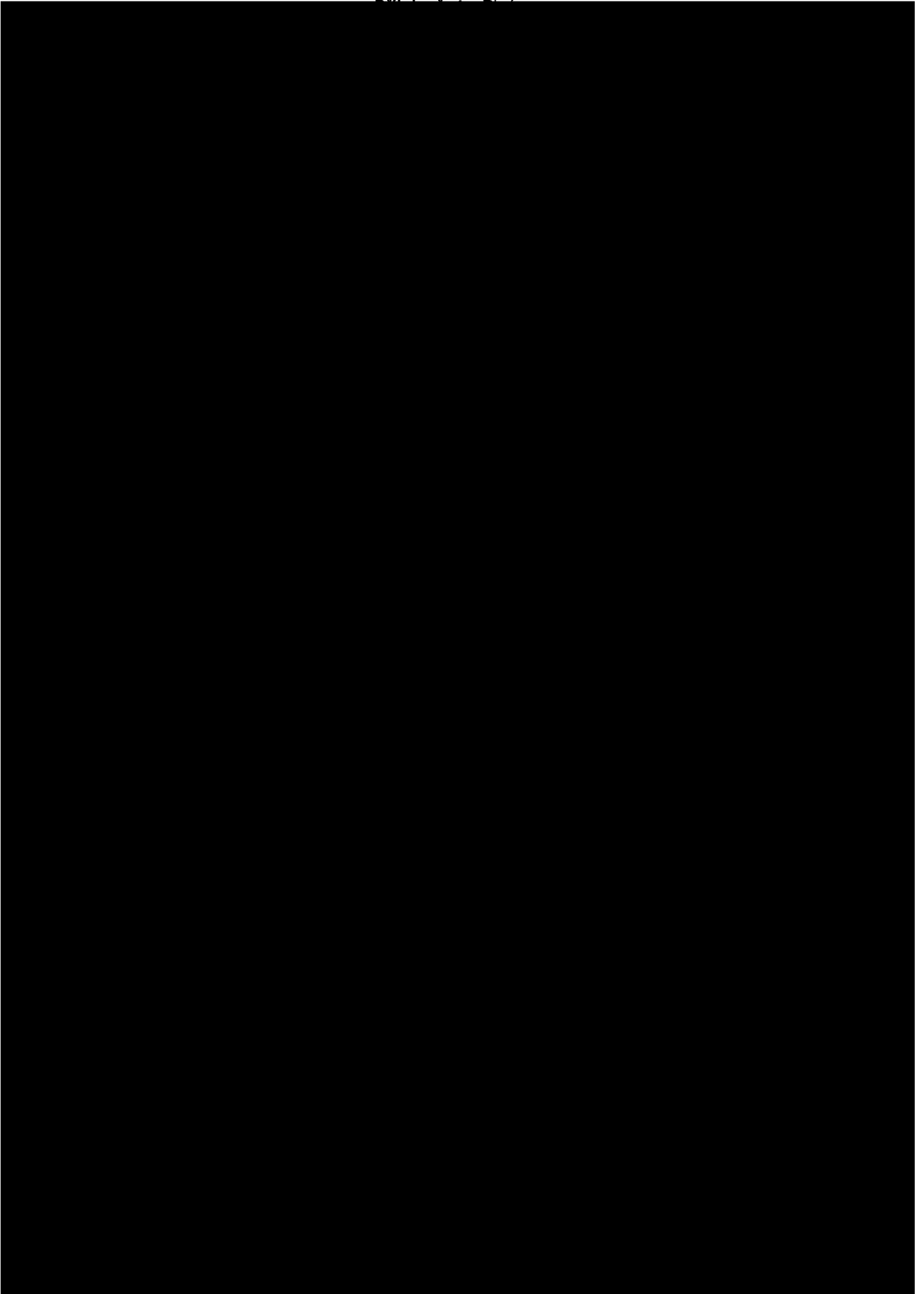
Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením



Výška: 232cm, šířka: 66 cm, délka: 660 cm

Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení









## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

### Daňový doklad číslo ..... na období....

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.: .....  
lokalita (město a ulice): .....

#### **Pronajímatel / Dodavatel**

... Název společnosti...  
se sídlem .....  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u .....  
IČO: .....  
DIČ: .....  
plátce DPH: ANO/NE  
číslo bankovního spojení: .....  
variabilní symbol: .....  
specifický symbol: .....  
kontakt ve věci fakturace: .....

#### **Nájemce / Odběratel**

**Alza.cz a.s.**  
se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573  
IČ: 27082440  
DIČ: CZ27082440  
Poznámka:.....

| OBDOBÍ       | ÚČEL                     | DUZP              | DATUM<br>SPLATNOSTI | ZÁKLAD<br>DPH | SAZBA<br>DPH | VÝŠE DPH | K ÚHRADĚ<br>CELKEM |
|--------------|--------------------------|-------------------|---------------------|---------------|--------------|----------|--------------------|
| <i>měsíc</i> | <i>Nájemné / energie</i> | <i>dd.mm.rrrr</i> | <i>dd.mm.rrrr</i>   |               | <i>21 %</i>  |          |                    |
| <i>měsíc</i> | <i>Nájemné / energie</i> | <i>dd.mm.rrrr</i> | <i>dd.mm.rrrr</i>   |               | <i>21 %</i>  |          |                    |
| .....        |                          |                   |                     |               |              |          |                    |
| .....        |                          |                   |                     |               |              |          |                    |
| .....        |                          |                   |                     |               |              |          |                    |
| .....        |                          |                   |                     |               |              |          |                    |

Vystaveno v ..... dne .....

.....  
podpis a razítko