

**Chytil & Mann, advokátní kancelář, s.r.o., IČ 29152046, se sídlem Praha 1 – Josefov, 110 00, Maiselova 38/15, zastoupena jediným společníkem a jednatelem Mgr. Ivanem Chytilým, advokátem, č. osv. ČAK 04060, e-mail: chytil.mann@law-office.cz
dále jen „Schovatel“ nebo „Advokát“**

a

**Jan Čvančara, r. č. [REDACTED] Na barikádách 755/28, 196 00, Praha 9 – Čakovice, e-mail: [REDACTED] Komerční banka a.s.
dále jen jako „Příjemce“ nebo „Prodávající“**

a

**Městská část Praha-Čakovice, IČ 00231291, se sídlem nám. 25. března 121, 196 00, Praha 9 – Čakovice, zastoupena starostou Ing. Jiřím Vintíškou a místostarostou Ing. Alexanderem Lochmanem, Ph.D., e-mail: vintiska@cakovice.cz
dále jen jako „Kupující“ nebo „Složitel“**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o advokátní úschově

I.

1. Příjemce a Složitel požádali Schovatele o přijetí peněžní částky v celkové výši **5.600.000,- Kč** (slovy: pět milionů šest set tisíc korun českých) představující kupní cenu ve smyslu kupní smlouvy za převod následujících nemovitých věcí z vlastnictví Příjemce do vlastnictví hl. m. Prahy, svěřená správa Složitele:
 - pozemku parc. č. 1348/255, o výměře 1 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, na kterém z části stojí stavba bez č. p. /č. ev. – garáž (stavba stojí na pozemku parc. č. 1348/13 a 1348/255), když tato stavba je ve vlastnictví Hl. m. Prahy, svěřená správa kupujícímu;
 - pozemku parc. č. 1353/10, o výměře 1035 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha;
 - pozemku parc. č. 1348/257, o výměře 157 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace;
 vše zapsáno pro k. ú. Čakovice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha (vše společně dále jen „**Nemovitost**“).
2. Ohledně předmětného převodu Nemovitosti je současně při podpisu této smlouvy uzavírána mezi Příjemcem jako Prodávajícím a Složitelem jako Kupujícím kupní smlouva (dále jen „**kupní smlouva**“).

II.

1. Předmět úschovy se Složitel zavazuje složit do advokátní úschovy advokáta na účet úschovy č. ú. **1002655726/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., (dále jen „**účet úschovy**“) tak, že částku **5.600.000,- Kč** (slovy: pět milionů šest set tisíc korun českých)

(dále jen „**depozitní úschova**“) uhradí Kupující – Složitel tak, že bude uhrazena Kupujícím do 10 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.

2. Advokát se zavazuje informovat Příjemce a Složitele o připsání předmětu úschovy na účet úschovy, a to do 5 pracovních dnů ode dne jeho připsání na účet úschovy, prostřednictvím e-mailových adres účastníků uvedených v záhlaví této smlouvy a dále prostřednictvím potvrzení o složení celého předmětu úschovy zaslaného na e-mailové adresy Příjemce a Složitele. Uvedené potvrzení bude sloužit jako Potvrzení advokáta o složení předmětu úschovy dle kupní smlouvy.
3. Advokát se zavazuje Příjemci a Složiteli, že po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy uschová předmět úschovy na účtu úschovy s tím, že s ním naloží pouze způsobem níže uvedeným.

III.

1. Advokát předmět úschovy vyplatí z advokátní úschovy tak, že do 5 pracovních dnů od předložení Advokátovi originálu či úředně ověřené kopie výpisu z katastru nemovitostí týkajícího se Nemovitosti v listinné či elektronické podobě, kde bude jako vlastník uvedeno **bl. m. Praha, svěřená správa Kupujícího, bude vyplacena celá částka na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.**
2. V případě, že advokátovi bude předloženo souhlasné prohlášení Příjemce a Složitele s úředním ověřením pravosti jejich podpisů o tom, že předmět úschovy má být vrácen Složiteli, advokát poukáže finanční prostředky tvořící předmět úschovy (které nebyly dosud vyplaceny v souladu s touto smlouvou) zpět na bankovní účet či účty, ze kterých byly do advokátní úschovy složeny, a to nejpozději do 10 pracovních dnů po předložení souhlasného prohlášení.
3. Nedojde-li k splnění podmínek pro výplatu části předmětu úschovy dle čl. III odst. 1 této smlouvy ani do **6 měsíců** ode dne uzavření této smlouvy, zavazuje se advokát předmět úschovy vrátit na základě písemné výzvy kterékoliv strany Složiteli na bankovní účet či účty, ze kterých byly do advokátní úschovy složeny, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od marného uplynutí předmětné lhůty; podmínkou vrácení deponované částky dle tohoto odstavce bude skutečnost, že na příslušném katastrálním úřadu nebude probíhat vkladové řízení ohledně kupní smlouvy; v takovém případě je advokát povinen počkat až do pravomocného skončení takového případně probíhajícího řízení a uplynutí lhůty pro předložení listin 10 pracovních dnů od pravomocného skončení řízení. Vracením předmětu úschovy dle ustanovení tohoto a předchozího odstavce se tato smlouva ruší. Stejně tak se tato smlouva ruší pro případ, že předmět úschovy nebude na účtu úschovy složen ani v náhradní lhůtě 20 pracovních dnů.
4. Smluvní strany se současně dohodly tak, že pokud by nastala jakákoliv situace znemožňující vydání předmětu úschovy z úschovy podle podmínek daných touto smlouvou, může advokát předmět úschovy, nebude-li mezi smluvními stranami uzavřena o vydání předmětu úschovy zvláštní dohoda s úředně ověřenými podpisy, vydat z úschovy pouze na základě pravomocného soudního rozhodnutí, z něhož bude nepochybné, komu má být předmět úschovy vydán nebo jak s ním naložit.
5. Závazek advokáta provést výplatu předmětu úschovy podle této smlouvy je omezen výší skutečně složené částky Složitелеm na účet úschovy. Žádné ustanovení této smlouvy nebude vykládáno jako závazek advokáta k úhradě prostředků z vlastních zdrojů.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a že jim nic z právního ani z jiného hlediska nebrání uzavřít tuto smlouvu.
2. Smluvní strany prohlašují, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou pravdivé a souhlasí s tím, aby advokát zpracoval v souladu s obecně závaznými právními předpisy jejich osobní údaje, pořídil si kopie jejich občanského průkazu (cestovního a jiného takového dokladu) a tyto kopie si pro účely zákonné archivace po dobu stanovenou zákonem ponechal, a aby užil jejich rodné číslo. Smluvní strany dále prohlašují, že souhlasí s tím, aby advokát oznámil bance údaje zjištěné při jejich identifikaci. Strany berou na vědomí, že advokát zapíše úschovu do elektronické knihy úschov.
3. Smluvní strany prohlašují, že zde specifikovaný obchod není uskutečňován za účelem legalizace výnosů z trestné činnosti a/nebo financování terorismu.
4. Smluvní strany prohlašují, že byly před uzavřením této smlouvy advokátem informovány o povinnostech, které pro ně vyplývají z právních a stavovských předpisů upravujících opatření proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (zejm. zák. č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu a usnesení představenstva ČAK č. 2/2008 Věstníku ze dne 11.9.2008, kterým se stanoví podrobnosti o povinnostech advokátů a postupu kontrolní rady České advokátní komory ve vztahu k cit. zákonu) a podle zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, a dále také o podmínkách banky pro výplatu uschovaných prostředků, a dalších skutečnostech v souladu s usnesením představenstva ČAK č. 7/2004 Věstníku ze dne 28.6.2004 o provádění úschov peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta advokátem).
5. Advokát se jakožto správce osobních údajů, které mu budou na základě této smlouvy účastníky poskytnuty, zavazuje, že bude tyto osobní údaje zpracovávat v souladu s právními předpisy, především Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES. Informace související se zpracováním osobních údajů účastníka smlouvy jsou obsahem Přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Složitel ve výše uvedené souvislosti prohlašuje, že peněžní prostředky, které jsou skládány do úschovy, náleží do jeho vlastnictví, resp., že je oprávněn s nimi nakládat v souladu s touto smlouvou. Složitel dále v souladu s ustanoveními zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, a že je skutečným majitelem finančních prostředků, kterými bude financovat koupi Nemovitosti.
7. Advokát tímto informuje smluvní strany, že Česká advokátní komora byla dne 5.2.2016 pověřena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR mimosoudním řešením spotřebitelských sporů pro oblast sporů mezi advokátem a spotřebitelem ze Smluv o poskytování právních služeb (na základě zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele ve znění pozdějších předpisů). Internetová stránka tohoto pověřeného subjektu je www.cak.cz.
8. Smlouva se stává platnou a účinnou dnem podpisu všech smluvních stran. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemně a jen za souhlasu smluvních stran.

9. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy všemi účastníky do dne, kdy bude advokátem v souladu s ustanoveními této smlouvy předmět úschovy vydán.
10. Tato smlouva dále končí převedením předmětu úschovy v plné výši v souladu s podmínkami této smlouvy nebo písemnou dohodou smluvních stran o ukončení této smlouvy.
11. Pokud by po podpisu této smlouvy došlo ke změně čísla účtu Příjemce či Složitele, dohodly se smluvní strany, že postačí jednostranné písemné sdělení účastníka, o jehož účet jde, s uvedením nového čísla účtu a opatřené ověřeným podpisem. Tato skutečnost nebude považována za změnu podmínek této smlouvy a není tedy k její realizaci nutné podepisovat dodatek.
12. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že tuto smlouvu nelze jednostranně vypovědět, ani od ní nelze jednostranně odstoupit, nestanoví-li smlouva výslovně jinak.
13. Smluvní strany se dohodly, že tímto výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2403 odst. 2 a § 2404 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, upravující uvolnění finančních prostředků ze správy advokáta na žádost Složitele.
14. Tato smlouva nezaniká smrtí či zánikem žádné ze smluvních stran. V případě úmrtí nebo zániku některé ze smluvních stran budou namísto zemřelého či zaniklého účastníka z této smlouvy oprávnění a závázání jeho dědici nebo právní nástupci.
15. Advokát prohlašuje, že je pojištěn formou pojištění profesní odpovědnosti za škodu.
16. Advokát je povinen řádně a včas plnit své povinnosti podle této smlouvy, tj. podat příkaz k převodu peněžních prostředků na účet advokátní úschovy a informovat smluvní strany v souladu s touto smlouvou.
17. Advokát neodpovídá za platnost a autentičnost předložených listin a jejich podpisů a kontrolu jejich pravosti.
18. Smluvní strany berou na vědomí, že advokát neodpovídá za ztráty způsobené nečinností banky nebo jiným neplněním na straně banky nebo jako důsledek přerušení činnosti banky, úpadku banky, nemožnosti na straně banky vyplatit uvedené prostředky. Advokát dále neodpovídá za ztráty způsobené jako důsledek přerušení jeho činnosti v důsledku vyšší moci, nepokojů, války, přírodních pohrom či jakékoli události, která je mimo kontrolu advokáta. Advokát neodpovídá za ztráty způsobené nesprávnými údaji poskytnutými účastníky, nesoučinností, nečinností nebo opožděnou činností účastníků.
19. Smluvní strany berou na vědomí, že účet úschovy nemusí být úročen, avšak pokud by úročen byl, strany se dohodly, že úroky plynoucí z úschovy náleží advokátovi, jako úhrada nákladů Schovatele za realizaci úschovy dle této smlouvy. Odměna za tuto úschovu bude účtována za 1 úkon právní služby z hodnoty úschovy dle vyhlášky č. 177/1996 Sb., v platném znění + příslušná sazba DPH a tuto odměnu uhradí Kupující a Prodávající v poměru 1:1.
20. Schovatel informoval Příjemce a Složitele na možnost zasílání notifikací o pohybech a zůstatku na účtu advokátní úschovy ze strany banky, u které je veden účet advokátní úschovy. Zároveň Schovatel informoval Příjemce a Složitele na možnost zasílání oznámení o odeslání údajů o úschově ze strany Schovatele do elektronické knihy úschov vedené Českou advokátní komorou. Příjemce tímto prohlašuje, že zasílání notifikací o zůstatku na účtu advokátní úschovy a zasílání notifikací o pohybech na účtu nepožaduje. Složitel tímto prohlašuje, že zasílání notifikací o

zůstatku na účtu advokátní úschovy a zasilání notifikací o pohybech na účtu nepožaduje. Tato prohlášení nemají vliv na povinnost Schovatele informovat Příjemce a Složitele o přijetí a odeslání finančních prostředků z úschovy. Příjemce dále prohlašuje, že zasilání notifikací o odesílání údajů do elektronické knihy úschov České advokátní komory nepožaduje. Příjemce dále prohlašuje, že zasilání notifikací o odesílání údajů do elektronické knihy úschov České advokátní komory nepožaduje.

21. Bude-li v souvislosti touto smlouvou doručováno smluvním stranám, bude jim doručováno na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u adresované smluvní strany, resp. na e-mailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li tato smlouva jinak.
22. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v úsni a za nápadně nevýhodných podmínek a že jejich právo disponovat svým majetkem není z hlediska této smlouvy ničím omezeno. Dále potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly. Na důkaz shody ve formě i obsahu této smlouvy připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
23. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na schůzi Rady Městské části Praha-Čakovice dne 4.12.2024 usnesením č. USN RM 566/2024. Tímto se ve smyslu § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, potvrzuje, že byla splněna podmínka předchozího schválení této smlouvy.
24. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, když každá ze smluvních stran obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.

Příloha č. 1 – informace související se zpracováním osobních údajů.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha – Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha – Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 4.12.2024 č. USN RM 566/2024

V Praze dne 19. 12. 2024

[Redacted signature]

Chytil & Mann, advokátní kancelář, s.r.o.
Mgr. Ivan Chytil, advokát, Schovatel

V Praze dne 18. 12. 2024

[Redacted signature]

Jan Cvancara

V Praze dne 19. 12. 2024

[Redacted signature]

Městská část Praha-Čakovice
Ing. Jiří Vintiška, starosta

[Redacted signature]

Městská část Praha-Čakovice
Ing. Alexander Lochman, Ph.D.,
1. zástupce starosty



INFORMACE SOUVISEJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „Nařízení“)

Chytil a Mann, advokátní kancelář, s.r.o., IČ 29152046, se sídlem Praha 1 – Josefov, 110 00, Maiselova 38/15, zastoupena jediným společníkem a jednatelem Mgr. Ivanem Chytil, advokátem, č. osv. ČAK 04060, e-mail: chytil.mann@law-office.cz (Pověřenec pro ochranu osobních údajů nebyl jmenován) (dále jen „Advokát“)

- 1.1. Advokát jako správce zpracovává Vaše osobní údaje, nutné pro řádný výkon své činnosti advokáta/schovatele (dále také jako „Osobní údaje“).
- 1.2. Vaše Osobní údaje Advokát zpracovává pouze pro níže uvedené účely a na základě uvedených právních základů:
 - a) plnění smlouvy (dle uzavírané Smlouvy);
 - b) plnění právní povinnosti (v souvislosti s opatřeními proti legalizaci výnosů z trestné činnosti, dle stanovských předpisů apod.)
- 1.3. Osobní údaje o Vás zpřístupňujeme a předáváme v souvislosti s naší činností těmto třetím osobám (jako zpracovatelům či příjemcům) a jen v nutném rozsahu:
 - a) ostatním účastníkům Smlouvy a jejich oprávněným zástupcům;
 - b) spolupracujícím osobám Advokáta v rámci advokátní kanceláře;
 - c) bance, u které je veden účet advokátní úschovy dle Smlouvy;
 - d) bankovnímu poradci účastníka Smlouvy, případně bance poskytující účastníkovi smlouvy úvěr;
 - e) osobám poskytujícím Advokátovi serverové, webové, cloudové nebo IT služby;
 - f) externí účetní společnosti;
 - g) správním orgánům, orgánům veřejné moci.
- 1.4. Osobní údaje nebudou poskytnuty třetím osobám ze zemí mimo EU a EHP.
- 1.5. Osobní údaje budou Advokátem zpracovávány po dobu trvání Smlouvy, nebo po dobu nezbytnou k plnění archivačních povinností Advokáta, podle platných právních předpisů, nejdéle však 10 let od jejího ukončení.
- 1.6. V souladu s předpisy pro ochranu osobních údajů (Nařízením) máte tato práva, která tímto berete na vědomí:
 - a) **PRÁVO NA PŘÍSTUP** k Osobním údajům u Advokáta, což znamená, že si můžete kdykoliv požádat o potvrzení Advokáta, zda Osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud jsou, pak za jakými účely, v jakém rozsahu, komu jsou zpřístupněny, jak dlouho budou zpracovávány, zda má právo na opravu, výmaz, omezení zpracování či vznést námitku, odkud Osobní údaje byly získány, a zda dochází na základě zpracování Osobních údajů k automatickému rozhodování, včetně případného profilování. Také máte právo získat kopii Vašich osobních údajů, přičemž první poskytnutí je bezplatné, za další poskytnutí pak může Advokát požadovat přiměřenou úhradu administrativních nákladů.
 - b) **PRÁVO NA OPRAVU** Osobních údajů, což znamená, že můžete požádat Advokáta o opravu či doplnění Osobních údajů, pokud by byly nepřesné či neúplné.
 - c) **PRÁVO NA VÝMAZ** Osobních údajů, což znamená, že Advokát musí vymazat Vaše Osobní údaje pokud (i) již nejsou potřebné pro účely, pro které byly shromážděny nebo jinak zpracovány, (ii) odvoláte souhlas (byly-li údaje poskytnuty na jeho základě) a neexistuje žádný další důvod pro zpracování (iii) vznesete námitky proti zpracování a neexistují žádné převažující oprávněné důvody pro zpracování (iv) zpracování je protiprávní nebo (v) to ukládá zákonná povinnost.
 - d) **PRÁVO NA OMEZENÍ** zpracování Osobních údajů, což znamená, že dokud se nevyřeší sporné otázky ohledně zpracování Vašich Osobních údajů, konkrétně pokud (i) popíráte přesnost Osobních údajů, (ii) zpracování je protiprávní, ale místo výmazu Osobních údajů chcete jejich zpracování pouze omezit, (iii) Advokát již Osobní údaje nepotřebuje pro účely zpracování, ale Vy ano (iv) nebo pokud Vámi byla vznesena námitka proti zpracování Advokát může mít Osobní údaje pouze uloženy a další zpracování je podmíněno Vaším souhlasem, případně tím, že tyto údaje jsou potřeba z důvodu určení, výkonu nebo obhajoby právních nároků,
 - e) **PRÁVO NA PŘENOSITELNOST** údajů, což znamená, že máte právo získat Vaše Osobní údaje, které jste poskytli Advokátovi se souhlasem ke zpracování nebo pro účely plnění smlouvy, ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a, je-li to technicky proveditelné, máte právo, aby Advokát tyto údaje předal jinému správci.
 - f) **PRÁVO VZNÉST NÁMITKU** proti zpracování Osobních údajů, což znamená, že můžete u Advokáta podat písemnou či elektronickou námitku proti zpracování svých Osobních údajů, čímž způsobíte, že Advokát Osobní údaje dále nezpracovává, pokud neprokáže závažné oprávněné důvody pro zpracování, které převažují nad Vašimi zájmy nebo právy a svobodami.
 - g) **PRÁVO PODAT STÍŽNOST** proti zpracování Osobních údajů u Úřadu pro ochranu osobních údajů na adrese: www.uoou.cz.
- 1.7. Veškerá svá práva, stanovená předchozím odstavcem, můžete uplatnit u Advokáta buďto písemnou formou doporučeným dopisem, zaslaným na adresu jeho sídla, či elektronickou formou na e-mailové adrese chytil.mann@law-office.cz.
- 1.8. Poskytnutí osobních údajů je požadováno z důvodu, že jsou nezbytné pro plnění závazků ze Smlouvy, případně jejich poskytnutí vyžadují pro naplnění účelu Smlouvy právní předpisy. Důsledkem neposkytnutí údajů může být neuzavření Smlouvy.
- 1.9. Na základě zpracovávaných Osobních údajů nedochází k automatizovanému rozhodování, ani k profilování.
- 1.10. V případě, že bude mít Advokát záměr užívat osobní údaje k jinému účelu, než který je stanoven v této informační doložce, neprodleně poskytne Advokát informaci o tomto jiném účelu a další informace uvedené v této doložce.

Tento dokument obsahující informace nabývá účinnosti ode dne 25.5.2018.