

DODATEK Č. 1

KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 09.07. 2024

uzavřený v souladu s ust. § 2586 a následujícími zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel: **Město Rokycany**
Zastoupený: Ing. Tomášem Radou, starostou
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 337 01 Rokycany
IČ: 00259047
DIČ: CZ00259047
Č. účtu: 225381/0100
Kontaktní osoba: Ing. Jiří Hlad, vedoucí Odboru rozvoje města
Identifikátor datové schránky: **mmfb7hp**
(dále též **objednatel**)

a

Zhotovitel: **Atelier T plan, s.r.o.**
Sídlem: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupeno: RNDr. Libor Krajíček, jednatelem společnosti
IČO: 26483734
DIČ: CZ26483734
Č. účtu: 208066260/0300
Identifikátor datové schránky: **vj4nejv**
Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 85150
(dále též **zhotovitel**)

Na základě tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem se dodatkem mění a doplňuje smlouva o dílo takto:

- I. V článku I. **Předmět smlouvy** se bod č. 2. ruší a nahrazuje se novým zněním:
 1. Požadavky na obsah řešení změny ÚP jsou specifikovány v „Nabídce na vyhotovení změny č. 6 územního plánu Rokycany“, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v pokynu pořizovatele č. 3 ze 26.11.2024, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 1.

II. V článku I. Předmět smlouvy se tabulka v bodě 3. ruší a nahrazuje novým zněním:

Etapa prací	Popis pracovního úseku
Etapa 1a	Zpracování dokumentace změny č. 6 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 1 tiskové paré a elektronickou verzi dokumentace ve formátech .PDF pro grafickou část a .DOCX pro texty); Plnění proběhlo
Etapa 1b	Úprava dokumentace změny č. 6 ÚP pro veřejné projednání (zahrnuje 1 tiskové paré a elektronickou verzi dokumentace ve formátech .PDF pro grafickou část a .DOCX pro texty);
Etapa 2	Úprava dokumentace změny č. 6 ÚP dle výsledků veřejného projednání pro vydání v zastupitelstvu města (zahrnuje 1 + 3 tisková paré změny ÚP a elektronickou verzi dokumentace ve formátech .PDF pro grafickou část a .DOCX pro texty.);
Etapa 3	Zpracování dokumentace úplného znění ÚP po vydání změny č. 6 (zahrnuje 4 tisková paré kompletního územního plánu po vydání změny, elektronickou verzi dokumentace ve formátu .PDF a .DOCX a soubor dat úplného znění ÚP po vydání změny č.6, ve vektorové podobě ve struktuře .SHP a .MXD formátech na CD/DVD);

III. V článku II. Doba plnění se tabulka v bodě 1. ruší a nahrazuje novým zněním:

Etapa prací	Lhůty pro zpracování etap prací
Etapa 1a	Do 3,5 měsíce od podpisu smlouvy a předání nezbytných podkladů (koncepční urbanistická analýza Dolní Příkopy/Soukenická); Plnění proběhlo
Etapa 1b	Do 1 měsíce od podpisu Dodatku č. 1
Etapa 2	Do 2 měsíců po předání pokynů k úpravě návrhu změny č. 6 ÚP;
Etapa 3	Do 1,5 měsíce po vydání změny č. 6 ÚP a rozhodnutí pořizovatele o zpracování úplného znění ÚP

IV. V článku III. Cena díla se ruší bod 1. a nahrazuje se novým zněním:

1. Cena díla dle této smlouvy ve znění dodatku č. 1 se navyšuje o 60 000,- Kč bez DPH a celková cena tak činí 412 500,- Kč bez DPH. Celková cena vč. 21% DPH činí 499 125,- Kč.

V. V článku III. **Cena díla** se tabulka v bodě 2. ruší a nahrazuje novým zněním:

Etapa	Ceny jednotlivých etap díla
Etapa 1a	Plnění proběhlo 195 000,- Kč (bez DPH) <u>40 950,- Kč (DPH 21%)</u> 235 950,- Kč (vč. DPH)
Etapa 1b	60 000,- Kč (bez DPH) <u>12 600,- Kč (DPH 21%)</u> 72 600,- Kč (vč. DPH)
Etapa 2	97 500,- Kč (bez DPH) <u>20 475,- Kč (DPH 21%)</u> 117 975,- Kč (vč. DPH)
Etapa 3	60 000,- Kč (bez DPH) <u>12 600,- Kč (DPH 21%)</u> 72 600,- Kč (vč. DPH)

- VI. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
- VII. Ostatní články smlouvy tímto dodatkem nedotčené se nemění.
- VIII. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek bude uveřejněn v registru smluv objednatelem do 30 dnů od jeho uzavření.

V Rokycanech dne.....

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Tomáš
Rada

Podpsal Ing. Tomáš Rada
DN: cn=Ing. Tomáš Rada, c=CZ,
o=Město Rokycany, ou=626,
email=trada@rokycany.cz
Datum: 2024.12.19 10:47:37
+01'00'

Ing. Tomáš Rada
starosta města Rokycany

RNDr.
Libor
Krajíček

Digitálně podepsal RNDr. Libor
Krajíček
DN: cn=RNDr. Libor Krajíček,
givenName=Libor, sn=Krajíček, c=CZ,
l=Praha 10 - Záběhlice,
street=Macešková 2026/30,
postalCode=10600,
serialNumber=ICA - 10735259
Datum: 2024.12.10 17:27:07 +01'00'

RNDr. Libor Krajíček
jednatel společnosti

Příloha č. 1



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

Odbor rozvoje města
Masarykovo nám. 1
337 01 Rokycany

Váš dopis ZN / ze dne

Číslo jednací

Vyřizuje / linka

Ing. Jiří Hlad / 

V Rokycanech

26.11.2024

Pokyn pořizovatele č. 3 pro zpracování návrhu změny č. 6 ÚP Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor rozvoje města (dále jen „pořizovatel“), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vydává tento

pokyn pořizovatele č. 3

pro vypracování návrhu změny č. 6 územního plánu Rokycany pro sloučené společné a veřejné řízení, kdy tato změna by v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), měla být pořizována tzv. zkráceným postupem pořizování dle ust. §§ 55a-55b starého stavebního zákona a kdy schválený obsah změny se nyní bere jako schválené zadání dle stavebního zákona, a to s těmito dále uvedenými požadavky:

1. Nad rámec schváleného obsahu změny č. 6 a vydaného pokynu pořizovatele č. 1 ze dne 23.2.2024 a vydaného pokynu pořizovatele č. 2 ze dne 12.9.2024 a dále na základě připravovaného usnesení Zastupitelstva města Rokycany, kdy materiál bude předložen na jednání dne 16.12.2024, Vám žádáme o doplnění návrhu změny č. 6 územního plánu Rokycany takto:
 - a. změna funkčního využití na pozemku parc. č. 316/3 v k.ú. Rokycany z plochy „OS – občanské vybavení – sport“ na plochu s funkčním využitím „SM – smíšené obytné městské“ s možností umístění objektu základní školy,
 - b. změna funkčního využití části pozemku parc. č. 316/1 v k.ú. Rokycany z funkčního využití „OS – občanské vybavení – sport“ na plochu „DS – doprava silniční“,
 - c. změna funkčního využití pozemku parc. č. 266/12 v k.ú. Rokycany z funkčního využití „ZO – zeleň ochranná a izolační“ na plochu „DS – doprava silniční“.
2. S ohledem na uzavřenou smlouvu o dílo a naši dnešní domluvu očekáváme od Vás jednak vyčíslení případných vícenákladů spojených s realizací požadavků tohoto pokynu pro zpracování dodatku k uzavřené smlouvě o dílo a dále o předání doplněné dokumentace v pátek 3.1.2025, kdy si dokumentaci návrhu změny vyzvedne ve Vašem ateliéru vyzvedne v 9:00 zástupce pořizovatele Ing. arch. Radek Boček. Zároveň Vám tímto vracíme předanou dokumentaci návrhu změny č. 6, kterou jsme převzali dne 25.10.2024.

Ing. Jiří Hlad, v.r.
vedoucí odboru rozvoje města

Kvalifikovaná osoba pořizovatele
Ing. Radka Janová, v.r.
Vedoucí stavebního odboru

Obdrží:

- Atelier T-plan, s.r.o., IDDS: vj4nejv