

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0001-2024-053

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: OdP Praha, ul. Sobotecká 2327/9, 101 00 Praha 10
dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. PRAGOTRADE spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn. C 1274:

Sídlo: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny

IČO: 16189612

DIČ: CZ16189612

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 402799329/0800

Zastoupená: Josef Mládek, jednatel společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Josef Mládek, jednatel společnosti, [REDACTED]

- ve věcech technických: Josef Mládek, jednatel společnosti, [REDACTED]

Fax: x

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: djjeugp

Adresa pro doručování: Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery – Humny
dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení demolice dotčených objektů, a to z důvodů nevyhovujícího stavebně technického stavu, který ohrožuje životy a zdraví osob.

Článek 2

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník“, na základě Rozhodnutí o odstranění stavby vydané dne 27.9.2024 pod č.j. MO 802579/2024-1322, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
 - 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.3. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 10 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník“, s.č. **N006/24/V00037453**, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. Dokumentace bouracích prací bude v jednom výtisku předána zhotoviteli na základě žádosti o zapůjčení dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že měl možnost se před podpisem této smlouvy seznámit s dokumentací bouracích prací a s podmínkami vydaného Rozhodnutí odstranění stavby č.j. MO 802579/2024-1322.
- 2.4. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování mobilního oplocení oddělující prostor demolice od ostatního areálu a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány demolicí a vyplývají z vydaného rozhodnutí odstranění stavby. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci bouracích prací zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace bouracích prací nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.8. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé

práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

979 960,66 Kč bez DPH

(Slovy: Devět set sedmdesát devět tisíc devět set šedesát korun českých 66/100)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 205 791,74 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 185 752,40 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.7. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání, převzetí staveniště a zahájení prací: bez zbytečného odkladu, dne **6. 1. 2025**. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín pro dokončení bouracích prací a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 8. 2. 2025**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny od 07:00 - do 18:00 hod., soboty, neděle a

státní svátky od 07:00 – do 16:00 hod., pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.

4.4. Místem plnění je areál:

- vojenský objekt: CE: 01-44-01 Dukelská kasárna I. Rakovník
 - stavební objekt: I. č. 021 - Garáž plechová, 052 - Sklad VSB, 053 - Hala VSB, v k.ú. Rakovník, obec Rakovník, parc. č. 1821/18 zapsáno na LV č. 791 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

Článek 5

Podmínky provádění díla

5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:

- a) k předání staveniště;
- b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
- c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
- d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
- e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.

5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.

5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.

5.4. Funkci technika BOZP vykonává za objednatele Andrea Mühldorfová.

5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:

- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem pro provedení díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
- b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
- c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
- d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
- e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.

5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika BOZP na staveništi o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.

5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.

5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění bouracích prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.

5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou

podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením demoličních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.

- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště, včetně oplocení oddělujícího staveniště od zbylého areálu kasáren.
- 5.10. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.12. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité

při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2023), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- zodpovídá za splnění podmínek realizace uvedených v upřesnění podmínek realizace zakázky.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. čl. 6 smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Pracoviště Rakovník) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd** - Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0001-2024-053**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatel.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatel na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatel vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplátné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatel na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními

- stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
 - 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
 - 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
 - 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 10.000.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení bouracích prací sjednaný v čl. 4.1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou

změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 558.300,- Kč.

- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
 - a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.

- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 kalendářních dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem (nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán), na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
 - d) nemožnosti objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s dokumentací bouracích prací a rozhodnutím o odstranění stavby;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílní konečnou fakturu”;

- b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
- c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 12 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 12

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 12

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

**Josef
Mládek** Digitálně
podepsal Josef
Mládek
Datum:
2024.12.16
10:43:19 +01'00'

V Pcherách dne

za zhotovitele

Josef Mládek, jednatel společnosti

**Ing.
Zdenko
Pohranc** Digitálně
podepsal Ing.
Zdenko Pohranc
Datum:
2024.12.19
09:02:13 +01'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucího oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

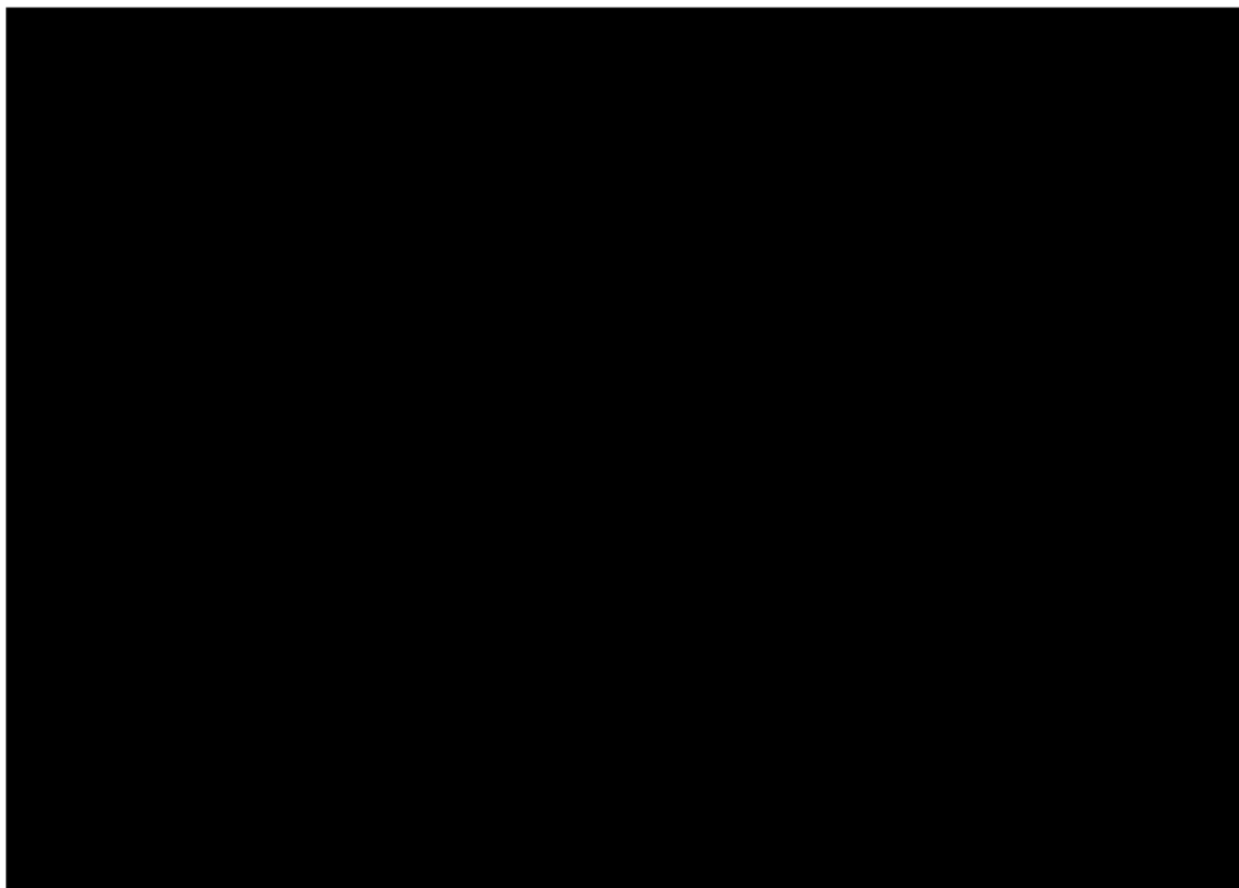
Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

**Název zakázky: Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053
Dukelská kasárna I. Rakovník**

1. Popis území stavby

a) Charakteristika území

Odstraňované stavby se nachází v areálu „Dukelská kasárna I. Rakovník“. Zde se nachází stavební objekty, které jsou ve velmi špatném technickém stavu. Zmíněný areál se nalézá v katastrálním území Rakovník, s ulicí Dukelských hrdinů. Vjezd do areálu je branou z hlavní silnice.



Území jako celek slouží jako vojenský prostor, s kompletním zázemím. V dotčeném území se nachází nadzemní objekty, zázemí obsluhy a skladů. Konkrétní odstraňované stavby se nachází v prostoru areálu. Prostor je v podstatě rovinatý, s mírnými svahy, násypy. Charakteristika daného prostoru

Název zakázky Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník	Název dokumentu UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VZ	Stupeň dokumentace
Objekty v areálu Dukelská kasárna I. - Rakovník	Verze dokumentu 01	ID dokumentu

se dá popsat jako běžný skladovací areál s obslužnými komunikacemi a parkovišti. Pozemek je protkán pozemními komunikacemi, převážně asfaltové, betonové a panelové.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma se u demolovaných objektů v zákonné vzdálenosti nevyskytují.

c) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Žádná ochrana není známa. Území je celkově připravováno pro kompletní sanaci a přípravu pro budoucí výstavbu.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Stavba neleží v OP vodních zdrojů a v CHOPAV ve smyslu § 28 a 30 zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Do prostoru stavby nezasahují žádná platná evidovaná chráněná ložisková území (CHLÚ) ani dobývací prostory (DP).

Stavba není v záplavové oblasti.

Stavba se nachází mimo oblasti se zvýšeným rizikem vzniku nestabilit podloží v důsledku výskytu starých důlních děl a vymezené poddolované území.

e) Vliv odstraňovaných staveb na okolní stavby

Odstranění objektů nebude mít žádný negativní vliv na své okolí. Objekty jsou samostatně stojící nadzemní. Ostatní, touto etapou nedotčené objekty a komunikace, budou zachovány, či odstraněny v dalších etapách. Srážková voda na místě demolovaných objektů se bude i nadále vsakovat pomocí terénních depresí. Odtokové poměry všech dotčených i sousedních parcel zůstanou nezměněny.

f) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí

Objekty jsou za dobou využitelnosti. Prostor není kontaminován.

g) Požadavky na kácení dřevin.

Kácení dřevin není předmětem této demolice.

Zpracoval Luboš Matys	Strana / Celkem 2 / 12	Datum aktualizace 09/2024
Zpracovatel dokumentace 	Název souboru	

Název zakázky Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník	Název dokumentu UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VZ	Stupeň dokumentace
Objekty v areálu Dukelská kasárna I. - Rakovník	Verze dokumentu 01	ID dokumentu

V rámci demolice v daném areálu se nepředpokládá kácení stromů. Přílehlá zeleň je náletová, keře apod.

h) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Demolice objektů této etapy nemá vyvolané ani podmiňující žádné další investice.

i) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Demolované objekty se nachází na pozemcích, které jsou (jak je patrné z katastrální situace) v majetku objednatele. Jsou mnohem větší než samotné objekty. Takže není ani reálný předpoklad na zásah do sousedních pozemků. A i kdyby bylo nezbytně nutné, okolní pozemky jsou většinou volné, a vždy v majetku objednatele.

2. Celkový popis odstraňovaných objektů

a) Druh a účel užívání stavby

Odstraňované stavby sloužily v dávné době jako technické zázemí a infrastruktura pro provoz vojenského areálu. Vyjma garáže, ostatní objekty jsou dlouhodobě nevyužívané, rozpadlé a život ohrožující hrozbou zřícení. Druh a účel odstraňované stavby je v základu dán touto tabulkou:

Značení	Název	Parc.č.	KÚ	Poznámka
CE 01-44-01/021	Garáž plechová	1821/18	Rakovník	
CE 01-44-01/052	Sklad VSB	1883/2	Rakovník	Objekt není v KN evidován
CE 01-44-01/053	Hala VSB	1883/2	Rakovník	Objekt není v KN evidován

Odstraňované objekty pozbyly předmětu užívání.

b) Informace o tom, v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

S ohledem na to, že toto je jen 1.část celkového záměru s areálem, budou zohledněny stanoviska k dané demolici. A jsou zahrnuty v této dokumentaci.

Zpracoval Luboš Matys	Strana / Celkem 3 / 12	Datum aktualizace 09/2024
Zpracovatel dokumentace 	Název souboru	

Název zakázky Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník	Název dokumentu UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VZ	Stupeň dokumentace
Objekty v areálu Dukelská kasárna I. - Rakovník	Verze dokumentu 01	ID dokumentu

c) **Ochrana odstraňovaných staveb podle jiných právních předpisů**

Není

d) **Stávající parametry odstraňovaných staveb**

Převážná většina odstraňovaných staveb ani není zakreslena v katastru nemovitostí. Ale základní parametry jsou:

Značení	účel	Parc. č.	Zast. p. m2	Obest. prost. m3
CE 01-44-01/021	Garáž plechová	1821/18	504	1 670
CE 01-44-01/052	Sklad VSB	1883/2	179	573
CE 01-44-01/053	Hala VSB	1883/2	134	456

e) **Základní předpoklady pro odstranění staveb**

Vydané povolení čj. MO 802579/2024-1322 „Rozhodnutí odstranění stavby“, Sekce majetková MO, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení stavební úřad, odloučené pracoviště Pardubice.

Objednatel si klade podmínku provedení kompletní demolice objektu 021 Garáž plechová jako **první v pořadí**.

Bourací práce budou prováděny klasicky strojně v kombinaci s postupným rozebráním dřevěných, ocelových konstrukcí, a tříděním materiálů. **Nebudou použity trhací práce.** Základní plán POV a BOZP bude součástí realizační PD zhotovitele. Vybraný zhotovitel si zpracuje podrobný POV, plán BOZP, technologické postupy. Toto předloží ke schválení GP a OBJEDNATELI.

Zařízení staveniště je plně v režii zhotovitele. Objednatel neposkytuje žádné sociální zázemí. Napojení na energie v průběhu realizace nebude ze stávající rýsky elektro a vodovodní přípojky.

Vybraný dodavatel musí plně respektovat při demolici podmínky stanovené rozhodnutím o odstranění stavby, přírody, připomínky dotčených orgánů a ochranná pásma dle platných norem.

Zpracoval Luboš Matys	Strana / Celkem 4 / 12	Datum aktualizace 09/2024
Zpracovatel dokumentace 	Název souboru	

Název zakázky Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník	Název dokumentu UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VZ	Stupeň dokumentace
Objekty v areálu Dukelská kasárna I. - Rakovník	Verze dokumentu 01	ID dokumentu

Stručný popis stavebních objektů

Garáž plechová – SO 021

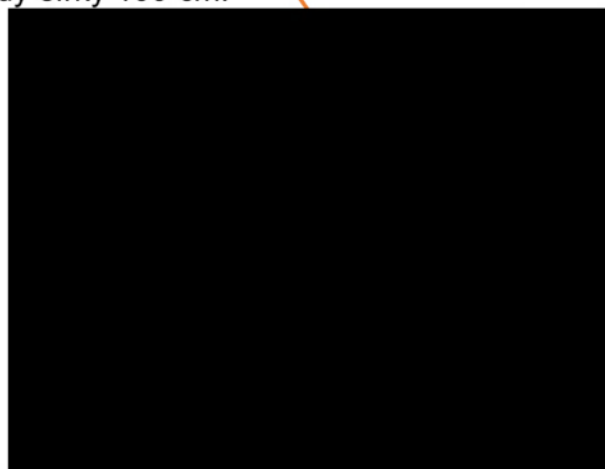
Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou. Založený na základových pasech. Rozměrově v základu 63 x 8 m. Nosnou konstrukcí je ocelový skelet, s ocelovými sedlovými vazníky systému UNIMONT. Stěny tvoří desky z vlnitého plechu. Přední část tvoří dvoukřídlá plechová garážová vrata. Podlaha je betonová. Krytinou je ocelový vlnitý plech, okapy a svody jsou z pozinkovaného plechu. Stavba je napojena na rozvod elektro vzdušným vedením.

Stavebně – technická dokumentace k objektu se nedochovala, stáří stavby se odhaduje na 50 let.

Objekt je celkově zchátralý, obvodové plechy prorezlé a staticky narušené. Střešní krytina je uvolněná, rozpadlá, rezivá. Do objektu na několika místech zatéká. Klempířské konstrukce, okapy a svody jsou dožilé.

Zhruba uprostřed je v jedné sekci místo vrat dodatečně vyzděný prostor zázemí. Cihelné příčky a deskový ŽB strop, s komínem.

Součástí demolice budou betonové nájezdy šířky 100 cm.



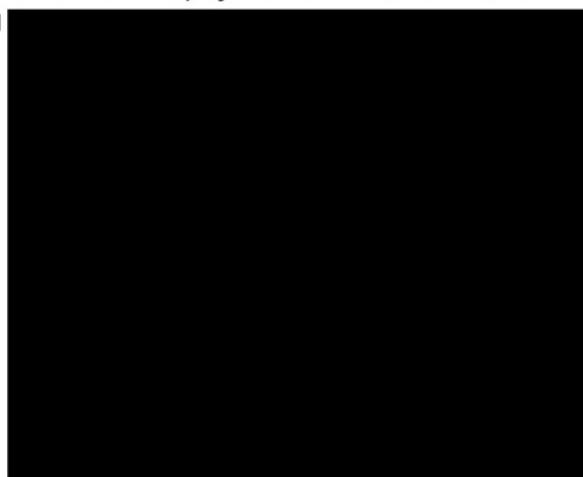
Zpracoval Luboš Matys	Strana / Celkem 5 / 12	Datum aktualizace 09/2024
Zpracovatel dokumentace 	Název souboru	

Název zakázky Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník	Název dokumentu UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VZ	Stupeň dokumentace
Objekty v areálu Dukelská kasárna I. - Rakovník	Verze dokumentu 01	ID dokumentu

Sklad VSB - SO 052

Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou. Základní rozměr je 24 x 6 m + 4 x 10 m. Založení na roznášecích trámech. Nosnou konstrukci tvoří dřevěný rám, vytvořený ze stojek z chmelových sloupů a hranolů, sedlové střechy dřevěné krokve. Stěny tvoří z části vlnitý plech, dřevěná prkna a desky. Střecha je živičná na dřevěném bednění. Podlaha je z betonových dlaždic. Stavba není napojena na rozvod elektro. Stavebně – technická dokumentace k objektu se nedochovala.

Objekt není evidován v katastru nemovitostí.



Hala VSB – SO 053

Jedná se o přízemní objekt se sedlovou střechou. Založení je na základových patkách. Základní rozměr je 20 x 7 m. Nosnou konstrukcí je ocelový skelet s ocelovými vazníky. Stěny tvoří desky z vlnitého plechu. Podlaha je betonová, na které jsou položeny silniční panely 3 x 1 m. Krytinou je ocelový vlnitý plech. Stavba je napojena na rozvod elektro přes vzdušné vedení (sloup u objektu).

Stavebně – technická dokumentace k objektu se nedochovala.

Objekt není evidován v katastru nemovitostí.



Zpracoval Luboš Matys	Strana / Celkem 6 / 12	Datum aktualizace 09/2024
Zpracovatel dokumentace 	Název souboru	

Název zakázky Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník	Název dokumentu UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VZ	Stupeň dokumentace
Objekty v areálu Dukelská kasárna I. - Rakovník	Verze dokumentu 01	ID dokumentu

f) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Samostatná technická či technologická zařízení v objektech nejsou.

g) Výsledek stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Vizuální prohlídkou dotčených objektů, ani z informací objednatele, nebyly lokalizovány přítomnosti azbestu, či nebezpečných látek.

V každém případě, případné zjištěné skutečnosti tohoto budu se týkající, budou promítnuty do zásad realizace, které zpracuje vybraný zhotovitel.

3. Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Odstraňované stavby sloužily jako technické zázemí, sklady a garáže pro provoz. To znamená, že objekty nebyly ani nijak napojeny (s výjimkou elektro) na síť, a tudíž ani není nutné odpojení nijak řešit.

Předpokládá se nejdříve kontrola odpojení od elektrické energie. Odpojení vzdušného přívodu bude ukončeno na sloupech elektrického vedení u objektů. Za přesné ocenění zodpovídá vybraný uchazeč. Přípravné práce s odpojením příp. přepojením elektrické energie jsou v rozpočtu samostatně a další příp. zvýšené náklady bude krýt provozní přírážka.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

S ohledem na výše uvedené bezpředmětné.

c) Způsob odpojení

S ohledem na výše uvedené bezpředmětné. Objekt je odpojen. Vybraný dodavatel ale samozřejmě před realizací musí vše prověřit a vyžádat si informace od známých správců sítí.

Zpracoval Luboš Matys	Strana / Celkem 7 / 12	Datum aktualizace 09/2024
Zpracovatel dokumentace 	Název souboru	

Název zakázky Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník	Název dokumentu UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VZ	Stupeň dokumentace
Objekty v areálu Dukelská kasárna I. - Rakovník	Verze dokumentu 01	ID dokumentu

4. Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) Terénní úpravy po odstranění staveb

Demolice uvedených objektů je jen jedna z mnoha etap a úprav prostoru areálu. Objednatel toto bude řešit samostatně, logicky, jako celek.

Součástí této etapy demolice je tedy jen úprava terénu po odstranění stavby, tedy konkrétně:

Po odstranění základů a podlah, na úroveň podkladních sypaných konstrukcí (kameniva), bude proveden zásyp výkopů základů recyklátem.

Odkryté podsypy budou ponechány a urovnaný do přiměřené roviny. Do okolního terénu budou vytvořeny pozvolné náběhy.

b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Nejsou součástí této etapy.

5. Zásady organizace bouracích prací

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Veškeré energie a média potřebná k demolici si vybraný zhotovitel zajišťuje ve vlastní režii. Tudíž parametry potřeb nejsou PD relevantní.

b) Odvodnění staveniště

Všechny odstraňované podzemní i nadzemní části objektů jsou odvodněny povrchově. Okolí staveniště je většinou volná plocha. Není nutné řešit odvodnění.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Odstraňované stavby jsou v uzavřeném areálu. Jsou přístupné po stávajících komunikacích a zpevněných plochách. Po demolici nebude prostor nově napojován na dopravní, ani technickou infrastrukturu.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Žádný.

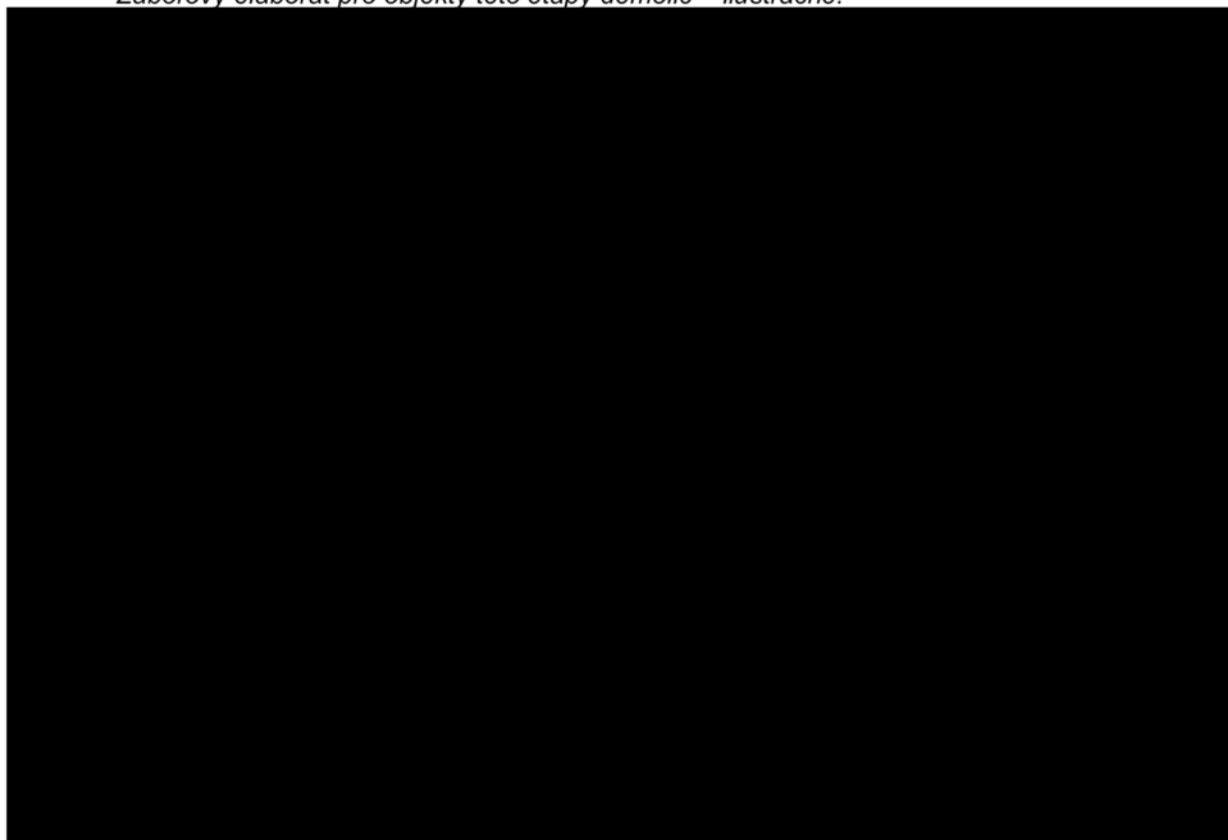
Zpracoval Luboš Matys	Strana / Celkem 8 / 12	Datum aktualizace 09/2024
Zpracovatel dokumentace 	Název souboru	

Název zakázky Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník	Název dokumentu UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VZ	Stupeň dokumentace
Objekty v areálu Dukelská kasárna I. - Rakovník	Verze dokumentu 01	ID dokumentu

e) Ochrana okolí staveniště

Prostor staveniště bude vždy oplocen. Dle základního „Záborového elaborátu“ je evidentně dost prostoru pro demolici. Ochrana okolí a staveniště ale samozřejmě musí splňovat parametry dané zákony a normami.

Záborový elaborát pro objekty této etapy demolic – ilustračně:



f) Maximální zábory

Viz „Záborový elaborát“ výše.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

S ohledem na charakter demolic nejsou.

h) Maximální produkované množství a druhu odpadu při odstraňování stavby

Zpracoval Luboš Matys	Strana / Celkem 9 / 12	Datum aktualizace 09/2024
Zpracovatel dokumentace 	Název souboru	

Název zakázky Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník	Název dokumentu UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VZ	Stupeň dokumentace
Objekty v areálu Dukelská kasárna I. - Rakovník	Verze dokumentu 01	ID dokumentu

Základní předpokládané množství produkovaného odpadu a jeho členění je v jednotlivých výkazech výměr objektů. Většina nekontaminovaného odpadu bude odvezena na řízenou skládku, druhotné suroviny (kovové prvky) budou vytríděny separovány. Zůstane v majetku objednatele, a vybraný zhotovitel jej upraví na přepravitelnou velikost s odvozem na určenou meziskládku – do 2 000 m. Kontaminovaný odpad není předpokládán. (Viz popisy výše).

i) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Demolicí objektů není ohroženo životní prostředí nad legislativně dané limity. S odpady vzniklými při demolici bude nakládáno v souladu s příslušnými předpisy. K bourání i k manipulaci se suti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu. Mezideponie suti bude plachtována nebo kropena. Při odvozu suti bude používáno zakrytí naložené suti plachtováním. Po celou dobu stavby bude před výjezdem aut z prostoru stavby prováděna jejich očista, pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací, bude provedeno okamžité očištění komunikací dotčených stavbou. Eventuálně poškozené okolní plochy a komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu. Stavební činnost bude respektovat užívání objektů v okolí.

j) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi na oploceném pozemku objednatele je zamezen přístup nepovolaných (třetích osob). Všechny vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami a značkami. Vlastníci sousedních pozemků budou upozorněni na zahájení bouracích prací. Podél záboru staveniště bude proveden provizorní plot výšky 1,8 m tak, aby nebyli při demolici ohroženi kolemjdoucí. Pro provádění demolice nebudou využívány žádné další sousední pozemky ani objekty.

Vybraný zhotovitel v rámci přípravy stavby, zpracuje POV, dokumentaci s upřesněným návrhem rozmístění vybavení staveniště. Pro bourací práce specifikované v PD bude využíváno zařízení staveniště dle zhotovitele stavby. Komunikační trasy budou v rámci POV dopřesněny. Vybavení staveniště bude řádně udržováno a jednotlivé oblasti budou označeny.

Zhotovitel předloží detaily své staveništní organizace před započatím prací na staveništi. Zhotovitel opatří veškeré provozní hmoty, spotřební materiál, speciální nářadí a zařízení, ochranné pomůcky, bezpečnostní vybavení a vše další, potřebné pro vybavení staveniště.

Staveniště budoucích demoličních prací nebude zasahovat do bezpečnostních a ochranných pásem sousedního objektu, inženýrských sítí a technologických

Zpracoval Luboš Matys	Strana / Celkem 10 / 12	Datum aktualizace 09/2024
Zpracovatel dokumentace 	Název souboru	

Název zakázky Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník	Název dokumentu UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VZ	Stupeň dokumentace
Objekty v areálu Dukelská kasárna I. - Rakovník	Verze dokumentu 01	ID dokumentu

rozvodů. Všechny tyto sítě a rozvody jsou v majetku objednatele. V souvislosti s touto problematikou nejsou v důsledku předpokládaných demolic vymezována další ochranná ani bezpečnostní pásma.

Podmínky při provádění prací:

Rizika možného ohrožení zaměstnanců při práci (ve vztahu k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb.):

- Zhotovitel má za povinnost vyhodnotit vlastní rizikové faktory a soubor zpracovaných rizik ohrožení zdraví pracovníků předá před zahájením prací objednateli stavby. V případě zhodnocení nových rizik v průběhu prací má zhotovitel povinnost tato zhodnocená rizika opět předat v jedné kopii objednateli stavby, a to na nejbližším kontrolním dnu. Na kontrolních dnech taktéž proběhne vzájemné informování o nových rizicích na stavbě.
- Zhotovitel má za povinnost neustále vyhledávat a minimalizovat veškerá rizika, které by mohla ohrozit zdraví zaměstnanců nebo jiných zhotovitelů.

Provádění kontrol na stavbě:

- Zhotovitel je povinen provádět pravidelně namátkové kontroly zaměřené na BOZP, PO a OŽP na svém pracovišti a o tomto zjištění provádět pravidelně zápis do stavebního deníku. Při zjištěných nedostatcích ihned nedostatky odstranit tak, aby nemohly ohrozit ostatní. Minimální četnost kontrol si zhotovitel stanoví sám. Mimo to objednatel stavby požaduje, aby zhotovitel zajistil minimálně 1x týdně kontrolu BOZP, PO a OŽP na pracovišti prostřednictvím odborně způsobilé osoby (záznam o kontrole bude předán zástupci objednatele stavby v písemné podobě za předchozí týden). Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů, které se budou konat v pravidelně stanovených termínech (přesný den bude vždy upřesněn na předcházejícím kontrolním dnu nebo telefonicky).
- Objednatel stavby má za povinnost pravidelně provádět kontrolu stavu zajištění BOZP, PO a OŽP na celé stavbě. V případě zjištěných nedostatků u zhotovitele má za povinnost o tom provést písemný záznam do stavebního deníku. V případě, že se bude jednat o hrubé porušení BOZP a PO, OŽP má povinnost ihned práci zastavit a informovat určeného vedoucího zaměstnance zhotovitele o nápravě.

Způsob ochrany a vymezení ohroženého prostoru:

- Práce prováděné v ochranných pásmech je nutné podrobit požadavkům investora a příslušné legislativě řešící zvláště problematiku BOZP a PO.
- Při odstraňovacích a bouracích prací nebude použito trhavin.
- Zůstávající provozní prostory, musí být zajištěny proti pronikání prachu a možnosti případného poškození zařízení. To bude zajištěno předběžným oddělením vhodnými konstrukcemi, a to buď provizorními nebo stabilními, které budou po odbourání likvidovaných částí objektů plnit uzavírací funkci.

Zpracoval Luboš Matys	Strana / Celkem 11 / 12	Datum aktualizace 09/2024
Zpracovatel dokumentace 	Název souboru	

Název zakázky Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník	Název dokumentu UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VZ	Stupeň dokumentace
Objekty v areálu Dukelská kasárna I. - Rakovník	Verze dokumentu 01	ID dokumentu

Zajištění PO

Z hlediska požární ochrany musí být stavba zajištěna ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 246/2001 Sb., kterou se provádějí ustanovení zákona o požární ochraně.

Během prací musí být zachován přístup mobilní požární techniky ke všem okolním objektům a přístupnost a akceschopnost požárních hydrantů. Dále musí být zachována průjezdnost komunikací. Požární bezpečnost na staveništi bude zajišťována především důsledným dodržováním zásad požární ochrany. Činnosti prováděné při provádění demolice nepředstavují zvýšené riziko vzniku požáru. Je však nutné dbát, aby bylo staveniště při jeho opuštění řádně zabezpečeno proti vzniku požáru, zejména aby byly zabezpečeny zdroje energií. Dále musí být před opuštěním staveniště určena osoba, která bude vykonávat požární dohled na staveništi během přerušení prací.

V celém prostoru staveniště platí přísný zákaz kouření mimo vyhrazená místa. Místa, kde bude kouření povoleno, budou označena tabulkou „Místo určené ke kouření“ nebo „Kuřárna“ a budou vybavena vhodnými popelníky z nehořlavých materiálů.

Staveniště a stavební buňky musí být vybaveny dostatečným počtem hasicích přístrojů vhodného typu. Všichni zaměstnanci, kteří se budou na stavbě pohybovat, musí být seznámeni s umístěním a s použitím hasicích přístrojů.

k) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb

S ohledem na charakter demolic nejsou.

l) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

S ohledem na charakter demolic nejsou potřeba.

Doprava po staveništi bude zajištěna zhotovitelem nakladači, nákladními vozy, a bagry, v případě drobnějšího materiálu stavebními kolečky. Pro dopravu odpadního materiálu po staveništi bude využito stávajících areálových komunikací, vzhledem ke stavu vozovek dopravních tras se nepředpokládá nutnost úprav vozovek nebo jiných mimořádných opatření.

Zpracoval Luboš Matys	Strana / Celkem 12 / 12	Datum aktualizace 09/2024
Zpracovatel dokumentace 	Název souboru	

Kód: 2024LMC3301

Stavba: Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník

KSO: Místo: Dukelská kasárna I. Rakovník

CC-CZ: Datum: 6.12.2024

Zadavatel: Česká republika - Ministerstvo obrany

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Uchazeč: PRAGOTRADE spol. s r.o.

IČ: 16189612
DIČ: CZ16189612

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			979 960,66
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně 979 960,66	Výše daně 205 791,74
	12,00%	0,00	0,00
	Cena s DPH v CZK		1 185 752,40

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	2024LMC3301		
Stavba:	Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník		
Místo:	Dukelská kasárna I. Rakovník	Datum:	06.12.2024
Zadavatel:	Česká republika - Ministerstvo obrany	Projektant:	
Uchazeč:	PRAGOTRADE spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		979 960,66	1 185 752,40
021	CE 01-44-01/021 - Garáž plechová		
052	CE 01-44-01/052 - Sklad VSB		
053	CE 01-44-01/053 - Hala VSB		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník
Objekt: 021 - CE 01-44-01/021 - Garáž plechová

Místo:	Kasárna Rakovník	Datum:	06.12.2024
Zadavatel:	MO ČR	Projektant:	
Uchazeč:	PRAGOTRADE spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakládání
- 5 - Komunikace pozemní - POV obslužná komunikace
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

- 740 - Elektromontáže - zkoušky a revize
- 767 - Konstrukce zámečnické

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
- VRN2 - Příprava staveniště
- VRN3 - Zařízení staveniště



I

SOUPIIS PRACÍ

Stavba: Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník

Objekt: 021 - CE 01-44-01/021 - Garáž plechová

Místo: Kasárna Rakovník Datum: 06.12.2024

Zadavatel: MO ČR Projektant:

Uchazeč: PRAGOTRADE spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 10 mm	m2	15,000		
2	K	113105113	Rozebrání dlažeb betonu, lomového kamene kladených na MC vypárované MC	m2	55,300		
	WV		okapový chodník				
	WV		0,7*(63+8*2)		55,300		
3	K	113107237	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 150 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	579,600		
	WV		plocha pod podlahou				
	WV		63*8		504,000		
	WV		plocha bod bouranou částí nájezdů				
	WV		63*1,2		75,600		
	WV		Součet		579,600		
4	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových	m	79,000		
	WV		8*2+63		79,000		
5	K	119001423	Zajištění kabelového podzemního či nadzemního vedení EI	m	15,000		
6	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu, obvodu staveniště, zábrou a pod. zřízení	m	200,000		
	WV		vyhrazení staveniště				
	WV		20*2+80*2		200,000		
7	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu, obvodu staveniště, záboru a pod. odstranění	m	200,000		
8	K	1284011012	Odkopání základů pro možnost jejich demolice	m3	68,160		
	WV		0,8*0,6*(63*2+8*2)		68,160		
9	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním - základů	m3	110,700		
	WV		zásyp po základech				
	WV		0,9*0,6*(63*3+8*2)		110,700		
10	M	58981144.R	recyklát betonový frakce 32/63 - z realizace- zpětný dovoz	t	215,865		
	WV		110,7*1,95		215,865		
11	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	68,160		
12	K	171203110	Uložení výkopku na určenou meziskládku v rovině a ve svahu do 1:5	m3	68,160		
13	K	181151321	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	579,600		
	WV		plocha pod podlahou				
	WV		63*8		504,000		
	WV		plocha bod bouranou částí nájezdů				
	WV		63*1,2		75,600		
	WV		Součet		579,600		
D		2	Zakládání				
14	K	98000.R	Prověření přípojky NN, ukončení, na stáv.sloupu. s označením	kpl	1,000		
D		5	Komunikace pozemní - POV obslužná komunikace				
15	K	121151113	Sejmutí ornice plochy do 500 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	260,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	122452203	Odkopávky a prokopávky nezapažené pro silnice a dálnice v hornině třídy těžitelnosti II objem do 100 m3 strojně	m3	39,000		
	VV		obslužná pracovní komunikace				
	VV		Po ukončení stavby uvedení do původního stavu				
	VV		4*65*0,15		39,000		
17	K	171111114	Hutnění zeminy pro spodní stavbu železnic, komunikací na těžkou techniku do 20T	m2	260,000		
18	K	564761101	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm vč. hutnění	m2	260,000		
	VV		obslužná pracovní komunikace				
	VV		Po ukončení stavby uvedení do původního stavu				
	VV		4*65		260,000		
19	K	564750011	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy přes 100 m2 tl 150 mm vč. hutnění	m2	260,000		
	VV		obslužná pracovní komunikace				
	VV		Po ukončení stavby uvedení do původního stavu				
	VV		4*65		260,000		
20	K	171152112	Uložení sypaniny z hornin nesoudržných a sypkých do násypů zhutněných mimo aktivní zónu silnic a dálnic	m3	39,000		
21	K	181351103	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 100 do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	260,000		
22	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným s uložením na meziskládku do 100M	t	217,594		
D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
23	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	76,680		
	VV		0,9*0,6*(63*2+8*2)		76,680		
24	K	981131314	Demolice hal a přístřešků ocelových, částečně zděných na MVC podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním	m3	1 764,000		
	VV		63*8*3,5		1 764,000		
D		997	Přesun sutě				
25	K	7679968022	Odvoz demontovaných ocelových konstrukcí na meziskládku objednatele do cca 500m	kg	68 720,000		
26	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu (dřevo, krytiny, výplně a pod.)	t	74,251		
	VV		825,008*0,09 *Přepočtené koeficientem množství		74,251		
27	K	7679968021	Třídění kovového odpadu a úprava na přepravitelnou velikost- potrubí, plechu a pod.	kg	68 720,000		
28	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km - k recyklaci	t	412,504		
	VV		825,008*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		412,504		
29	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	4 125,040		
	VV		412,504*10 *Přepočtené koeficientem množství		4 125,040		
30	K	997013012	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	10,940		
	VV		z prostoru garáží do 2% plochy výšky 1m				
	VV		547*1*0,02		10,940		
31	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	16,500		
	VV		825,008*0,02 *Přepočtené koeficientem množství		16,500		
32	K	997221862	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z armovaného betonu pod kódem 17 01 01	t	412,504		
	VV		825,008*0,5 *Přepočtené koeficientem množství		412,504		
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		740	Elektromontáže - zkoušky a revize				
33	K	980001.R	Ukončení elektro připojení a zasklení - dle specifikace dotčených orgánů	kpl	1,000		
D		767	Konstrukce zámečnické				
34	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	120,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
35	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m - do 500m na meziskládu INV	%	1,500		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
36	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000		
	D	VRN2	Příprava staveniště				
37	K	020001000	Příprava staveniště	Ha	1,000		
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
38	K	034002000	Zabezpečení staveniště - oplocení dle ČSN a POV	m	200,000		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník
Objekt: 052 - CE 01-44-01/052 - Sklad VSB

Místo: Kasárna Rakovník
Zadavatel: MO ČR
Uchazeč: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Datum: 06.12.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakládání
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

- 740 - Elektromontáže - zkoušky a revize
- 767 - Konstrukce zámečnické

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
- VRN2 - Příprava staveniště
- VRN3 - Zařízení staveniště



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník

Objekt: 052 - CE 01-44-01/052 - Sklad VSB

Místo: Kasárna Rakovník Datum: 06.12.2024

Zadavatel: MO ČR Projektant:

Uchazeč: PRAGOTRADE spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 10 mm	m2	15,000		
2	K	113105112	Rozebrání dlažeb chodníků, žlabovek, dlaždic a pod. kladených na sucho vyspárované MC	m2	186,720		
	WV		podlaha skladu				
	WV		6*23,2+4,4*10,8		186,720		
3	K	119001423	Zajištění kabelového podzemního či nadzemního vedení EI	m	18,000		
4	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu, obvodu staveniště, zábrou a pod. zřízení	m	160,000		
5	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu, obvodu staveniště, záboru a pod. odstranění	m	160,000		
6	K	181151321	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	186,720		
	WV		plocha pod podlahou				
	WV		186,72		186,720		
D		2	Zakládání				
7	K	98000.R	Prověření přípojky NN, ukončení, pil. s označením	kpl	1,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
8	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	168,700		
9	K	981011111	Demolice budov dřevěných lehkých jednostranně obitých postupným rozebíráním	m3	743,328		
	WV		2,9*(23,2*9+4,4*10,8)		743,328		
D		997	Přesun sutě				
10	K	7679968022	Odvoz demontovaných ocelových konstrukcí na meziskládku objednatele do cca 2 km	kg	1 060,000		
11	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu (dřevo, krytiny, výplně a pod.)	t	17,538		
	WV		87,691*0,2 'Přepočtené koeficientem množství		17,538		
12	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	87,691		
13	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	876,910		
	WV		87,691*10 'Přepočtené koeficientem množství		876,910		
14	K	997013012	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	3,440		
	WV		z prostoru garáží do 2% plochy výšky 1m				
	WV		172*1*0,02		3,440		
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	56,999		
	WV		87,691*0,65 'Přepočtené koeficientem množství		56,999		
16	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	13,154		
	WV		87,691*0,15 'Přepočtené koeficientem množství		13,154		
17	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	0,877		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			87,691*0,01 'Přepočtené koeficientem množství		0,877		
18	K	997221862	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z armovaného betonu pod kódem 17 01 01	t	8,769		
VV			87,691*0,1 'Přepočtené koeficientem množství		8,769		
D PSV			Práce a dodávky PSV				
D 740			Elektromontáže - zkoušky a revize				
19	K	980001.R	Ukončení elektro připojení a zaslepení - dle specifikace dotčených orgánů	kpl	1,000		
D 767			Konstrukce zámečnické				
20	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	100,000		
21	K	7679968021	Třídění kovového odpadu a úprava na přepravitelnou velikost- potrubí, plechu a pod.	kg	100,000		
22	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m - do 2 km na meziskládu objednatele	%	1,500		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				
23	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000		
D VRN2			Příprava staveniště				
24	K	020001000	Příprava staveniště	Ha	1,000		
D VRN3			Zařízení staveniště				
25	K	034002000	Zabezpečení staveniště - oplocení dle ČSN a POV	m	120,000		

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník
Objekt: 053 - CE 01-44-01/053 - Hala VSB

Místo: Kasárna Rakovník
Zadavatel: MO ČR
Uchazeč: PRAGOTRADE spol. s r.o.

Datum: 06.12.2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV

- 1 - Zemní práce
- 2 - Zakládání
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 997 - Přesun sutě

PSV - Práce a dodávky PSV

- 740 - Elektromontáže - zkoušky a revize
- 767 - Konstrukce zámečnické

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
- VRN2 - Příprava staveniště
- VRN3 - Zařízení staveniště



SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: Demolice objektů SO 021, SO 052, SO 053 Dukelská kasárna I. Rakovník

Objekt: 053 - CE 01-44-01/053 - Hala VSB

Místo: Kasárna Rakovník Datum: 06.12.2024

Zadavatel: MO ČR Projektant:

Uchazeč: PRAGOTRADE spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
D		HSV	Práce a dodávky HSV				
D		1	Zemní práce				
1	K	111201401	Spálení křovin a stromů průměru kmene do 10 mm	m2	15,000		
2	K	113105112	Rozebrání dlažeb chodníků, žlabovek, dlaždic a pod. kladených na sucho vyspárované MC	m2	16,140		
VV					0,6*(19,6+7,3)	16,140	
3	K	113106292	Rozebrání vozovek ze silničních dílců spáry zalité cementovou maltou strojně pl přes 50 do 200 m2	m2	145,040		
4	K	113107235	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl do 100 mm strojně pl přes 200 m2	m2	145,040		
5	K	113107336	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl přes 100 do 150 mm strojně pl do 50 m2	m2	21,600		
VV					nájezdy		
VV					0,8*(19,6+7,4)	21,600	
6	K	119001423	Zajištění kabelového podzemního či nadzemního vedení EI	m	12,000		
7	K	119003131	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu, obvodu staveniště, zábrou a pod. zřízení	m	150,000		
8	K	119003132	Výstražná páska pro zabezpečení výkopu, obvodu staveniště, záboru a pod. odstranění	m	150,000		
9	K	1284011012	Odkopání základů pro možnost jejich demolice	m3	13,400		
VV					0,5*0,5*(19,4*2+7,4*2)	13,400	
10	K	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3	m3	13,400		
11	K	171203110	Uložení výkopku na určenou meziskládku v rovině a ve svahu do 1:5	m3	13,400		
12	K	174101102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním	m3	32,300		
VV					základy + odkop		
VV					0,7*0,5*(19,6*2+7,4*2)+13,4	32,300	
13	M	58981144.R	recyklát betonový frakce 32/63 - z realizace- zpětný dovoz	t	62,985		
VV					32,3*1,95	62,985	
14	K	181151321	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina skupiny 1 až 4 nerovnosti přes 100 do 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	198,000		
VV					plocha pod podlahou		
VV					198	198,000	
D		2	Zakládání				
15	K	98000.R	Prověření přípojky NN, ukončení, pil. s označením	kpl	1,000		
D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				
16	K	114203847	Odstrojení objektu (sundání krytiny)	m2	192,080		
VV					19,6*9,8	192,080	
17	K	941955003	Lešení lehké pomocné v podlah do 2,5 m	m2	200,000		
18	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	145,040		
VV					19,6*7,4	145,040	
19	K	961043111	Bourání základů z betonu proloženého kamenem	m3	16,200		
VV					0,5*0,6*(19,6*2+7,4*2)	16,200	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	981131314	Demolice hal a přístřešků ocelových, částečně zděných na MVC podíl konstrukcí do 10 % postupným rozebíráním	m3	493,136		
	VV		19,6*7,4*3,4		493,136		
	D	997	Přesun sutě				
21	K	7679968022	Odvoz demontovaných ocelových konstrukcí na meziskládku objednatele do cca 2 km	kg	24 200,000		
22	K	997006012	Ruční třídění stavebního odpadu (dřevo, krytiny, výplně a pod.)	t	36,916		
	VV		1845,8*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		36,916		
23	K	7679968021	Třídění kovového odpadu a úprava na přepravitelnou velikost- potrubí, plechu a pod.	kg	24 200,000		
24	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	115,314		
	VV		230,627*0,5 'Přepočtené koeficientem množství		115,314		
25	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 153,140		
	VV		115,314*10 'Přepočtené koeficientem množství		1 153,140		
26	K	997013012	Vyklizení ulehle suti z prostorů přes 15 m2 s naložením z hl do 10 m	m3	2,840		
	VV		z prostoru garáží do 2% plochy výšky 1m				
	VV		142*1*0,02		2,840		
27	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	11,531		
	VV		230,627*0,05 'Přepočtené koeficientem množství		11,531		
28	K	997221862	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z armovaného betonu pod kódem 17 01 01	t	92,251		
	VV		230,627*0,4 'Přepočtené koeficientem množství		92,251		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	740	Elektromontáže - zkoušky a revize				
29	K	980001.R	Ukončení elektro připojení a zaslepení - dle specifikace dotčených orgánů	kpl	1,000		
	D	767	Konstrukce zámečnické				
30	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	60,000		
31	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m - do 2 km na meziskládku objednatele	%	1,500		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
	D	VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				
32	K	010001000	Průzkumné, geodetické a projektové práce	kpl	1,000		
	D	VRN2	Příprava staveniště				
33	K	020001000	Příprava staveniště	Ha	1,000		
	D	VRN3	Zařízení staveniště				
34	K	034002000	Zabezpečení staveniště - oplocení dle ČSN a POV	m	120,000		

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, příklady elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.



Pchery dne 12. 12. 2024

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

Josef
Mládek

Digitálně podepsal
Josef Mládek
Datum: 2024.12.12
10:57:11 +01'00'

Josef Mládek

jednatel společnosti

PRAGOTRADE spol. s r.o.

