

SMĚNNÁ SMLOUVA S 963/21

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540 zastoupený [REDACTED] Oblastního ředitelství západní
Čechy, na základě pověření ze dne 9. 1. 2023

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Obec Královské Poříčí

se sídlem Lázeňská 114, 356 01 Královské Poříčí

IČO: 00259420

DIČ: CZ00259420

zastoupená Michalem Kováčem, starostou obce

(dále jako „obec“) na straně druhé

(Lesy ČR a obec dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

- pozemek p.č. 235 o výměře 6 579 m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek p.č. 362 o výměře 596 m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek p.č. 369/1 o výměře 13 755 m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek p.č. 433/4 o výměře 1 242 m², druh pozemku lesní pozemek

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 96, pro obec Královské Poříčí, k. ú. Královské Poříčí.

2. Obec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

- pozemek p.č. 428/1 o výměře 12 364 m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek p.č. 435/1 o výměře 454 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek p.č. 435/2 o výměře 601 m², druh pozemku ostatní plocha,
- pozemek p.č. 436/4 o výměře 22 915 m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek p.č. 436/5 o výměře 3 749 m², druh pozemku lesní pozemek

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov, na LV č. 1, pro obec Královské Poříčí, k. ú. Královské Poříčí.

Z pozemku p.č. 436/4 v k.ú. Královské Poříčí byla na základě geometrického plánu č. 672-8803/2023 oddělen pozemek p.č. 436/6 o výměře 18 000 m², který je předmětem převodu.

3. Geometrický plán č. 672-8803/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy, jako jeho příloha.

II.

Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 29134/2024 ze dne 17. 4. 2024, vypracovaném znalcem [REDAKCE] akto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví obec.

III.

Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **989.200,- Kč (slovy: devětsetosmdesátdevěttisícdevětšestkorun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **935.060,- Kč (slovy: devětsettricetpěttisícšedesátkorun českých)**.

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 54.140,- Kč. Obec se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši **54.140,- Kč**, Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. **19-4595390287/0100, VS: 96321**.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemena zřizování a provozování vedení na pozemku p.č. 235 v k.ú. Královské Poříčí zřízeného ve prospěch Vodohospodářské společnosti Rokycany, s.r.o., věcného břemena umístění a provozování elektrorozvodného zařízení na pozemku p.č. 433/4 v k.ú. Královské Poříčí zřízeného ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. a věcného břemena zřizování a provozování vedení, tj. vodovodní přípojky na pozemku p.č. 433/4 v k.ú. Královské Poříčí zřízeného ve prospěch [REDACTED]. Na pozemcích p.č. 433/4 a p.č. 362 v k.ú. Královské Poříčí je uzavřen nájemní vztah kvůli užívání pozemku.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Náklady spojené se směnou pozemků budou řešeny samostatně mimo tuto smlouvu (včetně poplatku spojeného s návrhem na vklad).
6. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Obec prohlašuje, že nabývaný majetek nepořizuje za účelem stavební činnosti a nabývaný majetek není ani nebyl předmětem přípravných stavebních činností.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení obce s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se obec zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR souhlas k nakládání s určeným majetkem ve smyslu ustanovení:
 - a) § 4 odst. 2 zákona o lesích, pod č.j. MZE-78353/2024-16221/R1-16210 ze dne 11. 11. 2024,
 - b) § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, pod č.j. MZE-78353/2024-16221 ze dne 9. 12. 2024.
3. Obec prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a že záměr uzavřít

tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce obce, a to od 25. 2. 2022 do 12. 3. 2022 a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva č. 51/24 ze dne 26. 6. 2024.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Obec prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu tří stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 672-8803/2023

V Karlových Varech dne.....

V Královském Poříčí dne.....

Za Lesy ČR:

Za obec:

.....

.....

.....
..... Oblastního ředitelství západní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

Michal Kováč
starosta
Obec Královské Poříčí