



S004P01N0NV1

Č. GINIS:SN/2024/0032/160/1

Kasárenská 4

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě dne 11. 3. 2020

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

FIT Reality s.r.o.

se sídlem Měšťanská 1687/16, Hodonín PSČ 695 01

jednatel: Mgr. Kristýna Buráňová

IČO 07910860

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kanceláře nově ve výši 1.321,07 Kč/m²/rok, a za ostatní prostory nově ve výši 660,54 Kč/m²/rok,
- od 01.01.2026 za kanceláře nově ve výši 1.800,00 Kč/m²/rok, a za ostatní prostory nově ve výši 900,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12.11.2024. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 11. 3. 2020 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

11-12-2024

V Hodoníně, dne

V Hodoníně, dne 19.11.2024

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	FIT Reality s.r.o.
IČO	07910860
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Fio banka	
DS	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	4063903001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	903	695 01 Hodonín	
Smlouva	SN/2020/0032/160	Platnost smlouvy	Od 01.04.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení		Směrné číslo	
Podlaží	3	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	2 426,00	0	0,00	2 426,00	0,00 V
Vodné stočné	49,11	12	5,89	55,00	0,00 S
Teplo	267,86	12	32,14	300,00	0,00 S
Úklid	173,55	21	36,45	210,00	0,00 S
Popelnice	20,66	21	4,34	25,00	0,00 S
Ohřev teplé vody	44,64	12	5,36	50,00	0,00 S
Elektřina	297,52	21	62,48	360,00	0,00 S
Srážková voda	26,79	12	3,21	30,00	0,00 S
Výtah	123,97	21	26,03	150,00	0,00 S
Sazba 12% celkem	388,40		46,60	435,00	0,00
Sazba 21% celkem	615,70		129,30	745,00	0,00
<i>Nájemné celkem</i>				2 426,00	
<i>Služby celkem</i>				1 180,00	
Měsíční předpis celkem Kč				3 606,00	
Platební příkaz				3 606,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	7,78	0,00	0,00	7,78	7,78	660,54	5 139,00
kancelář	TOPENÍ	18,15	0,00	0,00	21,78	18,15	1 321,07	23 977,42
Celkem		25,93	0,00	0,00	29,56	25,93		29 116,42

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.