

Smlouva č. 4/24/D

Pronajímatel

a

Nájemce

Eko Delta, s.r.o.

Technické služby
Trutnov s.r.o.

Zelená 855
552 03 Česká Skalice
IČ: 47450665
DIČ: CZ47450665

Šikmá 371
541 03 Trutnov
25968084
CZ25968084

zastoupena Zdeňkem Šedivcem

Uzavřeli tuto smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem najímaných kabin WC a příslušenství.

II.

Pronajímatel a nájemce uzavírají nájemní smlouvu za těchto podmínek:

A. Závazky pronajímatele

A1. Pronajímatel dodá na sjednané místo
Technické služby Trutnov
Petříkovická – zastávka Trutnov

dne 01.03.2024

0 ks WC kabin půjčovacích
0 ks WC kabin stavební
0 ks WC kabin invalidní
1 ks WC kabin půjčovací voda
0 ks WC kabin stavební voda
0 ks pisoár
0 ks oplocení
0 ks žlab
0 ks koš

a tyto připravý k používání.

Nájem je sjednán

od 01.03.2024 do 31.12.2024
odvod WC kabin dne 31.12.2024

- A2. Pronajímatel zajistí opravu hlášené technické závady nejpozději do 36 hodin od oznámení na tel. č. 724562777. Oprava je bezplatná
- A3. V případě zjištění závady většího rozsahu, která znemožňuje provoz, zavazuje se pronajímatel vyměnit celé zařízení do 48 hodin a to na své náklady včetně dopravy.

B. Závazky nájemce

- B1. Nájemce přesně označí místo, kde bude WC kabina instalována a převezme na místě celé zařízení včetně klíčů k uzamykání.
- B2. Ztrátu, nebo poškození kabin a jejich zařízení je třeba neproděně ohlásit policii. Opravy kabin smějí být prováděny pouze pracovníky naší společnosti.
- B3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat sjízdný příjezd ke kabinám do vzdálenosti 5m pro nákladní auta a dopravit kabiny na vzdálenost 5m k servisnímu vozu. Totéž platí při odvážení kabin a příslušenství. Jestliže není zaručen volný příjezd, považuje se servisní služba za provedenou.

Dlouhodobý pronájem

1 ks WC s mytím rukou (servis 1 za týden) včetně dopravy

Cena nájmu za 1 ks WC (725,- Kč/ks) týden

4 x týden.....2900,- Kč

+ DPH 21% 609,- Kč

celkem 3509,- Kč

b/ Pronajímatel bude nájemci fakturovat 1x měsíčně sjednaný nájem a případné další doobjednané služby za v měsíci započaté týdny. Datum uskutečnění zdanitelného plnění vzniká vždy na konci fakturovaného období posledního dne celého týdne v měsíci. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů po jejím vystavení. Při nedodržení lhůty splatnosti bude účtován úrok z prodlení dle občanského zákoníku.

c/ Faktura bude zaslána emailem na adresu uvedenou v záhlaví.

C3. Pronajímatel prohlašuje:

a/ že jím uvedené číslo účtu pro poukázání plateb dle této smlouvy odpovídá účtu, který nahlásil správci daně.

b/ že není tzv. nespolehlivým plátcem dle §106a zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

c/ že plní veškeré své povinnosti vztahující se ke správě daně dle zákona o DPH

III.

Tato smlouva může být změněna pouze písemnou formou. Písemnou dohodou může být smlouva i ukončena.

K ukončení smlouvy jednostranným úkonem pronajímatele může též dojít po uplynutí 3 dnů od termínu splatnosti faktury, pokud nájemce fakturu ve lhůtě neuhradí. Nájemce uhradí náklady spojené s odvozem kabin WC a nájem za dosud nevyúčtované týdny nájmu zvětšené o 4 týdny výpovědní lhůty dlouhodobého nájmu.

IV.

Výpovědní lhůta dlouhodobého nájmu činí 4 týdny. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne v týdnu následujícím po týdnu, ve kterém byla výpověď písemně poslána. Po celou výpovědní lhůtu platí ujednání této smlouvy.

V.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jednu obdrží pronajímatel a druhou nájemce.

V České Skalici dne 27.02.2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce