



S/0894/2024/OSOM

Smlouva o poskytnutí nepeněžitého příplatku mimo základní kapitál

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupené primátorem Petrem Korčem
(dále jen „*společník*“)

a

společnost Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., se sídlem Na Příkopě 3726, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO: 26829495, DIČ: CZ26829495
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C, vložka č. 26914
zastoupená Mgr. Davidem Hejnešem, jednatelem
(dále jen „*společnost*“)

(v textu dále jen „*smluvní strana*“ či „*smluvní strany*“)

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek společníka poskytnout společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek společníka blíže určený v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí (dále jen „dobrovolný nepeněžitý příplatek“), do vlastního kapitálu společnosti mimo základní kapitál v souladu s ustanovením § 163 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a souhlas společnosti tento dobrovolný nepeněžitý příplatek přijmout.
2. Dobrovolný nepeněžitý příplatek byl oceněn v souladu s ustanovením § 143 a § 469 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, znaleckými posudky, odhady ceny obvyklé movitého majetku a odborným vyjádřením znalce, jenž tvoří přílohu č. 3 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí, na celkovou částku 264.107.515 Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři milionů sto sedm tisíc pět set patnáct korun českých).
3. Účelem poskytnutí dobrovolného nepeněžitého příplatku společníka je sjednocení správy všech velkých veřejných sportovišť na území statutárního města Frýdku-Místku pod jednoho provozovatele s tím, že společnost bude o dobrovolný nepeněžitý příplatek pečovat a udržovat ho tak, aby mohl plnit funkci veřejných sportovišť.
4. Smluvní strany společně prohlašují, že jsou srozuměny s tím, že dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytnutý společníkem společnosti na základě této smlouvy není dotací ani se nejedná o veřejnou podporu.

II.

Projevy vůle smluvních stran

1. Společník se touto smlouvou zavazuje poskytnout společnosti dobrovolný nepeněžitý příplatek společníka uvedený v příloze č. 1 a příloze č. 2 této smlouvy, který byl oceněn na celkovou částku 264.107.515 Kč (slovy: dvě stě šedesát čtyři milionů sto sedm tisíc pět set patnáct korun českých) a umožní společnosti nabýt k uvedenému dobrovolnému nepeněžitému příplatku se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (k nemovitým a movitým věcem) vlastnické právo.
2. Společnost dobrovolný nepeněžitý příplatek od společníka přijímá a zavazuje se jej využívat v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

III.

Poskytnutí příplatku

1. Společnost nabude vlastnické právo k dobrovolnému nepeněžitému příplatku vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
2. Na základě této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek, vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí v k.ú. Frýdek a k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek. Poplatníkem správního poplatku za provedení vkladu do katastru nemovitostí je společnost.
3. K předání dobrovolného nepeněžitého příplatku po provedení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí dle této smlouvy dojde prostřednictvím předávacích protokolů podepsaných smluvními stranami.

IV.

Nakládání s příplatkem

Společnost se zavazuje dobrovolný nepeněžitý příplatek poskytnutý společníkem používat účelně a hospodárně k účelům dle čl. I. odst. 3 této smlouvy.

V.

Prohlášení o vadách

1. Společnost prohlašuje, že se s dobrovolným nepeněžitým příplatkem seznámila a že je jí znám jak jeho faktický stav, tak i stav právní vyplývající z katastru nemovitostí.
2. Společnost bere na vědomí, že je dobrovolný nepeněžitý příplatek zatížen smluvními vztahy uzavřenými se spolkem FK Frýdek-Místek z.s., se sídlem Horní 3276, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 26674351 (dále jen „FK Frýdek-Místek z.s.“), které vyplývají ze Smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 9. 3. 2009, za účelem zajištění sportovních aktivit FK Frýdek-Místek z.s. a z těchto hlavně fotbalu a dále k provozování krátkodobých kulturně – společenských akcí a k provozování pohostinské činnosti, Smlouvy o nájmu ze dne 19. 10. 2022 za účelem fotbalových zápasů a tréninků družstev FK Frýdek-Místek z.s. a výkonu předmětu činnosti FK Frýdek-Místek z.s., Smlouvy o výpůjčce ze dne 1. 2. 2010 za účelem sportovních aktivit FK Frýdek-Místek z.s., hlavně fotbalu a k provozování krátkodobě kulturně-společenských akcí, Smlouvy o výpůjčce movitého majetku ze dne 11. 1. 2011, týkající se bezplatného užívání movitých věcí nacházejících se v areálu fotbalového stadionu „Stovky“, za účelem zajištění sportovních aktivit a z těchto hlavně fotbalu a dále k provozování krátkodobě kulturně-společenských akcí. Společnost prohlašuje, že se s obsahem těchto smluv

seznámila, a že po nabytí vlastnického práva k dobrovolnému nepeněžitému příplatku vstupuje do práv a povinností společníka jako nájemce a vypůjčitele.

3. Společník prohlašuje, že na dobrovolném nepeněžitém příplatku nevážnou žádné dluhy ani jiné právní vady, s výjimkou věcných práv uvedených na listu vlastnictví č. 1 v k. ú. Frýdek a k. ú. Místek, jak je zapsáno v katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné právní skutečnosti ani jiné okolnosti bránící převodu vlastnického práva k dobrovolnému nepeněžitému příplatku dle této smlouvy.

VI.

Vrácení příplatku společníkovi

1. Společník je oprávněn žádat po společnosti vrácení dobrovolného nepeněžitého příplatku, a to i po částech, nebude-li to v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, a budou-li splněny všechny podmínky stanovené právními předpisy, zakladatelskou listinou společnosti a touto smlouvou.
2. Společnost se zavazuje za předpokladu, že budou splněny podmínky stanovené v odst. 1 tohoto článku, vrátit společníkovi poskytnutý dobrovolný nepeněžitý příplatek nebo jeho část v rozsahu určeném v žádosti společníkovi, a to nejpozději do 3 měsíců ode dne doručení takové žádosti.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu. Věcněprávní účinky na základě této smlouvy nastávají zápisem vkladu vlastnického práva pro společnost do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek.
4. Společník je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je společník povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

7. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle.
8. Záměr statutárního města Frýdek-Místek poskytnout dobrovolný nepeněžitý příspěvek byl schválen usnesením Rady města Frýdku-Místku dne 22. 10. 2024 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Frýdku-Místku po dobu 15 dnů ode dne 24. 10. 2024.
9. O poskytnutí dobrovolného nepeněžitého příspětku rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 12. zasedání dne 11. 12. 2024 a Rada města Frýdku-Místku v postavení

jediného společníka obchodní společnosti Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., se sídlem Na Příkopě 3726, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 26829495, dne 17. 12. 2024.

10. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku dne 17. 12. 2024.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Frýdku-Místku v působnosti valné hromady obchodní společnosti Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o., se sídlem Na Příkopě 3726, Frýdek, 73801 Frýdek-Místek, IČO: 26829495, dne 17. 12. 2024.
12. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 Areál fotbalového stadionu „Stovky“
Příloha č. 2 Areál Baseballového hřiště
Příloha č. 3 Znalecké posudky, odhady ceny obvyklé movitého majetku a odborné vyjádřením znalce

Za společníka:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Petr Korč
primátor

Za společnost:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Mgr. David Hejneš
jednatel