

DODATEK Č. 1

KE SMLouvĚ O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ ZE DNE 25.6.2024

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [REDACTED] Lesní správy Nové Město na Moravě,
na základě Pověření ze dne 19.8.2019

(dále jako „**Pronajímatel**“) na straně jedné

a

Opavská lesní a.s.

se sídlem: Masarykova třída 337/28, Město, 746 01 Opava

IČO: 451 93 177

DIČ: CZ45193177

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 447

zastoupená: Ing. Jindřichem Grosserem, předsedou představenstva

(dále jako „**nájemce**“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „**smluvní strany**“ a každý jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 25.6.2024 (dále jen „**dodatek**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.6.2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání.
2. Předmětem Smlouvy je přenechání blíže specifikovaného prostoru sloužícího podnikání nájemci do dočasného úplatného užívání.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení doby trvání nájemního vztahu, valorizaci nájemného podle skutečně dosažené míry inflace a úpravě znění Criminal compliance doložky.
2. Dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku se:
 - **mění čl. II. Smlouvy**, jak následuje:
Nájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou, a to do 31.12.2025.
 - **mění čl. III. Smlouvy** tak, že za stávající odstavec 3 se vkládá nový odstavec 4, jak následuje:
4. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců kalendářního roku, zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájmu o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2025.
 - **mění čl. VII. odst. 3 Smlouvy**, jak následuje:
3. Pronajímatel zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

III.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v tomto dodatku ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem, **nejdříve však dnem 31.12.2024**; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, **nejdříve však dnem 31.12.2024**.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné

podobě a je vyhotoven v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

V Novém Městě na Moravě, dne
dle elektronického podpisu
Za pronajímatele:

.....



Lesní správy Nové Město na Moravě
Lesy České republiky, s.p.

V , dne
dle elektronického podpisu
Za nájemce:



Ing. Jindřich Grosser

předseda představenstva
Opavská lesní a.s.

