



S004P01N0NZH

Č. GINIS:SN/2024/00/160/1
Masarykovo nám. 395/6**DODATEK č. 1**
k Nájemní smlouvě ze dne 31.3.2004

Smluvní strany:

Město Hodonín,

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě
usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO: 00284891

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pavel Čejka

se sídlem Muchova 2402/7, Hodonín PSČ 695 01

IČO 66628504

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za obchodní místnost (galerii) nově ve výši 1.944,26 Kč/m²/rok a
- od 01.01.2026 činí sazba za obchodní místnost (galerii) nově ve výši 2.200 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou
součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od
měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.**Čl. II.****Doložka**O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12. 11. 2024 usnesením
č. 3149. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do
31.10.2024.**Čl. III.****Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 31.3.2004 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva
stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti
dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 11-12-2024

V Hodoníně dne 18.11.2024

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Pavel Čejka
IČO	66628504
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	
Email	

Variabilní symbol	3110360	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	Masarykovo nám. 395/6	
Číslo prostoru	902	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.04.2004 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	12 416,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Plyn	3 000,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	180,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	740,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>12 416,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>3 980,00</i>			
Měsíční předpis celkem	16 396,00			
Platební příkaz	16 396,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
obchodní místnost	žádné topení	76,63	0,00	0,00	0,00	76,63	1 944,26	148 988,64
Celkem		76,63	0,00	0,00	0,00	76,63		148 988,64

Celkové plochy prostoru - nepočítané z místností

Srážková voda 76,63 m2

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.