

Smlouva o dílo č. 16-3571/2

Smluvní strany

Zhotovitel: **GG ARCHICO a. s.**
sídlo: Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště
zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6236
IČ: 469 94 432
DIČ: CZ46994432
bank. spojení: ČSOB., pob. Uh. Hradiště
č.ú. : 108320049/0300
zastoupený: Ing. arch. Karlem Klouparem, předsedou představenstva
ve věcech technických: Ing. Jan Rýpal, výrobní ředitel, 576 517 107, 602 735 818

(dále jen „zhotovitel“)

a

Objednatel: **Město Uherské Hradiště**
sídlo: Masarykovo náměstí 19, 686 01 Uherské Hradiště
IČ: 00291471
DIČ: CZ00291471
Bankovní spojení: 27-1543078319/0800, Česká spořitelna a.s. expozitura Uherské Hradiště
zastoupený: Ing. Stanislavem Blahou, starostou města
ve věcech technických: Ing. Jan Uvíra – odbor investic, 572 525 274, 733 143 594
e-mail: jan.uvira@mesto-uh.cz

(dále jen „objednatel“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Uherské Hradiště.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele předmět plnění dle podmínek této smlouvy, stejně jako plnit ostatní smluvní povinnosti a závazky plynoucí z této smlouvy a objednatel se zavazuje předmět plnění od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli smluvní cenu dle podmínek této smlouvy.



3. Předmětem této smlouvy jsou i další vzájemné smluvní závazky mezi objednatelem a zhotovitelem obsažené v této smlouvě.

II. Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP) a pro provádění stavby (DPS) pro akci pod názvem „**Rekonstrukce vnitřních prostor ZŠ UNESCO**“ a dodání kompletní dokladové části PD pro vydání stavebního povolení, včetně jejího projednání s dotčenými orgány státní správy vč. HZS, PČR a ostatními účastníky stavebního řízení, provedení potřebných průzkumů a doměření stávajícího stavu budovy.

- Součástí projektové dokumentace je dále oceněný rozpočet díla v aktuálních cenách, výkaz výměr a soupis prací. Položky a členění musí odpovídat vyhlášce č. 169/2016 Sb.
- Součástí prací zhotovitele bude rovněž provedení potřebných průzkumů plynoucích z požadavků na zhotovení PD.

Podkladem pro vypracování PD je Investiční záměr pod názvem „Rekonstrukce hygienického zařízení ZŠ UNESCO Uherské Hradiště“, vypracovaný společností G G ARCHICO a.s., Zelené náměstí 1291, 686 01 Uherské Hradiště, datum vyhotovení duben 2016, arch. č. 16-3571.

Podkladem pro vypracování jsou Technické podmínky k zadání a provedení díla – příloha č. 1 této smlouvy o dílo.

2. Rozsah požadované PD:

Objednatel předpokládá min. tyto průzkumné práce:

- Doměření objektu v podrobnostech odpovídajícím potřebám zpracování projektové dokumentace (DSP, DPS).
- Vyhotovení potřebných sond – min. základu výtahu a konstrukce navazující na výtahovou šachtu vč. jejich posouzení, strop nad 1.NP v místě vybudování toalet.
- Provedení sond ke zjištění skutečné skladby a skutečného stavu konstrukce vč. statického posouzení veškerých konstrukcí, jenž budou dotčeny požadovanou stavební činností, pokud již nejsou součástí investičního záměru, který je podkladem zadání PD.
- Celkový statický posudek v místech plánovaného zásahu i celkové stability objektu.

Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DSP+DPS):

- Musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy,
- Bude zpracována v rozsahu a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
- Bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro zadání stavby dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadání veřejných zakázek, v souladu s Vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce, soupis prací, struktura soupisu prací, položky soupisu prací, obsah položky soupisu prací, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, vedlejší náklady, ostatní náklady, cenová soustava, elektronická podoba soupisu prací dle §12 vyhlášky),
- Bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a požadavky stanovenými ČSN a EN,

- Další podrobnosti provedení projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby jsou popsány v příloze č.1 této smlouvy,
- Součástí prací zhotovitele je rovněž úprava vydané projektové dokumentace dle vyjádření a požadavků dotčených orgánů,
- DSP bude zpracována celkem ve 3 vyhotoveních v tištěné formě + 2x v digitální formě na CD, formát DWG a PDF (potřebný počet vyhotovení podkladů k projednání vyjádření zajistí zhotovitel mimo tato vyhotovení dle skutečné potřeby),
- DPS bude zpracována celkem v 6 vyhotoveních v tištěné formě + 2x v digitální formě na CD (formát DWG a PDF),
- Rozpočet stavby včetně souhrnného rozpočtu bude zpracován podle doporučených cen pro aktuální rok ve 3 vyhotoveních, z toho 2x v tištěné formě + 1x v digitální formě na CD,
- Výkaz výměr, soupis prací a dodávek (dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb.) bude zpracován ve 3 vyhotoveních, z toho 1x v digitální formě na CD ve formátu EXCEL a 2x v tištěné.

V rozpočtu a výkazu výměr nebudou uvedeny žádné komplet položky, u položek rozpočtu a výkazu výměr bude uvedena jejich technická specifikace tzn. podrobný technický a uživatelský standard.

3. Projednání PD

Během zpracování PD budou realizovány nezbytné koordinační schůzky a jednání k upřesnění požadavků. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni přizvat k jednání potřebné osoby své strany (Zhotovitel např. své Podzhotovitele, Objednatel např. uživatele, správce objektu), které smluvní strany zhodnotí jako vhodné pro hladký průběh jednání a realizace díla.

III.

Provedení předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy na své nebezpečí a náklady ve sjednané době dle čl. IV., odst. 1. této smlouvy a objednatel se zavazuje takový předmět plnění převzít.
2. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy dle zadávacích podkladů objednatele, tj. Výzvy k podání nabídky ze dne 10. 06. 2016 vč. její přílohy č. 2 – Technické požadavky na PD.

IV.

Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. této smlouvy v termínu:

Zahájení (předpoklad)	20. 07. 2016
Ukončení prací	21. 12. 2016 tj. do 22 týdnů od zahájení prací
Dílčí plnění:	
DSP bez příslušných vyjádření 1 paré	do 8 týdnů od termínu zahájení prací
Aktualizovaná DSP vč. příslušných vyjádření	do 14 týdnů od termínu zahájení prací
DPS	do 22 týdnů od termínu zahájení prací

Handwritten signature and initials in the bottom right corner.

2. Místem plnění je Uherské Hradiště, ZŠ UNESCO č.p. 350 Komenského k.ú. Uherské Hradiště.

V.

Cena za předmět plnění a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu ve výši:

1.260.820,-Kč vč. DPH

z toho:

	cena bez DPH	DPH 21%	cena vč. DPH
Dokumentace pro stavební povolení	632.000,- Kč	132.720,- Kč	764.720,- Kč
Dokumentace pro provádění stavby	410.000,- Kč	86.100,- Kč	496.100,- Kč

Cena díla odpovídá výsledku zadávacího řízení podle Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Městem Uherské Hradiště a nabídce zhotovitele a zahrnuje i odměnu za výkon oprávnění dle odst. X.7 této smlouvy.

Cena za výkon autorského dozoru je 500,- Kč bez DPH/hod výkonu a není součástí této smlouvy. Na výkon AD bude sjednána samostatná smlouva.

2. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změnám zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy, jejichž provedení bude mít vliv na změnu v předmětu plnění dle čl. II. odst. 1., 2., 3 této smlouvy, na čas provedení tohoto předmětu plnění, nebo na změnu v ceně za tento předmět plnění, je zhotovitel povinen tento předmět plnění dle těchto změn provést pouze tehdy, dojde-li mezi smluvními stranami k uzavření písemné dohody o výše uvedených změnách. Nedojde-li k uzavření písemné dohody do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy byl návrh na změnu zadávacích podkladů dle čl. III. odst. 2. této smlouvy objednatel zhotoviteli předložen, hledí se na návrh jakoby předložen nebyl a zhotovitel je povinen provést tento předmět plnění dle této smlouvy.

3. Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za předmět plnění dle čl. II. odst. 1., 2., 3. na základě faktur vystavených zhotovitelem a odeslaných objednateli se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli v členění dle čl. V. odst. 1. Cena za dílo je splatná na základě splnění termínů, dílčích termínů, uvedených v čl. IV. odst. 1, přičemž cena dokumentace DSP je splatná: 65% po předání 1 paré PD a 35% po předání kompletní PD DSP vč. vyjádření. Objednatel si vyhrazuje právo uhradit 90% celkové ceny díla a zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno do 15-ti dnů po provedené kontrole úplnosti a kvality předaného díla a v případě výskytu vad až po jejich odstranění.

4. Zhotovitel je oprávněn vystavit a odeslat objednateli fakturu za předmět plnění dle čl. II. odst. 1. dle čl. IV. odst. I. této smlouvy nejdříve po převzetí díla objednatel bez závad.

5. Povinnost objednatele uhradit cenu podle této smlouvy se považuje za splněnou dnem připsání příslušné částky na bankovní účet zhotovitele.

V případě, že objednatel ve lhůtě 15 dnů od převzetí díla písemně neuplatní nárok na odstranění vad, má se automaticky za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

6. Objeví-li se při provádění předmětu plnění dle čl. II. odst. 1., 2. potřeba činností, které nebyly v době uzavření smlouvy předvídatelné, může se zhotovitel domáhat přiměřeného zvýšení ceny. Zhotovitel však bere na vědomí, že jednostranné navýšení ceny či úprava termínů nejsou možné. Tyto skutečnosti lze měnit výhradně formou řádného dodatku k této smlouvě.

7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nabytí statutu „nespolehlivý plátce“, ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Objednatel je poté oprávněn zaslat hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle §109a zákona o dani z přidané hodnoty.

VI.

Předání a převzetí předmětu plnění

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. jeho řádným ukončením dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy a předáním předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. objednateli v sídle objednatele.

2. Objednatel se zavazuje jednotlivé části předmětu plnění dle čl. II. odst. 1., 2., 3. provedené dle časového harmonogramu dle čl. IV. odst. 1. této smlouvy do 5ti dnů po výzvě zhotovitele převzít a převzetí potvrdit na předávacím protokolu. Má-li k jednotlivé části projektu dle předcházející věty připomínky, je povinen je označit na předávacím protokolu. Vykazuje-li předávané dílo hrubé vady nebo nedodělky, které brání užívání díla, pro které je dílo realizováno, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu ceny díla ani její části, je-li tento nárok odvozen od řádného a včasného předání díla. Na takové závady je povinen objednatel zhotovitele písemně upozornit nejpozději do 10-ti dnů ode dne předání díla.

3. Předávací protokol musí mít alespoň tyto náležitosti:

- Identifikační údaje o díle nebo jeho částech;
- Soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení;
- Soupis vad, převzal-li objednatel dílo s vadami, s uvedením termínu jejich odstranění;
- Případnou dohodu o slevě z ceny, pokud bude uzavřena;
- Prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá;
- Adresář osob s uvedením kontaktního spojení, na kterém bude zajištěna dosažitelnost k nahlášení vady projektu a zajištění jejího odstranění;
- Soupis příloh.

VII.

Odpovědnost za vady, záruky


1. Předmět plnění dle čl. II. odst. 1. má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá podmínkám stanoveným v této smlouvě.

4021 A

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má předmět plnění dle čl. II. odst. 1. po celou dobu životnosti stavby dle platných předpisů v době vyhotovení projektu.
3. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. vzniklé po době uvedené v odst. 2. tohoto článku, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. U veškerých odstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. přísluší objednateli výlučně nárok na odstranění těchto vad nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to po dohodě zhotovitele a objednatele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15ti dnů poté, co je zjistil.
5. U neodstranitelných vad předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. vzniká objednateli výlučně právo na dodání nového bezvadného předmětu plnění nebo nárok na přiměřenou slevu z ceny, a to dle volby zhotovitele. Podmínkou vzniku tohoto nároku je skutečnost, že objednatel písemně oznámil zhotoviteli vady do 15ti dnů poté, co je zjistil.
6. Posouzení, zda se jedná v konkrétním případě o vady odstranitelné či neodstranitelné, náleží výlučně zhotoviteli. Zhotovitel je povinen o výsledku takového posouzení objednatele písemně informovat.
7. Veškeré účelně vynaložené náklady vzniklé zhotoviteli v důsledku uplatnění neoprávněné reklamace ze strany objednatele se objednatel zavazuje zhotoviteli v plné výši nahradit.
8. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. které byly způsobeny porušením povinností objednatele dle této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl Objednatelem převzat bez jakýchkoliv výhrad.
9. Ve vztahu mezi zhotovitelem a objednatelem z odpovědnosti za vady předmětu plnění dle čl. II. odst. 1. se použijí přiměřeně ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
10. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost projektové dokumentace po celou dobu životnosti stavby dle předpisů platných v době vyhotovení projektu.

VIII.

Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Objednatel a zhotovitel jsou povinni vzájemně se informovat o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
 2. Objednatel se především zavazuje:
- 

- umožnit zhotoviteli vstup do stavby, na které bude dílo prováděno, a její prohlídku, a to nejpozději po podpisu smlouvy a dále průběžně po celou dobu provádění díla s ohledem na provoz budovy;
- podávat svá rozhodnutí a stanoviska v rámci provádění díla vždy nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy bude zhotovitelem o podání takového rozhodnutí či stanoviska požádán;
- informovat zhotovitele o všech skutečnostech a událostech rozhodných pro provádění díla, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy se o nich dozví;

3. Smluvní strany se zavazují uskutečňovat jednání za účelem koordinace provádění předmětu plnění a jeho průběžných změn, podle návrhu zhotovitele, a to v sídle zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Schůzek se bude navíc účastnit i správce objektu a uživatel.

4. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, nemůže být v prodlení zhotovitel s plněním povinností dle této smlouvy. Nejvýše o dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti se prodlužuje doba stanovená zhotoviteli touto smlouvou k provedení všech plnění dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

1. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou ceny dle čl. V. této smlouvy za předmět plnění dle čl. II. odst. 1. je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % zčásti ceny díla dle čl. V. této smlouvy, která nebyla řádně uhrazena, a to za každý den prodlení s úhradou ceny.
2. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s předmětem plnění v rozsahu dle čl. II a čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Za neodstranění reklamovaných vad je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
4. Objednatel požaduje po zhotoviteli smluvní pokutu i v případě, že dojde k navýšení ceny díla z důvodu nepřesného výkazu výměr o více než 5% z ceny položkového rozpočtu. V tomto případě zhotovitel zaplatí jednorázovou pokutu ve výši 10% z navýšené částky, maximálně však 100 tis. Kč.

X.

Ujednání o zákazu obcházení

1. Smluvní strany konstatují, že v průběhu jejich vzájemného vztahu založeného touto smlouvou si budou navzájem poskytovat a tím i získávat informace důvěrného charakteru, které strany učinily předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení §504 a souvisejících občanského zákoníku.
- 2.
3. Smluvní strany se tímto zavazují nepoužít shora uvedené informace přímo nebo nepřímou, dále nenavést, nezúčastnit se nebo nenapomáhat třetí osobě obejít, oklamat nebo poškodit druhou smluvní stranu nebo jakýmkoliv jiným způsobem se pokusit vyloučit platbu



provizí, poplatků nebo jiných forem odměn ve vzájemných obchodech nebo plnění jiných povinností předpokládaných touto smlouvou ke škodě druhé smluvní strany.

4. Ujednání tohoto článku smlouvy jsou závazná nejen pro smluvní strany, ale i pro každou jinou osobu, která v rámci obchodní spolupráce se smluvní stranou získá informace chráněné ustanoveními této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny zavázat tyto osoby k dodržování ustanovení tohoto článku.

5. Ujednání tohoto článku jsou dále závazná i pro právní nástupce smluvních stran a pro jejich zaměstnance, jiné osoby v obdobném postavení a členy všech jeho orgánů. Smluvní strany jsou povinny zavázat tyto osoby k dodržování ustanovení tohoto článku.

6. Ujednání tohoto článku smlouvy zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti i po ukončení této smlouvy.

7. Objednatel má právo nakládat s dílem v souladu se záměry. Tímto se rozumí použití dílo nebo jeho části v originále nebo jeho kopiích ke všem způsobům užití, jako součást příloh k žádosti o dotace, k zadání následných projektových prací či dokumentace sloužící pro účely zajištění financování této stavby.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení §1908 občanského zákoníku nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu závažného porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně, že došlo k porušení povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích a způsobu řešení. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel touto smlouvou prohlašuje, že má ve smyslu příslušných právních předpisů uzavřenou pojistnou smlouvu týkající se pojištění profesní odpovědnosti. Kopii této smlouvy je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele předložit.

2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že se budou scházet na pravidelných koordinačních poradách, které se budou konat v souvislosti s prováděním předmětu plnění. Koordinační porady se budou konat v časových intervalech dle návrhu zhotovitele v sídle zhotovitele, pokud se strany nedohodnou jinak. O koordinačních poradách pořizuje zhotovitel zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany. Zhotovitel zápis vyhotoví a předloží k odsouhlasení nejpozději do 3 dnů ode dne konání koordinační porady.

3. Pokud to bude nezbytné pro včasné provedení předmětu plnění dle této smlouvy, vyzve objednatel, popř. zhotovitel druhou smluvní stranu k mimořádné koordinační poradě k vyřešení problému bránícímu včasnému plnění smlouvy. Každá ze stran je přitom oprávněna přizvat k takovému jednání specialistu v oboru. Vyzývající strana je povinna

Handwritten signature and initials

pořídít o takové mimořádné koordinační poradě zápis, který na důkaz jeho správnosti podepisují smluvní strany.

4. Objednatel se zavazuje nepoužít předmět plnění či jiné podklady předané mu zhotovitelem k jiným činnostem, než k provedení stavby, pro níž jsou předmět či jiné podklady zpracovány. Předmět plnění a tyto podklady jsou součástí duševního vlastnictví zhotovitele, který dává objednateli touto smlouvou souhlas k jejich užití pro provedení stavby dle této smlouvy a k úkonům dle odst. X.7. této smlouvy.

5. Zhotovitel se zavazuje provést předmět plnění dle čl. II. odst. 1. v souladu s obvyklými postupy platnými pro tento druh projekčních prací ke dni účinnosti této smlouvy, dále pak v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a v souladu s příslušnými závaznými ČSN, EN normami či jinými příslušnými závaznými normami. Pro zajištění řádné jakosti zhotoveného díla a pro potřeby této smlouvy se pokládají normy ČSN a EN za závazné, pokud se smluvní strany nedohodnou dále jinak.

6. Objednatel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj závazek či pohledávku vyplývající mu z této smlouvy na třetí osobu. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svoji pohledávku za zhotovitelem vyplývající z této smlouvy proti jakékoliv pohledávce zhotovitele za objednatelem.

7. Zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele zúčastnit se kolaudačního řízení ke stavbě, které se týká předmět plnění dle této smlouvy. Náklady, které zhotoviteli v souvislosti s jeho účastí na kolaudačním rozhodnutí vzniknou, nejsou součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy a objednatel se zavazuje tyto náklady zhotoviteli nahradit.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatné pouze neplatností postižené ustanovení, ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena. Smluvní strany se zavazují neplatné ustanovení nahradit platným ustanovením, které se bude co možná nejvíce blížit hospodářskému účelu původního ustanovení, a to formou písemného dodatku k této smlouvě, a to do dvou týdnů od okamžiku, kdy vyjde najevo neplatnost dotčeného ustanovení. Odmítne-li jedna smluvní strana na výzvu druhé smluvní strany uzavřít dodatek této smlouvy, jehož účelem je nahradit neplatností postižené ustanovení platným ustanovením, může se dotčená smluvní strana domáhat u soudu, aby chybějící projev vůle smluvní strany, která odmítla uzavřít takový dodatek smlouvy, nahradil svým rozhodnutím.

2. Pokud jsou ve smlouvě použity výrazy „do“, „nejpozději do“, „od“ a výrazy podobného významu vztahující se k jakékoli časové lhůtě, budou vykládány tak, že zahrnují uvedené datum. Výraz „po“ bude vykládán tak, že nezahrnuje uvedené datum. Výrazy použité v této smlouvě v množném čísle zahrnují pro účely jejího výkladu i jednotné číslo a naopak. Výrazy použité v mužském rodě zahrnují i ženský a střední rod.

3. Hovoří-li se v této smlouvě o stavbě, myslí se tím **„Rekonstrukce vnitřních prostor ZŠ UNESCO“**.

4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením této smlouvy.



5. Podpisem této smlouvy pozbývají platnosti veškerá předcházející ujednání nebo korespondence mezi stranami týkající se předmětu této smlouvy.

6. Tato smlouva, všechna práva a povinnosti smluvních stran dle této smlouvy, jakož i všechny vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí právem České republiky. Smluvní strany si pro případ soudního sporu, týkajícího se této smlouvy, nebo jakéhokoliv vztahu založeného touto smlouvou nebo s ní souvisejícího, dohodly jako místně příslušný soud prvního stupně soud, v jehož obvodu se nachází sídlo zhotovitele.

7. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemně prostřednictvím číslovaných dodatků.

8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

9. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být objednatel uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť objednatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je zhotovitel povinen objednatel písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně objednatel v uveřejňovaném textu anonymizovány.

10. Doložka podle § 41 zákona o obcích: O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto v souladu se schváleným usnesením Rady města Uherské Hradiště č. 629/40/RM/2016 ze dne 12.7.2016.

Přílohy:


1. Technické podmínky k zadání a provedení díla

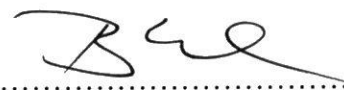
V Uherském Hradišti, dne 19.7.2016

19. 07. 2016
V Uherském Hradišti, dne

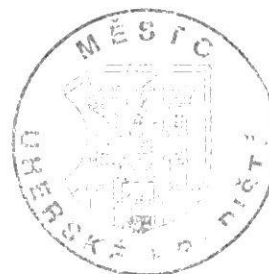

.....

Ing. arch. Karel Kloupar
předseda představenstva

 archico
KL:archico s.r.o. UHL. HRADIŠTĚ
Za: Ing. arch. Karel Kloupar IČ: 469 94 432
IČ: 469 94 432, DIČ: CZ46994432


.....

Ing. Stanislav Blaha
starosta města



4021 AK

Technické podmínky k zadání a provedení díla – zpracování projektové dokumentace pod názvem:

„Rekonstrukce vnitřních prostor ZŠ UNESCO“

Podmínky k zadání a provedení díla

I. Záměr zadavatele:

Záměrem zadavatele je provedení částečné rekonstrukce v budově ZŠ UNESCO, Komenského náměstí č.p. 350 Uherské Hradiště v rozsahu:

- Rekonstrukce ležaté kanalizace a páteřních rozvodů UT, VZT, Vodovod.
- Rekonstrukce hygienických zařízení.
- Rekonstrukce elektroinstalace.
- Bezbariérový přístup – zřízení výtahu, přístup tělocvičny.

II. Rozsah realizace projektových prací:

DSP, DPS: Předmětem plnění je vyhotovení PD v rozsahu níže uvedené specifikace a zajištění legislativních požadavků (podklady pro vyřízení stavebního povolení) vč. nutných vyjádření dotčených orgánů vč. HSZ. Výkon autorského dozoru.

Součástí projektové dokumentace bude dále oceněný rozpočet díla v aktuálních cenách, výkaz výměr a soupis prací. Položky a členění musí odpovídat vyhlášce č. 230/2012 Sb. (169/2016 Sb. – bude vysvětleno na prohlídce místa).

III. Rozsah požadované PD

Zabezpečení vstupních podkladů:

Základním podkladem pro zpracování projektové dokumentace je investiční záměr (GG ARCHICO a.s., 04/2016), který definuje zásady provedení a koordinaci plánovaných stavebních investic v budově základní školy.

Úkolem zhotovitele bude dále zajistit případné nutné doměření objektu, prověření stávajícího stavu v rozsahu a podrobnostech nutných pro zpracování požadovaných stupňů PD, ověření statické únosnosti stávajících konstrukcí.

DSP, DPS:

Požadavkem objednatele je vyhotovení projektové dokumentace, která bude členěná do jednotlivých dílčích stavebních oddílů (SO), které bude možno realizovat odděleně dle jednotlivých etap a to vč. vyřízení stavebního povolení a následné možnosti kolaudace. Jednotlivé SO však musí být koordinovány v rámci celé realizace, musí být ucelené dle požadavku etapizace.

Návrh oddílu realizace.

(Tyto oddíly je možno upravit v realizované PD dle prověření a vhodnosti realizace.)

I. etapa – rekonstrukce čelní budovy a pravého křídla budovy

SO 01 – Rekonstrukce ležaté kanalizace a páteřních rozvodů UT, VZT, Vodovod.

SO 02 - Rekonstrukce hygienických zařízení hlavní budovy. SO je definováno jako odpovídající část I. Etapy investičního záměru tj. návazností dispozičních úprav v budově.

SO 03 – rekonstrukce elektro rozvodů (SLP,NN)

II. etapa – Bezbariérový přístup I. část

SO 04 - Bezbariérový přístup – zřízení výtahu pravého křídla budovy, zpřístupnění tělocvičny a návazné opatření. SO je definováno jako III. Etapa investičního záměru.

II. etapa – rekonstrukce levého křídla budovy

SO 05 - Rekonstrukce hygienických zařízení hlavní budovy. SO je definováno jako odpovídající část I. Etapy investičního záměru a odpovídající část IV. Etapy (IV.04.b) tj. vč. návazností dispozičních úprav v budově.

SO 06 – rekonstrukce elektro rozvodů (SLP,NN)

III. etapa – rekonstrukce zázemí tělocvičny

SO 07 - rekonstrukce hygienického zázemí u tělocvičny vč. nutných zásahů do instalací. SO je definováno jako II. Etapa investičního záměru.

IV. Podklady pro vyhotovení nabídky a PD:

1. Investiční záměr „Rekonstrukce hygienického zařízení ZŠ UNESCO Uherské Hradiště“, G G ARCHICO a.s., duben 2016, arch č. 16-3571.
2. Katastrální mapy
3. Další technické požadavky uvedené v tomto zadání
4. Komentovaná prohlídka objektu

26.5.2016 Uvíra Jan

