

**DOHODA
o vydání bezdůvodného obohacení**

dle ust. § 2991 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Dohoda“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesní správy Náměšť nad Oslavou,
na základě podpisového řádu

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

číslo účtu: 669 209 02 77/0100

(dále jako „Ochuzený“) na straně jedné

a

Spoluvlastníci stavby Bystre č.ev. 350 :

1. Battaglia Santi Sebastiano, nar. [redacted] 1984, bytem [redacted] Obora, s id.podílem 17/266 (6,391 %),

2. Bytové družstvo VERTICAL, družstvo, IČ: 2133113,

se sídlem Staňkova 324/29, Ponava, 602 00 Brno,

jednající Pavlem Sedláčkem, předsedou družstva, s id. podílem 44/133 (33,083 %),

3. Hlušková Kateřina, nar. [redacted] 1996, bytem [redacted] Brno, s id.podílem 37/399 (9,273 %),

4. Kucharičová Magda, nar. [redacted] 1980, bytem [redacted] Brno, s id.podílem 37/399 (9,273 %),

5. Laštovičková Jana, nar. [redacted] 1955, bytem [redacted] Brno, s id.podílem 37/399 (9,273 %),

6. Neužilová Karla, nar. [redacted] 1987, bytem [redacted] Brno, s id.podílem 17/266 (6,391 %),

7. Sedláček Pavel, nar. [redacted] 1973, bytem [redacted] Brno, s id.podílem 68/399 (17,043 %), a

8. Zdražil Tomáš, nar. [redacted] 1991, bytem [redacted] Brno, s id.podílem 37/399 (9,273 %)

(dále jako „strana obohacených“) na straně druhé

(Ochuzený a Obohacení dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vydání bezdůvodného obohacení (dále jen „*smlouva*“):

I.

Prohlášení účastníků

1. Ochuzený prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným lesním pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

- k pozemku p.č. 5026, lesní pozemek o výměře 251 m², na němž stojí budova č.ev. 350, která je ve spoluvlastnictví obohacených, a dále

- k pozemku p.č. 5028/1, lesní pozemek o výměře 88562 m²,

vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 3424 pro k.ú. Bystrc a obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Obohacení prohlašují, že užívají pozemek p.č. 5026 **o výměře 251 m²**, který je zastavěný budovou v jejich spoluvlastnictví, a dále i části lesního pozemku p.č. 5028/1 v k.ú. Bystrc **v souhrnné výměře neoprávněného záboru 850 m²**. Za účelem užívání pozemku p.č. 5026 v k.ú. Bystrc byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva. Části pozemku p.č. 5028/1 o výměře 850 m² byly postupně obohacenými bez souhlasu vlastníka pozemku zabrány v návaznosti na užívání stavby Bystrc č.ev. 350 a tyto zábory jsou užívány výlučně pro potřeby spoluvlastníků. Zábory lesního pozemku jsou nezákonné, protože jsou v rozporu s ust. § 13 a ust. § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).

Neoprávněně zabrané části pozemku p.č. 5028/1 v k.ú. Bystrc představují výměru 849,84 m², tj. po zaokrouhlení 850 m², a jedná se o následující plochy :

1. prostor kolem hlavní budovy č.ev. 350 a kolem pozemku p.č.5026 **o výměře 29,24 m²** – zastaven hlavní budovou (naměřeno 280,24 m² zastavěné plochy, tj. 24,8 m x 11,3m, mínus výměra dle KN 251 m²), odsouhlasená doba užívání více než 3 roky,
2. plocha před domem vč. kóji s posezením a dlažbou **o výměře 101,7 m²** (tj. 4,1m x 24,8m), odsouhlasená doba užívání více než 3 roky,
3. zahrádka za domem **o výměře 45 m²** (9 m x 5 m), odsouhlasená doba užívání více než rok,
4. dlážděná plocha za domem se zimní zahradou a posezeními **o výměře 62 m²**, (tj. 3,1m x 20 m), odsouhlasená doba užívání jeden než rok,
5. dřevník zleva od budovy z čelního pohledu **o výměře 6 m²** (t.j. 3 m x 2 m), odsouhlasená doba užívání 2 roky,
6. volnočasová plocha před budovou: jurta, posezení, houpačky, trampolína, pískoviště, stůl na stolní tenis, pizza pec, dřevěné pódium, výčep z dřevěných palet, **o celk. výměře 412 m²**, odsouhlasená doba užívání 2 roky,

7. skládka dřeva, palet, náradí, pneumatik, přívěsný vozík a jiný nepořádek **o celk. výměře 44 m²** tj. (11 m x 4 m), odsouhlasená doba užívání jeden rok,
8. lesní tělocvična, kovová plotna, hrazdy, lana, aj. **o výměře 30 m²** (tj. 10 m x 3 m), odsouhlasená doba užívání jeden rok,
9. skládka palivového dřeva, palet, **o výměře 19,9 m²** (tj. 7 m x 2,7m), odsouhlasená doba užívání jeden rok,
10. plocha využívaná na parkování obvykle 10 motorových vozidel (aut) po 10 m², tj. plocha **o výměře 100 m²**, odsouhlasená doba užívání 3 roky.

Přesný rozsah užívání částí lesního pozemku p.č. 5028/1 v k.ú. Bystrc je vyznačen v měřickém náčrtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Ochuzený požaduje s odkazem na ustanovení § 2991 občanského zákoníku po obohacených náhradu z titulu užívání nemovité věci bez právního důvodu, **a to podle skutečně zabraných částí pozemků a skutečnou dobu užívání v obvyklé výši 74 Kč/m²/rok**. Obohacený a ochuzený mají vůli uvedený nárok komplexně vypořádat za celé rozhodné období uzavřením této dohody.

II.

Účel dohody o vydání bezdůvodného obohacení

Touto smlouvou její účastníci ve smyslu § 2991 a násl. občanského zákoníku vypořádávají veškerá práva a povinnosti účastníků související s užíváním nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této dohody, a to v rozhodném období od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2024. U záborů, u nichž došlo k užívání částí pozemku obohacenými po dobu 1 roku je rozhodným obdobím doba od 1.9.2023 do 31.8.2024 a u záborů, u nichž došlo k užívání částí pozemku obohacenými po dobu 2 let doba od 1.9.2022 do 31.8.2024.

III.

Předmět dohody o vydání bezdůvodného obohacení

Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemné nároky související s užíváním nemovité **za celkové období od 1. 9. 2021 do 31. 8. 2024** budou vypořádány takto:

1. Obohacení se podpisem této smlouvy zavazují společně a nerozdílně zaplatit **ve lhůtě do 7 dnů od podpisu této dohody** Ochuzenému za užívání části lesního pozemku p.č. 5028/1 v k.ú. Bystrc částku ve výši **126.527,- Kč (slovy: jedno sto dvacet šest tisíc pět set dvacet sedm korun českých)**. Tato částka byla vyčíslena na základě obvyklých úhrad za užívání nemovité věci, a to jako **součet níže uvedených náhrad** za níže uvedené záборы na lesním pozemku p.č. 5028/1 v k.ú. Bystrc užívané v následujících obdobích :

- náhrada za užívání části pozemku pod budovou, zábor kolem pozemku p.č. 5026 v k.ú. Bystrc, o výměře 29,24 m², za dobu 3 let zpětně, ve výši 6.491,30 Kč (29,24 m² x 74 Kč x 3),
 - náhrada za užívání plochy před domem, vč. kójí a posezení, o výměře 101,7 m² na části sousedního za dobu 3 let zpětně, ve výši 22.577,40 Kč (101,7 m² x 74 Kč x 3),
 - náhrada za užívání části pozemku za domem, tj. zahrádka, o výměře 45 m² za dobu 1 rok zpětně, ve výši 3.330,- Kč (45 m² x 74 Kč x 1),
 - náhrada za užívání části pozemku za domem, tj. dlážděná plocha, zimní zahrada, posezení, o výměře 62 m² za dobu 1 rok zpětně, ve výši 4.588,- Kč (62 m² x 74 Kč x 1),
 - náhrada za užívání části pozemku, tj. za dřevník zleva od budovy z čelního pohledu, o výměře 6 m² za dobu 2 roky zpětně, částka ve výši 888,- Kč (6 m² x 74 Kč x 2),
 - náhrada za užívané plochy pro volnočasové aktivity před budovou o výměře 412 m², za dobu 2 roky zpětně, částka ve výši 60.976,- Kč (412 m² x 74 Kč x 2),
 - náhrada za užívání části pozemku, tj. za skládku dřeva, palet, nářadí, pneumatik, přívěsný vozík a jiný nepořádek o celk. výměře 44 m² za dobu 1 rok zpětně, částka ve výši 3256,- Kč (44 m² x 74 Kč x 1),
 - náhrada za užívání části pozemku, tj. za lesní tělocvičnu, kovovou plotnu, hrazdy, lana, o výměře 30 m², za dobu 1 rok zpětně, částka ve výši 2220,- Kč (30 m² x 74 Kč x 1),
 - náhrada za užívání části pozemku, tj. za skládku palivového dřeva, palet, o výměře 19,9 m², za dobu 1 rok zpětně, částka 1472,60 Kč (19,9 m² x 74 Kč x 1), a
 - náhrada za plochy využívané na parkování vozidel o výměře 100 m², za dobu 3 let zpětně, částka 22.200,- Kč (100 m² x 74 Kč x 3).
2. Obohacení se zavazují zaplatit částku v celkové výši 126.527,- Kč ve lhůtě do 7 dnů odpisu této dohody na účet Lesů České republiky, s.p., Lesní správy Náměšť nad Oslavou, **č. účtu 669 209 02 77/0100, vedený u Komerční banky, a.s.** Takto stanovené náhrady z bezdůvodného obohacení jsou bez daně z přidané hodnoty. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum účinnosti této dohody. Obohacení uznávají nárok na zaplacení úhrad uvedených v čl. III. odst. 1 této dohody vůči ochuzenému, a to co důvodu a výše.
3. Za podmínky uhrazení částky dle odst. 1 tohoto článku řádně a včas se Ochuzený vzdává jakýchkoliv dalších nároků na náhradu nákladů na vymáhání a vyčíslení tohoto nároku a na úhradu zákonných úroků z prodlení z uvedených náhrad po Obohacených. V případě, že se Obohacení dostanou do prodlení s úhradou dohodnuté náhrady ve výši 126.527,- Kč dle této smlouvy, platnost a účinnost této dohody automaticky končí (rozvazovací podmínka) a nároky na odstranění záborů a na zaplacení dlužných úhrad budou vymáhány v občanskoprávních soudních řízeních.

IV.**Criminal Compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Ochuzený zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání, dodržuje maximální transparentnost, legalitu, etiku a uplatňuje zásady Criminal Compliance Programu (www.lesycr.cz/ccp).

V.**Závěrečná ujednání**

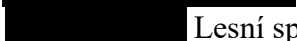
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 9 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení dohody obdrží každý ze spoluvlastníků a 1 vyhotovení dohody obdrží rovněž ochuzený.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – měřický náčrt s vyznačením užívaného pozemku

V Náměšti n.O., dne

Ochuzený:

.....

 Lesní správy Náměšť n.O.

Lesy České republiky, s.p.

V, dne

Obohacení:

.....

Bytové družstvo VERTICAL, družstvo

Pavel Sedláček, předseda

jako spoluvlastník s podílem 44/133

Další spoluvlastníci a obohacení:

.....
Battaglia Santi Sebastiano

.....
Hlůšková Kateřina

.....
Kucharičová Magda

.....
Laštovičková Jana

.....
Neužilová Karla

.....
Sedláček Pavel

.....
Zdražil Tomáš