

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVĚ NÁJEMNÍ

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] LS Litvínov na základě pověření ze dne 13.11.2019

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litvínov

číslo účtu: 13210267/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Severočeská teplárenská, a.s.

se sídlem Most – Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

IČO: 287 33 118

DIČ: CZ28733118

zapsaná dnem 30. října 2010 v oddílu B, vložce 2153 obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

Zastoupená: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

Telefon: [redacted]

Email: [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most

Číslo účtu: 43-8201700237/0100

Doručovací adresa: Severočeská teplárenská, a.s. Teplárenská 2, 434 03 Most – Komořany

(dále jako „Severočeská teplárenská“) na straně druhé

(Lesy ČR a Severočeská teplárenská dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 ke SMLOUVĚ O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI A SMLOUVĚ NÁJEMNÍ (dále jen „dodatek“):

Čl. I. Odst. 1 budoucí smlouvy se nahrazuje:

I.

Obsah budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

I.

Úvodní ustanovení

1. *Obtížený prohlašuje, že má právo hospodařit s následujícími pozemky, jejichž vlastníkem je Česká republika:*

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra věcného břemene dle GP v m ²	Katastrální území	LV	Obec
431/12	Lesní pozemek		5086	1789	Meziboří u Litvínova	503	Meziboří
431/1	Lesní pozemek		353735	77,6	Meziboří u Litvínova	503	Meziboří
463/2	Ostatní plocha		5702	19,5	Meziboří u Litvínova	503	Meziboří
454/1	Lesní pozemek		8588228	3448	Meziboří u Litvínova	503	Meziboří
1345/1	Lesní pozemek		338063	880	Horní Litvínov	299	Litvínov
Celkem				6214,1			

vše zapsáno u Katastrálního úřadu Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (dále jen „služebné pozemky“).

Obtížený prohlašuje, že užívání předmětných pozemků k plnění funkcí lesa bylo rozhodnutím _____ č. j. _____, ze dne _____, v rozsahu inženýrské sítě stanoveném v geometrickém plánu č. _____ trvale omezeno.

Čl. III., odst. 1 se nahrazuje:

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že část budoucích služebných pozemků zahrnující rozsah technologického/pracovního pruhu pro uložení Horkovodní sítě, případně další plochy související s jeho výstavbou, o celkové výměře 6 214,1 m², je předmětem nájmu po dobu výstavby (dále jen „předmět nájmu po dobu výstavby“). Předmět nájmu po dobu výstavby je vyznačen v Příloze č. 1.

Čl. III., odst. 4 se nahrazuje:

4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu po dobu výstavby nájemné ve výši 50 Kč/m²/rok. Bude-li nájemní doba dle čl. III. odst. 3 kratší než jeden rok, bude částka nájemného vypočtena jako poměrná část ročního nájemného dle skutečného počtu dnů trvání této nájemní doby. Celkové roční nájemné tak činí 310 705 Kč. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.

Čl. I., odst. 4 se doplňuje:

Poplatky za trvalé a dočasné odnětí a předčasné smýcení budou nájemcem pronajímateli zaplacený do 14 dnů od podepsání předávacího protokolu staveniště, a to na základě faktury.

II.

Ostatní ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

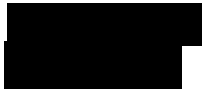
V Litvínově, dne

V, dne

Za Lesy ČR:

Za Severočeskou teplárenskou:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....



Severočeská teplárenská, a.s.