



S004P01N17NW

Č. GINIS:SN/2024/0127/60/1
Brandlova 81

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě ze dne 8. 9. 2014

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Net-Connect s.r.o.

se sídlem: Žižkova 4564/15, Hodonín PSČ 695 01

zastoupena Ing. Janem Čechem

IČO 27735052

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného u předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. nájemní smlouvy:

- od 01.01.2025 činí sazba za kancelář 663 Kč/m²/rok
- od 01.01.2026 činí sazba za kancelář 925 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 12. 11. 2024 usnesením č. 0364. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 8. 9. 2014 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne - 4 -12- 2024

pronajímatel

V Hodoníně dne - 4 -12- 2024

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Net-Connect s.r.o.
IČO	27735052
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Československá obchodní banka (+ Era/Poštovní spořitelna)	
DS	
Kancelář	
Email	

Variabilní symbol	3110608	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Brandlova 3369/81	
Číslo prostoru	901	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.10.2010 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	0
Výpočet nájemného	Smluvní	Roční nájemné	7 956,00
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	1

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	663,00	V Dohoda za prostor		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>663,00</i>			
Měsíční předpis celkem	663,00			
Platební příkaz	663,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	žádné topení	12,00	0,00	0,00	0,00	12,00
Celkem		12,00	0,00	0,00	0,00	12,00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.