

## MĚSTO UHERSKÝ BROD

### Smlouva o budoucí kupní smlouvě

kterou uzavřeli dle § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník,  
níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci

město Uherský Brod  
Masarykovo nám. č. 100, 688 17 Uherský Brod  
IČO: 00291463  
zastoupeno Mgr. Davidem Surým, místostarostou  
jako budoucí prodávající

a

Správa a údržba silnic Slovácka, s.r.o.  
Pivovarská 514, Jarošov, 686 01 Uherské Hradiště  
zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spis. zn. C 44642  
IČO: 26913216  
zastoupená Ing. Rostislavem Buchtíkem, jednatelem  
jako budoucí kupující

(dále rovněž jako „smluvní strany“)

takto:

#### Preambule

Budoucí prodávající připravuje ve spolupráci s ŘSZK, p. o. stavbu „Uherský Brod, Okružní křižovatka na náměstí Svobody, Silnice III/49714, MK 0087 a MK ul. Přemysla Otakara II“ (dále jen „Stavba“). V souvislosti s realizací Stavby dojde k majetkoprávnímu vypořádání mezi shora uvedenými smluvními stranami, v jehož rámci převede budoucí prodávající na budoucí kupující vlastnické právo k části svého pozemku zastavěné zpevněnými plochami a užívané jako veřejná zeleň za podmínky, že současně budoucí kupující převede na budoucího prodávajícího vlastnické právo k částem svého pozemku dotčeným Stavbou, a to za následujících podmínek.

#### Čl. I

##### Předmět a obsah kupní smlouvy

1. Předmětem převodu v rámci kupní smlouvy bude geometrickým plánem oddělená část pozemku p. č. 1725/353 zapsaná na listu vlastnictví č. 10001 v obci a katastrálním území Uherský Brod ve vlastnictví budoucího prodávajícího, která je zastavěna zpevněnými plochami a užívána jako veřejná zeleň tak, jak je vyznačena v Situaci stavby, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Touto smlouvou se její účastníci zavazují nejpozději do jednoho roku od ukončení Stavby, respektive vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby, nejpozději však do 31. 12. 2020, uzavřít na výzvu budoucího prodávajícího kupní smlouvu, kterou budoucí prodávající prodá budoucí kupující část pozemku popsaného v odst. 1 tohoto článku, jejíž obsah bude odpovídat zásadám dohodnutým v dalších ustanoveních této smlouvy. Kupní smlouva bude uzavřena současně s kupní smlouvou, kterou budoucí

kupující prodá budoucímu prodávajícímu nezbytně nutné části svého pozemku p. č. 1725/70 v obci a katastrálním území Uherský Brod dotčené Stavbou.

3. Vlastnictví k převáděné části pozemku dle čl. I této smlouvy nabude budoucí kupující vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou k okamžiku doručení návrhu příslušnému katastrálnímu úřadu.

4. Kupní cena se sjednává ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup> převáděné části pozemku.

5. Náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním, tj. správní poplatek z návrhu na vklad a správní poplatek spojený s ověřením podpisu, ponese budoucí kupující.

6. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude budoucí kupující.

7. Geometrický plán předloží budoucí prodávající k uzavření kupní smlouvy po realizaci Stavby a stane se nedílnou součástí budoucí kupní smlouvy. Náklady spojené s jeho pořízením uhradí smluvní strany každá k jedné polovině.

## Čl. II

### Prohlášení budoucího prodávajícího

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je oprávněn s pozemkem, který je předmětem budoucí kupní smlouvy, volně nakládat a ujišťuje budoucí kupující, že na něm nevážnou zástavní práva a závazky a věcná břemena a nejsou mu známy ani žádné faktické či právní vady, na které by měl budoucí kupující zvláště upozornit.

2. Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že neučiní žádná právní ani jiná jednání, která by směřovala k uzavření smlouvy s třetí osobou a která by se týkala předmětu převodu podle budoucí kupní smlouvy a že neučiní žádná právní ani jiná jednání, která by mu bránila plnit závazky z této smlouvy.

3. Budoucí prodávající prohlašuje, že na pozemku, který bude předmětem kupní smlouvy dle čl. I odst. 1. této smlouvy nebudou k okamžiku nabytí vlastnického práva k pozemku budoucí kupující váznout žádná zástavní práva.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že se prohlášení budoucího prodávajícího obsažená ve shora uvedených odstavcích tohoto článku ukáží nepravdivá nebo budoucí prodávající nedodrží tato prohlášení, bude budoucí kupující požadovat na budoucím prodávajícím náhradu škody, která by mu v důsledku takového jednání vznikla anebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěním a tvrzením budoucího prodávajícího obsaženými ve shora uvedených odstavcích tohoto článku, případně bude budoucí kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.

## Čl. III

### Zvláštní ujednání

Obě strany berou na vědomí, že nesplní-li některá z nich dobrovolně svůj závazek k uzavření kupní smlouvy, je druhá strana oprávněna se domáhat splnění povinnosti soudní cestou.

## Čl. VI

### Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech rovnocenných vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení. Změnit smlouvu je možné jen písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.

2. Smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou smluvních stran. Ode dne podpisu této smlouvy jsou strany svým projevem vůle k uzavření budoucí kupní smlouvy vzájemně vázány.

3. Smluvní účastníci svým podpisem stvrzují, že písemné vyhotovení této smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle, že se ohledně obsahu dohodli tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

4. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Budoucí prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplníuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Nedílnou součástí smlouvy je situace stavby a zakres katastrální mapy s vyznačením převáděných částí pozemků, které tvoří přílohu č. 1 a 2 smlouvy.

**Doložka dle § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Uherský Brod  
16. zasedání konané dne 24. 04. 2017, usnesení č. 465/Z16/17


V Uherském Brodě 10. 4. 2017

Budoucí kupující:

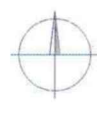
**SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC  
SLOVÁCKA, s.r.o.**

Jarošov 514, 68611 Uh. Hradiště  
IČ: 269 13 216, DIČ: CZ26913216

Ing. Boštík  
jed

 P. T. Balaš inženýrská firma	
MEŘENÍ	FORMÁT
DATA	ČERVEN 2016
C. Z.	277/2016
MEŘIKO	1:500
DATA	PLATNOST
ČERVEN 2016	I ROK
UHERSKÝ BROD - OKRUŽNÍ KRÍŽOVATKA NA NÁM. SVOBODY ZÁMĚŘENÍ 1:500	
SOUB. SYSTÉM	5-JETK
INŽENÝRSKÉ ŠITÉ ZÁKRESLIL	ING. VLASTIMIL VAYRBEK

Poloha pozemních vedení a zařízení byla zobrazena podle jejich existence dle JIH-24, případně dle údajů příslušných správů.  
 Poloha pozemních vedení neza vyřizovat odstavčím vzdáleností na výkres. Předně, vyznačení všech pozemních vedení na povrchu zajišť investiční před zadávaním staveb.



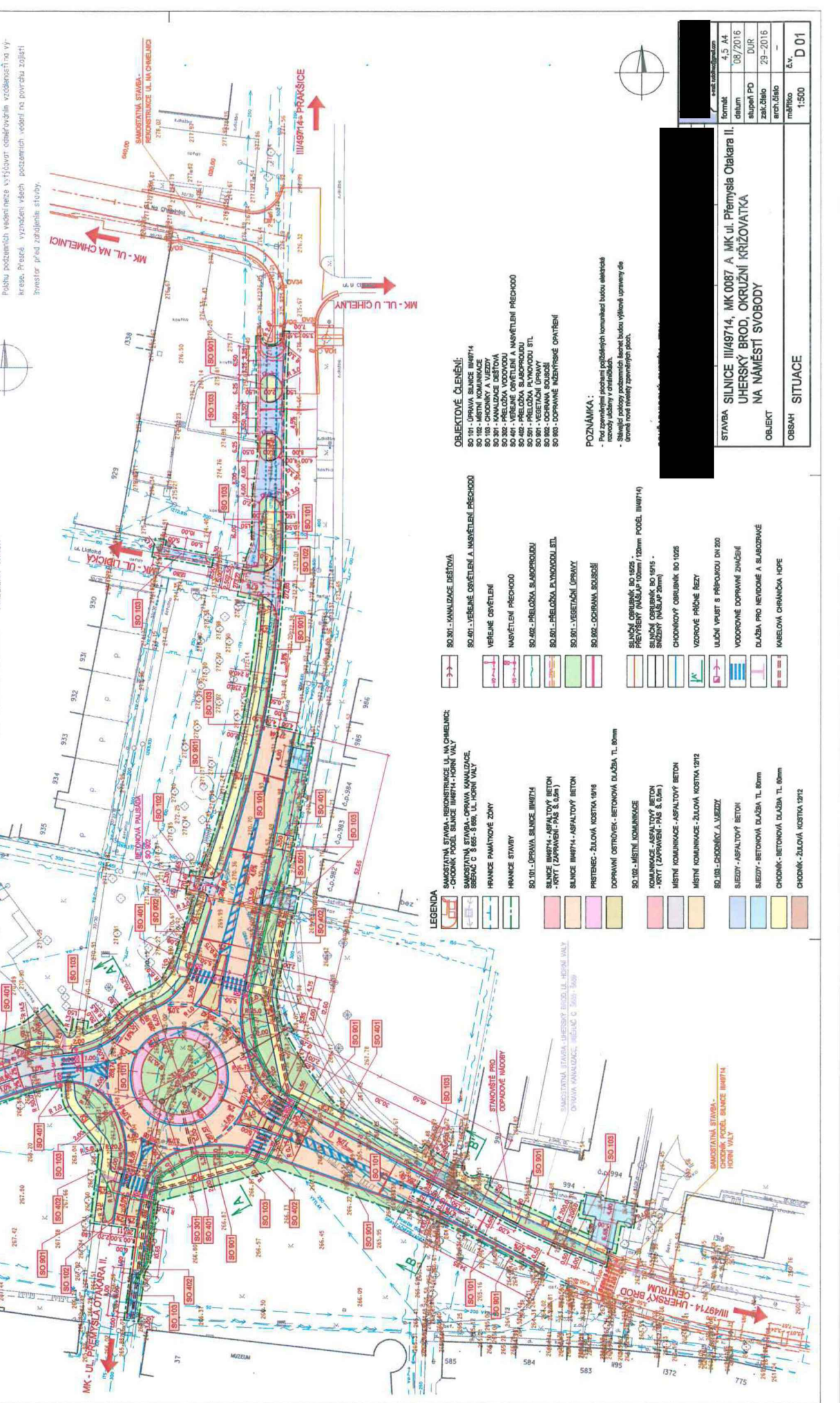
- KANALIZACE
- VODOVOD
- PLYNOVOD STL - PODZEMNÍ
- PLYNOVOD RTL - PODZEMNÍ
- SÍŤOVACÍ VEDENÍ - PODZEMNÍ
- VEDENÍ NN - PODZEMNÍ
- VEDENÍ VO - PODZEMNÍ
- MAZEMNÍ VEDENÍ
- PŘIBLIŽNÁ TRASA

- SO 101 - ÚPRAVA SILNICE II/1974
- SO 102 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- SO 103 - CHODNÍKY A VJEZDY
- SO 301 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 302 - PŘELOŽKA VODOVODU
- SO 401 - PŘELOŽKA SÍŤOVACÍHO
- SO 501 - PŘELOŽKA PLYNOVODU STL
- SO 601 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- SO 602 - OCHRANA SOUSEDÍ
- SO 603 - DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

- SO 101 - ÚPRAVA SILNICE II/1974
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- PŘESTĚP - ŽULOVÁ KOSTKA 10/10
- DOPRAVNÍ OSTRŮVEK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- SO 102 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12
- SO 103 - CHODNÍKY A VJEZDY
- SLEZDY - ASFALTOVÝ BETON
- SLEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12

- SO 101 - ÚPRAVA SILNICE II/1974
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- PŘESTĚP - ŽULOVÁ KOSTKA 10/10
- DOPRAVNÍ OSTRŮVEK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- SO 102 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12
- SO 103 - CHODNÍKY A VJEZDY
- SLEZDY - ASFALTOVÝ BETON
- SLEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12

- SO 101 - ÚPRAVA SILNICE II/1974
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- PŘESTĚP - ŽULOVÁ KOSTKA 10/10
- DOPRAVNÍ OSTRŮVEK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- SO 102 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12
- SO 103 - CHODNÍKY A VJEZDY
- SLEZDY - ASFALTOVÝ BETON
- SLEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12



**LEGENDA**

**OBJEKTIVNÉ ČLENĚNÍ:**

- SO 101 - ÚPRAVA SILNICE II/1974
- SO 102 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- SO 301 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 302 - PŘELOŽKA VODOVODU
- SO 401 - PŘELOŽKA SÍŤOVACÍHO
- SO 501 - PŘELOŽKA PLYNOVODU STL
- SO 601 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- SO 602 - OCHRANA SOUSEDÍ
- SO 603 - DOPRAVNÍ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ

**POZNÁMKA:**

- Pod zemními vedeními a zařízeními jsou vyznačeny pouze ty, které jsou uvedeny v záznamech.
- Silniční polohy pozemních vedení budou výškově upraveny dle stávajícího terénu.

**LEGENDA**

- SAMOSTATNÁ STAVBA - REKONSTRUKCE UL. NA CHEMLNICI
- CHODNÍK PODE SILNICE II/1974 - HORNÍ VÁL
- SAMOSTATNÁ STAVBA - OPRAVA KANALIZACE, SÍŤOVACÍ S 805-809, UL. HORNÍ VÁL
- HRANICE PAMÁTKOVÉ ZÓNY
- HRANICE STAVBY
- SO 101 - ÚPRAVA SILNICE II/1974
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- PŘESTĚP - ŽULOVÁ KOSTKA 10/10
- DOPRAVNÍ OSTRŮVEK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- SO 102 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12
- SO 103 - CHODNÍKY A VJEZDY
- SLEZDY - ASFALTOVÝ BETON
- SLEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12

**LEGENDA**

- SO 301 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 301 - VEŘEJNÉ ODVĚTLENÍ A NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- VEŘEJNÉ ODVĚTLENÍ
- NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- SO 302 - PŘELOŽKA SÍŤOVACÍHO
- SO 301 - PŘELOŽKA PLYNOVODU STL
- SO 301 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- SO 302 - OCHRANA SOUSEDÍ
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- PŘESTĚP - ŽULOVÁ KOSTKA 10/10
- DOPRAVNÍ OSTRŮVEK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- SO 102 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12
- SO 103 - CHODNÍKY A VJEZDY
- SLEZDY - ASFALTOVÝ BETON
- SLEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12

**LEGENDA**

- SO 301 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 301 - VEŘEJNÉ ODVĚTLENÍ A NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- VEŘEJNÉ ODVĚTLENÍ
- NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- SO 302 - PŘELOŽKA SÍŤOVACÍHO
- SO 301 - PŘELOŽKA PLYNOVODU STL
- SO 301 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- SO 302 - OCHRANA SOUSEDÍ
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- PŘESTĚP - ŽULOVÁ KOSTKA 10/10
- DOPRAVNÍ OSTRŮVEK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- SO 102 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12
- SO 103 - CHODNÍKY A VJEZDY
- SLEZDY - ASFALTOVÝ BETON
- SLEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12

**LEGENDA**

- SO 301 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 301 - VEŘEJNÉ ODVĚTLENÍ A NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- VEŘEJNÉ ODVĚTLENÍ
- NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- SO 302 - PŘELOŽKA SÍŤOVACÍHO
- SO 301 - PŘELOŽKA PLYNOVODU STL
- SO 301 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- SO 302 - OCHRANA SOUSEDÍ
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- PŘESTĚP - ŽULOVÁ KOSTKA 10/10
- DOPRAVNÍ OSTRŮVEK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- SO 102 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12
- SO 103 - CHODNÍKY A VJEZDY
- SLEZDY - ASFALTOVÝ BETON
- SLEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12

**LEGENDA**

- SO 301 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 301 - VEŘEJNÉ ODVĚTLENÍ A NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- VEŘEJNÉ ODVĚTLENÍ
- NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- SO 302 - PŘELOŽKA SÍŤOVACÍHO
- SO 301 - PŘELOŽKA PLYNOVODU STL
- SO 301 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- SO 302 - OCHRANA SOUSEDÍ
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- PŘESTĚP - ŽULOVÁ KOSTKA 10/10
- DOPRAVNÍ OSTRŮVEK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- SO 102 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12
- SO 103 - CHODNÍKY A VJEZDY
- SLEZDY - ASFALTOVÝ BETON
- SLEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12

**LEGENDA**

- SO 301 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 301 - VEŘEJNÉ ODVĚTLENÍ A NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- VEŘEJNÉ ODVĚTLENÍ
- NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- SO 302 - PŘELOŽKA SÍŤOVACÍHO
- SO 301 - PŘELOŽKA PLYNOVODU STL
- SO 301 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- SO 302 - OCHRANA SOUSEDÍ
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- PŘESTĚP - ŽULOVÁ KOSTKA 10/10
- DOPRAVNÍ OSTRŮVEK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- SO 102 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12
- SO 103 - CHODNÍKY A VJEZDY
- SLEZDY - ASFALTOVÝ BETON
- SLEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12

**LEGENDA**

- SO 301 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SO 301 - VEŘEJNÉ ODVĚTLENÍ A NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- VEŘEJNÉ ODVĚTLENÍ
- NASVĚTLENÍ PŘECHODU
- SO 302 - PŘELOŽKA SÍŤOVACÍHO
- SO 301 - PŘELOŽKA PLYNOVODU STL
- SO 301 - VEGETAČNÍ ÚPRAVY
- SO 302 - OCHRANA SOUSEDÍ
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- SILNICE II/1974 - ASFALTOVÝ BETON
- PŘESTĚP - ŽULOVÁ KOSTKA 10/10
- DOPRAVNÍ OSTRŮVEK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- SO 102 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ASFALTOVÝ BETON
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12
- SO 103 - CHODNÍKY A VJEZDY
- SLEZDY - ASFALTOVÝ BETON
- SLEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA TL 80mm
- CHODNÍK - ŽULOVÁ KOSTKA 12/12

formát	4,5 A4
datum	08/2016
stadium PD	DUR
zak. číslo	29-2016
arch. číslo	-
mřížko	1:500
č.v.	D 01

STAVBA SILNICE II/1974, MK 0087 A MK ul. Přemysla Otakara II. UHERSKÝ BROD, OKRUŽNÍ KRÍŽOVATKA NA NÁMĚSTÍ SVOBODY

OBJEKT

OBSAH SITUACE



