

DODATEK č. 3

k nájemní smlouvě č. 2015/1/000205/SML-OMM-9-47/2015/Zm uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 19.8.2015 (dále jen „nájemní smlouva“), ve znění pozdějších dodatků smlouvy

uzavřený podle ust. § 1902 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČ: 003000063

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastoupeno starostkou Mgr. Petrou Teskovou

(jako pronajímatel)

a

2. TS Hlučín s.r.o.

IČ: 25887289

se sídlem: Markvartovická 2130/4, 748 01 Hlučín

zastoupena jednatelem Ing. Romanem Šťastným

(jako nájemce)

se dohodly a uzavírají tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 2015/1/000205/SML-OMM-9-47/2015/Zm ze dne 19.8.2015, ve znění pozdějších dodatků tak, že s účinností od 20.12.2024 se ustanovení této nájemní smlouvy mění takto:

I.

1. V Čl. IV se odst. 1 mění tak, že nově zní takto:

„Nájemné činí částku 35,- Kč/m²/rok, tj. celkem 476 070,- Kč **plus příslušná sazba DPH**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně, vždy do 15. ledna kalendářního roku, za který je hrazeno.“

II.

S ohledem na skutečnost, že se obě smluvní strany již v průběhu roku 2023 dohodly na tom, že nájemné bude od 1.1.2024 zvýšeno na částku uvedenou v čl. I odst. 1 tohoto dodatku, jen o tom nesjednali tento písemný dodatek, pak se nájemce zavazuje nájemné za rok 2024 ve výši 476 070,- Kč **plus příslušná sazba DPH** uhradit na účet pronajímatele nejpozději do 30.12.2024.

III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy a dodatku č. 1 a 2 se nemění a zůstávají i nadále v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, souhlasí s jeho ustanoveními, obsah dodatku je dostatečně určitý a jim srozumitelný a dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k němu připojují své podpisy.
4. Tento dodatek je uzavřen dnem jejího podpisu tím účastníkem smlouvy, který ji podepíše jako poslední v pořadí. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
5. Město Hlučín zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

IV.

Doložka platnosti právního jednání

dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Touto doložkou se dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění potvrzuje, že o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada města Hlučína na své 67. schůzi konané dne 18.12.2024, usnesení č. 67/1a).

V Hlučíně dne 19.12.2024

V Hlučíně dne 19.12.2024

.....
Město Hlučín

Mgr. Petra Tesková, starosta

.....
TS Hlučín s.r.o.

Ing. Roman Šťastný, jednatel