



S004P01N17QH

Č. GINIS:SN/202024/0008/160  
Kasárenská 4 (místnost č. 2.13, 937)

## Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30. 1. 2024

Smluvní strany:

### Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01,

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12.05.2020

IČO: 00284891

(dále také „pronajímatel“)

a

### Vladimír Kubiček

se sídlem: Lipová alej 3060/11, Hodonín PSČ 695 01

IČO: 74607782

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

### Čl. I.

#### Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za sklad nově ve výši 871,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a za společné prostory nově ve výši 660,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok a
- od 01.01.2026 za sklad i společné prostory nově ve výši 900,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

### Čl. II.

#### Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 10. 12. 2024 usnesením č. 3583. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

### Čl. III.

#### Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 30. 1. 2024 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne ...1.7.12... 2024

V Hodoníně dne 16. 12. 24

pronajímatel

nájemce

## Výpočtový list platný od 01.2025

<b>Uživatel</b>	
Jméno	Vladimír Kubiček
IČO	74607782
DIČ	
Plátce DPH	
<b>Bankovní spojení</b>	
Fio banka	
DS	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	4063937003	Adresa prostoru	Kasárenská 4063/4 695 01 Hodonín
Nebytový prostor	prostor		
Číslo prostoru	937		
<b>Smlouva</b>		<b>Platnost smlouvy</b>	Od 01.02.2024 na dobu neurčitou
<b>Splatnost</b>	10.01.2025	<b>Podání výpovědi</b>	
<b>Doba placení</b>	Měsíční	<b>Penalizace</b>	Sankce dle NOZ
<b>Druh vztahu</b>	Nájemce	<b>Počet osob</b>	1
<b>Výpočet nájemného</b>	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	<b>Směrné číslo</b>	18
<b>Topení</b>	TOPENÍ	<b>Výtah</b>	A
<b>Podlaží</b>	2	<b>Počet místností</b>	2
<b>Tech. stav</b>			

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 527,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 527,00</i>			Platební příkaz
<i>Služby celkem</i>	<i>1 760,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>5 287,00</i>			
<b>Platební příkaz</b>	<b>5 287,00</b>			

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	15,69	0,00	0,00	15,69	15,69	660,50	10 363,25
sklad	TOPENÍ	36,70	0,00	0,00	43,92	36,70	871,00	31 965,70
<b>Celkem</b>		<b>52,39</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59,61</b>	<b>52,39</b>		<b>42 328,95</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.