



S004P01N17UX

Č. GINIS:SN/202024/00/160
Kasárenská 4(místnost č. 2.10, 935)

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29. 2. 2016

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01,
zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě
usnesení rady města č. 2424 ze dne 12.05.2020
IČO: 00284891

(dále také „pronajímatel“)

a

Tereza Kubíčková

se sídlem: Lipová alej 3060/11, Hodonín PSČ 695 01
IČO: 04055837

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za sklad nově ve výši 673,10 Kč/m²/rok, a za společné prostory nově ve výši 561,69 Kč/m²/rok a
- od 01.01.2026 za sklad i společné prostory nově ve výši 900,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.**Doložka**

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 10. 12 .2024 usnesením č. 2582. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 29. 2. 2016 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 1.7.-12- 2024

V Hodoníně dne 10. 12. 2024

pronajímatel

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Tereza Kubičková
IČO	04055837
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Fio banka	
Mobil	
Email	
Mobil	
DS	

Variabilní symbol	3110717	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	935	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.03.2016 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	2	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	506,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	20,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	7,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	15,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	10,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	10,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>506,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>302,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>808,00</i>			
Platební příkaz	808,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	2,85	0,00	0,00	2,85	2,85	561,69	1 600,82
sklad	TOPENÍ	6,65	0,00	0,00	7,98	6,65	673,10	4 476,12
Celkem		9,50	0,00	0,00	10,83	9,50		6 076,93

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.