

## DOHODA O ÚHRADĚ NÁKLADŮ NA REKONSTRUKCI KOMUNIKACE

*uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

### Smluvní strany:

Obchodní firma: JOSTAV spol. s r.o.  
Sídlo: Studánecká 74, 463 03 Stráž nad Nisou  
Zastoupený: Daliborem Zmekem, jednatelem  
IČO: 47785233 DIČ: CZ47785233  
Bankovní spojení: č. ú.: 673526613/0300 vedený u ČSOB, a.s., pobočka Liberec

Telefon: 485 159 290 / 602 749 899

jako „Jostav“ na straně jedné

a

Město: Město Chrastava  
Sídlo: nám. 1.máje 1, 463 31 Chrastava  
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou  
IČO: 00262871 DIČ: CZ00262871  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 50032-984852379/0800  
Telefon: 482 363 811

Datová schránka:

Ev. č. :

jako „Město“ na straně druhé

Jostav v roce **2024** realizoval rekonstrukci vodovodu v ul. Sportovní (dále jen „Stavba“). V rámci Stavby došlo z důvodu provádění výkopových prací k zásahu do komunikace, jejímž vlastníkem je Město. Jostav je povinen po dokončení stavby uvést Stavbou dotčenou část pozemku a povrchu komunikace do předchozího stavu. Město má zájem provést rekonstrukci komunikace s komplexní obnovou povrchu, nikoli jen těch částí, do nichž Jostav zasáhl v důsledku provádění stavby.

Zásyp výkopu pro inženýrskou síť (dále jen „IS“) byl proveden dle příslušných ČSN a konstrukční vrstvy komunikace byl proveden dle platných technických podmínek.

**Za účelem dosažení dohody o podílu každé ze stran dohody na financování úplné obnovy povrchu komunikace uzavírají strany tuto dohodu:**

### I.

Město je, mimo jiné, vlastníkem pozemkových parcel č. 1454/1 a 1463/2, vše v kat. území Chrastava I, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „Pozemky“). Na předmětných Pozemcích je umístěna

místní komunikace. Město hodlá v roce 2025 provést úplnou rekonstrukci povrchu komunikace **v rámci akce „Chrastava – rekonstrukce ul. Sportovní, I. etapa“.**

## II.

1. Město a Jostav se dohodly na společné úhradě nákladů na obnovu povrchu v celé šíři komunikace v rámci celkové rekonstrukce.

2. Realizaci rekonstrukce komunikace bude zajišťovat a realizovat výlučně Město, a to prostřednictvím zhotovitele stavby, který jím bude vybrán v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Jostav prohlašuje, že s tímto způsobem výběru zhotovitele souhlasí. O dokončené rekonstrukci komunikace bude Město společnost Jostav písemně informovat, a to nejpozději do 15 dnů od data převzetí dokončené stavby od zhotovitele.

3. Smluvní strany se dohodly, že Jostav se bude finančně podílet na provedení rekonstrukce komunikace dle přiloženého výkazu výměr částkou 141 920,62 Kč (příloha č. 1).

Nedojde-li z jakéhokoli důvodu k realizaci revitalizace komunikace městem do 30.6.2026 je město povinno do 15.7.2026 zaplacenou částku Jostavu vrátit, a to bezhotovostně na její bankovní účet 673526613/0300. V takovém případě Jostav provede opravu vrchních konstrukčních vrstev komunikace na své náklady, a to v rozsahu výměry, v jaké byly dotčeny jeho činností.

## III.

Výše uvedené finanční plnění bude realizováno takto:

**Jostav zaplatí částku 141 920,62 Kč** na účet Města, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu: 50032-984852379/0800, do 60 dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí stavby (tj. – zához rýhy šterkodrtí do úrovně stávajícího terénu) oběma stranami.

## IV.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu a každý účastník dohody obdrží dvě vyhotovení.

2. Tato dohoda může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Jestliže se některé ustanovení této dohody, nebo její část, ukáží jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této domluvy jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této dohody, která je hospodárky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení. Obě smluvní strany se zavazují jednat ve vzájemném styku poctivě, vedeny cílem naplnit účel této dohody. Žádná ze smluvních stran nesmí těžit z protiprávního stavu či z jednání, které je v rozporu s účelem této dohody. Vyskytnou-li se právní a technické skutečnosti touto dohodou neupravené, zavazují se obě smluvní strany postupovat při jejich řešení poctivě bez zneužití svého postavení tak, aby byl co nejefektivněji naplněn účel této dohody.

5. Situace neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a dalšími obecně závaznými předpisy.

6. Jostav prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv uveřejní město nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

8. Smluvní strany dále shodně prohlašují, že si text této dohody přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle připojují osoby jednající jejich jménem své podpisy. Fyzické osoby, které tuto dohodu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této dohody.

*Tento právní úkon schválila Rada města Chrastava na svém zasedání dne 16.12.2024 pod číslem usnesení 2024/20/V.*

Příloha č. 1 – výkaz výměr

Za město Chrastava:

Za JOSTAV spol. s r.o.:

V Chrastavě dne: 17. 12. 2024

Ve Stráži n. Nisou dne: 17. 12. 2024

.....  
Ing. Michael Canov  
starosta

.....  
Dalibor Zmeko  
jednatel

# SOUPIS PRACÍ - Jostav spol. s r. o.

Stavba: LI 022 121 - Chrástava, Sportovní - rekonstrukce vodovodu

Objekt: IO 02 - Obnova povrchů

Zadávatel:

Severočeská servisní, a.s.

Uchazeč:

JOSTAV spol. s r. o.

|                                                   |   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                    |                            |                   |  |
|---------------------------------------------------|---|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------------|----------------------------|-------------------|--|
| Severočeská servisní, a.s.<br>JOSTAV spol. s r.o. |   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                    | Výchozí hodnoty<br>dle SoD |                   |  |
| PČ Typ                                            |   | Kód        | Popis                                                                                                                                                                                                                                                                       | MJ | Množství           | J.cena<br>[CZK]            | Cena celkem [CZK] |  |
|                                                   |   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                             |    | Celkem: 141 920,62 |                            |                   |  |
| D                                                 | 5 | Komunikace |                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |                    |                            | 141 920,62        |  |
| 19                                                | K | 577143111  | Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 8 (ABJ) s rozprostřením a se zhuštěním z nemodifikovaného asfaltu v pruhu šířky do 3 m. po zhuštění tl. 50 mm                                                                                                                            | m2 | 317,000            | 423,00                     | 134 091,00        |  |
| 20                                                | K | 594511113  | Kladení dlažby z lomového kamene lomarsky upraveného v ploše vodorovné nebo ve sklonu na plochu tl. do 250 mm, bez vyplnění spár, s provedením lože tl. 50 mm z betonu                                                                                                      | m2 | 5,000              | 1 399,57                   | 6 997,86          |  |
| 21                                                | K | 596211110  | Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ruch s ložem z kameniva těžkého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajinici tl. 60 mm skruřiniv A. pro plochu do 50 m2 | m2 | 2,000              | 379,82                     | 759,64            |  |
| 22                                                | M | 59245015   | dlažba zámková betonová tvaru I 200x165mm tl 60mm přírodní                                                                                                                                                                                                                  | m2 | 0,206              | 350,10                     | 72,12             |  |