



S004P01N17WN

Č. GINIS:SN/202021/0016/160
Kasárenská 4 (místnost č. 2.11, 943)

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 17. 3. 2021

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01,
zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě
usnesení rady města č. 2424 ze dne 12.05.2020

IČO: 00284891

(dále také „pronajímatel“)

a

Vladimír Kubíček

se sídlem: Lipová alej 3060/11, Hodonín PSČ 695 01

IČO: 74607782

(dále také „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kanceláře nově ve výši 1.321,24 Kč/m²/rok, za společné prostory nově ve výši 660,62 Kč/m²/rok,
- od 01.01.2026 za kanceláře nově ve výši 1.800,00 Kč/m²/rok, za společné prostory a sklad nově ve výši 900,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 10. 12 .2024 usnesením č. ~~3584~~. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 17. 3. 2021 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 1 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne ..1.7.-12..2024.....

pronajímatel

V Hodoníně dne 16.12.24

nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Vladimír Kubiček
IČO	74607782
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Fio banka	
DS	
Mobil	
Email	

Variabilní symbol	4063943001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	943	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.04.2021 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	2	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	4 907,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	400,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	380,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	44,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	80,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektrina	500,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	50,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 907,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 604,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>6 511,00</i>			
Platební příkaz	6 511,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	15,73	0,00	0,00	15,73	15,73	660,62	10 391,55
kancelář	TOPENÍ	36,70	0,00	0,00	44,04	36,70	1 321,24	48 489,51
Celkem		52,43	0,00	0,00	59,77	52,43		58 881,06

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.