



**Státní
veterinární
správa**

Státní veterinární správa

**Slezská 100/7, 120 00, Praha 2
ID datové schránky: d2vairv
E-mail: epodatelna@svscr.cz**



svspes920b031f

Č. j.: SVS/2024/180582-Z

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

**Dodatek č. 5
ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
č. 2019153553**

uzavřené podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika – Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, 120 56 Praha 2 – Vinohrady

právně jednající: [REDACTED] ředitelem Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Zlínský kraj

IČO : 000 18 562

DIČ : CZ00018562

bankovní spojení: ČNB Brno

číslo účtu: [REDACTED] - nájem
[REDACTED] - služby

datová schránka: d2vairv

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ormius, s.r.o.

se sídlem: Neradice 2175, 688 01 Uherský Brod

právně jednající/zastoupená: jednatelem společnosti [REDACTED]

IČO: 26469812

DIČ: CZ226469812

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

datová schránka: nptrrdy

(dále jen „nájemce“)
(společně též „Smluvní strany“)

I.

Smlouva o nájmu č.j. 2019153553 ze dne 30.12.2019 se na základě vzájemné dohody smluvních stran mění takto:

1. V článku V. odstavci 1 věta první a druhá zní:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na smluvním nájemném, za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. odst. 2 této smlouvy, kancelářské prostory ve výši [REDACTED] Kč/m²/měs. a 2 parkovací místa ve výši [REDACTED] Kč/měs. což činí [REDACTED] Kč/rok. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli smluvní nájemné čtvrtletně ve výši [REDACTED] Kč ([REDACTED]) na základě faktury pronajímatele, vystavené vždy v prvním měsíci příslušného čtvrtletí nájmu, převodem finančních prostředků na účet pronajímatele č. [REDACTED] dle splatnosti uvedené na faktuře.

2. V článku V. odstavec 4 zní:

Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je pronajímatel oprávněn každoročně k 1. lednu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem ke dni 30.9. předcházejícího kalendářního roku.

3. V článku VI. se za odstavec 3 zařazují odstavce 4 a 5 které zní:

4. Nájemce je oprávněn umístit v Předmětu nájmu své sídlo.
5. Nájemce se zavazuje zrušit své sídlo v Předmětu nájmu do 10 kalendářních dnů od skončení nájmu dle této Smlouvy. Nezruší-li Nájemce své sídlo v Předmětu nájmu ve lhůtě dle předchozí věty, má Pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši [REDACTED] Kč za každý jednotlivý den prodlení Nájemce s plněním jeho povinnosti dle tohoto odstavce. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení Nájemci.

II.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že počínaje účinností tohoto dodatku č. 5 nebude nadále součástí Smlouvy příloha č. 2 – Cenové ujednání s tím, že aktuální výše nájmu a rozpis výše záloh na služby s nájmem související pro daný kalendářní rok budou nájemci zasílány jednostranně pronajímatelem do 30.11. předcházejícího roku.
2. Tento dodatek smlouvy o nájmu je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník smluvního vztahu.

3. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek pozorně přečetly, že vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a sjednává se s účinností od 1.1.2025 za předpokladu, že bude řádně zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

Přílohy:

Rozpis plateb od 1.1.2025

Ve Zlíně dne

V Uherském Brodě dne

Pronajímatel:

Česká republika –
Státní veterinární správa

Nájemce:

ORMIUS s.r.o.

.....
[redacted]
ředitel
Krajské veterinární správy Státní veterinární správy
pro Zlínský kraj

.....
[redacted]
jednatel

