

Obec Lelekovice
IČO: 002 81 999
se sídlem: Hlavní 75/7, 66431 Lelekovice
zastoupená panem Alešem Mikaušem, starostou
(dále jen „**obec**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje
IČO: 709 32 581
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno
zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287
zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK
ve věcech technických je oprávněn jednat [redacted] investičního úseku oblasti
Sever
(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu
o souhlasu k provedení stavebního záměru

I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu
pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, pro obec a k. ú. Lelekovice na LV
č. 1 (dále jen „pozemky“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)	Trvalý zábor (m ²)
1816/26	Ostatní plocha	989	189	40
1232	Ostatní plocha	792	55	6
770	Ostatní plocha	470	22	1
747/1	Ostatní plocha	876	102	19
734	Ostatní plocha	357	58	13
675	Ostatní plocha	502	65	23
437/1	Ostatní plocha	218	23	4
670	Ostatní plocha	1015	65	84
437/2	Ostatní plocha	125	16	1
578	Ostatní plocha	325	7	18
708	Ostatní plocha	749	27	3
419	Ostatní plocha	1485	14	4
378	Ostatní plocha	589	0	11
1029	Ostatní plocha	509	58	1
26/1	Ostatní plocha	1473	70	40
1215	Ostatní plocha	2174	98	0
1816/28	Ostatní plocha	565	100	0

1816/3	Ostatní plocha	49	4	0
1087/3	Ostatní plocha	80	11	0
735	Ostatní plocha	1073	22	0
509/1	Ostatní plocha	1406	8	0
577/1	Ostatní plocha	3104	3	0
758/5	Ostatní plocha	119	31	0
716/1	Ostatní plocha	299	9	0
1127/8	Ostatní plocha	370	9	0
1127/1	Ostatní plocha	710	26	0
626	Ostatní plocha	1535	7	0

Pozemky jsou blíže specifikovány v situaci záborů, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích vybudovat stavbu „**III/37917 Lelekovice průtah**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou EUROtrac s.r.o., Bellova 371/42, 623 00 Brno, IČO: 27685837(dále jen „projektová dokumentace“).

III.

Obec souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích.

IV.

1. SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
2. Pozemky trvale zastavěné stavbou náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství. Pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků, který zajistí SÚS JMK. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
3. Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny.

V.

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2029**.
5. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne..... č.

7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
9. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.

Příloha: situace záborů

V Lelekovicích, 19. 12. 2024

za obec

V Brně, 19. 12. 2024

za SÚS JMK

Aleš Mikauš, starosta

Bc. Roman Hanák, ředitel