



S004P01N17S7

Č. GINIS:SN/2019/0116/160/1
Kasárenská 4(místnost č. 2.05 a 21.06, 931)

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30.9.2019

Smluvní strany:

1. Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01,
zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě
usnesení rady města č. 2424 ze dne 12.05.2020

IČO: 00284891

(dále také „pronajímatel“)

a

2. Vladimír Kubiček

Se sídlem: Lipová alej 3060/11, Hodonín PSČ 695 01

IČO: 74607782

(dále také „nájemce“)

3. Tereza Kubičková

se sídlem: Lipová alej 3060/11, Hodonín, PSČ 695 01

IČO: 04055837

(dále také „odstoupivší nájemce“)

I.

Základní ustanovení

Nájemce a odstoupivší nájemce mají na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 30.09.2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.6.2023 od pronajímatele v nájmu nebytové prostory označené jako místnost č. 2.05 o podlahové ploše 22,90 m² a místnost č. 2.06 o podlahové ploše 19,30 m² (dále jen „nebytové prostory“), nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy č. p. 4063 (Kasárenská 4063/4).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku odstoupivší nájemce, paní Tereza Kubičková, se sídlem Lipová alej 3060/11, Hodonín, IČO 04055837, odstupuje z nájmu nebytových prostorů uvedených v čl. I., tohoto dodatku. Nájemné splatné po účinnosti tohoto dodatku bude hradit pan Vladimír Kubiček.
2. Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:
 - od 01.01.2025 za sklad nově ve výši 870,94 Kč/m²/rok, a za společné prostory nově ve výši 600,47 Kč/m²/rok a
 - od 01.01.2026 za sklad i společné prostory nově ve výši 900,00 Kč/m²/roka to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.
Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

IV.
Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 10. 12. 2024 usnesením č.

3579

Záměr města změnit smlouvu na odstoupení z nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 22.11.2024 do 9.12.2024.

Záměr města změnit smlouvu na sazbu nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 30.9.2019 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemci a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 2 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne

10.12.2024

.....
za pronajímatele
Bc. Jiří Mráka

.....
odstupující nájemce
Tereza Kubíčková

.....
nájemce
Vladimír Kubíček

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Tereza Kubíčková
IČO	04055837
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Fio banka	
Mobil	
Email	
Mobil	
DS	
Společný nájemce	Datum narození

Variabilní symbol	3110780	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	907	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.10.2019 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo	18
Topení	TOPENÍ	Výtah	A
Podlaží	2	Počet místností	3
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	4 058,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	140,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	600,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	470,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	51,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektrina	600,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>4 058,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 081,00</i>			
Měsíční předpis celkem	6 139,00			
Platební příkaz	6 139,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
sklad	TOPENÍ	22,90	0,00	0,00	27,48	22,90	870,94	19 944,53
sklad	TOPENÍ	19,30	0,00	0,00	23,16	19,30	870,94	16 809,14
spol.prostory	TOPENÍ	18,09	0,00	0,00	18,09	18,09	660,47	11 947,90
Celkem		60,29	0,00	0,00	68,73	60,29		48 701,57

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.