

DOHODA O ZÁNIKU SMLOUVY O PACHTU č. 235139

uzavřené dne 31.12.2019



(dále též „*smlouva*“)**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: 


bankovní spojení: KB,a.s. pobočka Litvínov

číslo účtu: 813210267/0100

(dále jako „*propachtovatel*“) na straně jedné**a****Věra Plachá**datum narození: 1941s místem bydliště  Litvínov(dále jako „*pachtýř*“) na straně druhé(Propachtovatel a pachtýř dále též společně jako „*strany dohody*“ a každý jednotlivě jako „*strana dohody*“)uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o zániku smlouvy o pachtu č. 235139, uzavřené dne 31.12.2019 (dále jen „*dohoda*“):**I.**

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 31.12.2019 byla uzavřena smlouva o pachtu č. 235139 mezi manželi Jaromírem a Věrou Plachou jako pachtýři a LČR,s.p., Lesní správou Litvínov jako propachtovatelem.
2. Na základě oznámení o úmrtí pana Jaromíra Plachého, dochází touto Dohodou k úpravě pachtýře, a to na znění, které je uvedeno v hlavičce této Dohody.
3. Pachtýř oznámil propachtovateli, že ke dni 6.11.2024 došlo ke změně vlastníka rodinného domu na st.p.č. 1117 k.ú. Chudeřín u Litvínova, ke kterému byl předmět pachtu ze smlouvy ve funkčním spojení.
4. Na základě výše uvedeného požádal pachtýř dle čl. III. odst. 3b) ze smlouvy o uzavření této Dohody z důvodu nemožnosti naplnění čl. II. ze smlouvy.

5. Strany dohody se dohodly na zániku smlouvy ke dni 5.11.2024.
6. Pachtýř uhradil pachtovné za rok 2024 v plné výši 15 073,- Kč dne 3.12.2024. Poměrná část pachtovného za období od 1.1.2024 do 5.11.2024 činí 12 767,- Kč. Přeplatek na pachtovném činí 2 306,- Kč.
7. Přeplatek pachtovného ve výši 2 306,- Kč bude propachtovatelem vrácen na účet č. 325419934/0300 a to do 14-ti dnů od oboustranném podpisu této Dohody.
8. Podpisem této Dohody a vrácením přeplatku na pachtovném budou všechny pohledávky ze smlouvy vyrovnány a ani v budoucnu nebude žádná ze smluvních stran požadovat jakékoliv další vyrovnání spojené s užíváním předmětu pachtu.

II.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi stranami dohody právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody. Pokud tato dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; strany dohody pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dohody (příp. i smlouvy) včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato dohoda nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami dohody.
3. Dohoda se uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Strany dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
5. Nedílnou součástí této dohody jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Informace z katastru nemovitostí o převodu RD na st.p.č. 1117 k.ú. Chudeřín u Litvínova

V Litvínově, dne:

V, dne:

za propachtovatele:

za pachtýře:

.....

LS Litvínov
Lesy České republiky, s.p.

.....
Věra Plachá