



S004P01N17VS

Č. GINIS:SO/2017/0030/160/1
Kasárenská 4(místnost č. 2.23, 919)

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29. 6. 2018

Smluvní strany:

1. Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01,
zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě
usnesení rady města č. 2424 ze dne 12.05.2020

IČO: 00284891

(dále také „pronajímatel“)

a

2. Vladimír Kubíček

Se sídlem: Lipová alej 3060/11, Hodonín PSČ 695 01

IČO: 74607782

(dále také „nájemce“)

3. Tereza Kubičková

se sídlem: Lipová alej 3060/11, Hodonín, PSČ 695 01

IČO: 04055837

(dále také „odstoupivší nájemce“)

I.

Základní ustanovení

Nájemce a odstoupivší nájemce mají na základě Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29.6.2018 ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.6.2023 od pronajímatele v nájmu nebytové prostory označené jako místnost č. 2.23 o podlahové ploše 24,40 m² (dále jen „nebytový prostor“), nacházející se ve II. nadzemním podlaží budovy č. p. 4063 (Kasárenská 4063/4).

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku odstoupivší nájemce, paní Tereza Kubičková, se sídlem Lipová alej 3060/11, Hodonín, IČO 04055837, odstupuje z nájmu nebytových prostorů uvedených v čl. I., tohoto dodatku. Nájemné splatné po účinnosti tohoto dodatku bude hradit pan Vladimír Kubíček.
2. Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:
 - od 01.01.2025 za sklad nově ve výši 700,74 Kč/m²/rok, a za společné prostory nově ve výši 575,38 Kč/m²/rok a
 - od 01.01.2026 za sklad i společné prostory nově ve výši 900,00 Kč/m²/rok a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025. Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

IV.
Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 10. 12. 2024 usnesením č. 3580

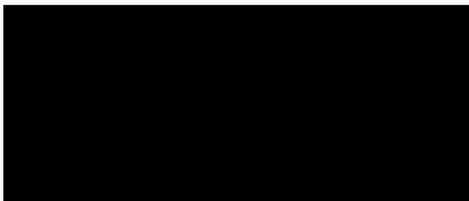
Záměr města změnit smlouvu na odstoupení z nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 22.11.2024 do 9.12.2024.

Záměr města změnit smlouvu na sazbu nájmu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

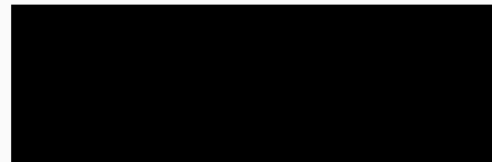
V.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 29. 6. 2018 ve znění dodatku č. 1 zůstávají beze změny.
2. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemci a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 2 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

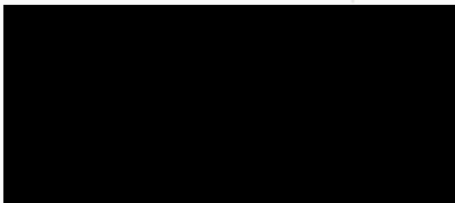
V Hodoníně dne 10. 12. 2024



za pronajímatele
Bc. Jiří Mráka



odstupující nájemce
Tereza Kubíčková



nájemce
Vladimír Kubíček

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Tereza Kubičková
IČO	04055837
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Fio banka	
Mobil	
Email	
Mobil	
DS	
Společný nájemce	Datum narození

Variabilní symbol 3110762	Adresa prostoru
Nebytový prostor prostor	Kasárenská 4063/4
Číslo prostoru 919	695 01 Hodonín
Smlouva	Platnost smlouvy Od 01.07.2018 na dobu neurčitou
Splatnost 10.01.2025	Podání výpovědi
Doba placení Měsíční	Penalizace Sankce dle NOZ
Druh vztahu Nájemce	Počet osob 1
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo 18
Podlaží 2	Výtah A
Tech. stav	Počet místností 2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 926,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	75,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	380,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	280,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	24,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	60,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektřina	250,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	40,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	40,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 926,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 149,00</i>			
Měsíční předpis celkem	3 075,00			
Platební příkaz	3 075,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	10,46	0,00	0,00	10,46	10,46	575,38	6 018,47
sklad	TOPENÍ	24,40	0,00	0,00	29,28	24,40	700,74	17 098,06
Celkem		34,86	0,00	0,00	39,74	34,86		23 116,53

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.