

Obec Hlohovec

IČ 00283151

se sídlem: Hlavní 75, 691 43 Hlohovec

zastoupená Ing. Jaroslavem Hajdou, starostou obce

dále také „**první směřující**“ na straně jedné

a

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.,

IČ 49455168

se sídlem Čechova 1300/23, 690 02 Břeclav,

zastoupená Ing. Petrem Dlouhým, předsedou představenstva,

zastoupená Bořivojem Švástou, místopředsedou představenstva,

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 1176

dále také „**druhý směřující**“ nebo „**VAK, a.s.**“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

I.

První směřující je vlastníkem staveb uvedených v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

Užívání staveb bylo povoleno kolaudačním souhlasem uvedeným v příloze č. 1 a stavby byly oceněny znaleckým posudkem č. 037489/2024 ze dne 5.6.2024, který vyhotovil Znalecký ústav Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební Veveří 331/95, 602 00 Brno IČ: 00216305 (Příloha č. 2)

(dále jen „**stavby**“)

II.

Druhý směřující je vlastníkem vlastních akcií 7 660 ks akcií znějící na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 1 000 Kč ISIN CZ0009064952 a prohlašuje, že je výhradním vlastníkem výše uvedených Akcií, a že od Akcií nebyla oddělena samostatně převoditelná práva.

(dále jen „**akcie**“)

III.

1. Smluvní strany se dohodly na následující směně.
2. **První směňující** převádí vlastnické právo ke **stavbám** uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi druhému směňujícímu a druhý směňující tyto stavby do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
3. **Druhý směňující** převádí **akcie** uvedené v čl. II. této smlouvy se všemi součástmi a právy prvnímu směňujícímu a první směňující tyto akcie do svého výlučného vlastnictví bez výhrad přijímá.
4. **Cena staveb** převáděných prvním směňujícím a popsanych v čl. I. této smlouvy byla stanovena dohodou, na základě znaleckého posudku uvedeného v čl. I. této smlouvy, ve výši 9 981 183 Kč (slovy: devět milionů devět set osmdesát jedna tisíc jedno sto osmdesát tři korun českých).
5. **Cena akcií** převáděných druhým směňujícím a popsanych v čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou, ve výši 9 981 183 Kč (slovy: devět milionů devět set osmdesát jedna tisíc jedno sto osmdesát tři korun českých). Cena jedné akcie byla určena na základě účetní závěrky za rok 2023 vycházející z vlastního kapitálu **VaK a.s.** na jednu akcii ve výši 1 303,- Kč, z čehož částka ve výši 1 000,- Kč je jmenovitá hodnota akcie a částka 303,- Kč je emisní ážio.
6. Smluvní strany prohlašují, že jimi dohodnuté ceny Stavby na straně jedné a Akcie na straně druhé jsou stejné. Po provedení směny jsou tedy Smluvní strany z této smlouvy zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.
7. Druhý směňující se zavazuje podat pokyn k převodu akcií v počtu 7 660 ks nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy smluvními stranami, a to převodem vlastních akcií, které v současné době vlastní na majetkový účet prvního směňujícího č. 4602774, vedeného u České spořitelny, a.s., jako účastníka centrálního depozitáře.
8. **První směňující a druhý směňující** tímto zmocňují společnost CENTIN, a.s., IČ: 63999897, K Botiči 1453/6, 190 00 Praha 9 a účastníka centrálního depozitáře společnost CYRRUS CORPORATE FINANCE, a.s., IČ: 27758419, Jana Babáka 2733/11, Královo Pole, 612 00 Brno, B 5249 vedená u Krajského soudu v Brně k vypořádání převodu Akcií, zmocňují účastníka ke všem úkonům nezbytným k provedení vypořádání převodu Akcií dle této směnné smlouvy, včetně podávání pokynů a příkazů příslušných služeb CDCP a k přebírání jejich výsledků a dávají účastníkovi pokyn k tomu, aby provedl vypořádání obchodu dle této smlouvy, tj. aby provedl převod Akcií z majetkového účtu druhého směňujícího na majetkový účet prvního směňujícího v Centrálním depozitáři cenných papírů, a.s. (dále i výše jen „CDCP“).

IV.

1. Vlastnické právo k citovaným stavbám přechází na druhého směňujícího dnem účinnosti této smlouvy, to je dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
2. **Druhý směňující** prohlašuje, že i citované stavby v čl. I. prohlédl, a že je mu jejich stav dobře znám.

3. Smluvní strany touto smlouvou rovněž na sebe se stavbami převádí veškeré případné záruky související se stavbami.

5. **První směřující** prohlašuje, že jsou stavby uvedené v čl. I. této smlouvy v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jejich řádné a bezpečné užívání a nemají žádné vady, na které by bylo povinno upozornit.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

3. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením zastupitelstva obce Hlohovec Č. 4/14/2024 ze dne 11. 12. 2024.

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením představenstva VaK, a.s ze dne 29. 11. 2024.

První směřující:

V Hlohovci dne

.....
Ing. Jaroslav Hajda
starosta obce Hlohovec

Druhý směřující:

V Břeclavi dne 29. 11. 2024

.....
Ing. Petr Dlouhý
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

.....
Bořivoj Švásta
místopředseda představenstva
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s.

Příloha č. 1 – Seznam staveb

Příloha č. 2 – Znalecký posudek č. 037489/2024