

Směnná smlouva

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku,
mezi:

Město Tišnov

nám. Míru 111, Tišnov, PSČ 666 19

IČ: 00282707

DIČ: CZ00282707

Zastoupeno: Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města

na straně jedné jako „první směňující“

a

AGRIA Drásov, spol. s r.o.

Drásov 43, PSČ 664 24

IČ: 49432231

DIČ: CZ49432231

Zastoupena: Ing. Božikem Severinem, jednatelem společnosti

na straně druhé jako „druhý směňující“

(společně také „smluvní strany“)

Čl. I.

Vlastnické vztahy

1. První směňující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2493/66 o výměře 1.874 m², druh pozemku orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Tišnov a k. ú. Tišnov.
2. Druhý směňující prohlašuje, že je vlastníkem id. ½ vzhledem k celku pozemku parc. č. 2466/276 o výměře 565 m², druh pozemku orná půda zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 6174 pro obec Tišnov a k. ú. Tišnov a pozemku parc. č. 2489/4 o výměře 242 m², druh pozemku orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 2378 pro obec Tišnov a k. ú. Tišnov.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou její účastníci směňují pozemek v k. ú. Tišnov parc. č. 2493/66 o výměře 1.874 m² za pozemek parc. č. 2489/4 o výměře 242 m² a spoluvlastnický podíl k pozemku parc. č. 2466/276 o výměře 565 m², jak jsou uvedeny v čl. 1. odst. 1) a 2) této smlouvy tak, že id. ½ vzhledem k celku pozemku parc. č. 2466/276 o výměře 565 m² a pozemek parc. č. 2489/4 o výměře 242 m² přijímá do svého vlastnictví první směňující a pozemek parc. č. 2493/66 o výměře 1.874 m², přijímá do svého výlučného vlastnictví druhý směňující, vše v k. ú. Tišnov.

2. Hodnota pozemků, resp. spoluvlastnického podílu, který nabývá první směňující činí dle dohody obou smluvních stran částku 288.525 Kč včetně DPH a hodnota pozemku, který nabývá druhý směňující činí dle dohody obou smluvních stran částku 96.000 Kč včetně DPH. Účastníci této smlouvy prohlašují, že rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků ve výši 192.525 Kč včetně DPH bude prvním směňujícím doplacen do deseti dnů po uzavření této směnné smlouvy, a to na bankovní účet druhého směňujícího č.ú. 304703614/0600. Připsáním této částky na shora uvedený účet druhého směňujícího je povinnost prvního směňujícího uhradit rozdíl v hodnotě směňovaných pozemků splněna.

Čl. III.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných pozemcích nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcného břemene zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 21. 1. 2009, k tíži pozemku v k. ú. Tišnov parc. č. 2466/276. Druhý směňující dále prohlašuje, že proti němu není vedeno exekuční ani insolvenční řízení a nemá evidovány nedoplatky na daních.
2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směňovaných pozemků znám a že si tyto pozemky řádně prohlédli.
3. Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se, ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, Občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a ve kterém jsou směňované nemovité věci zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
4. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků podle této smlouvy, včetně správního poplatku za návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy hradí obě smluvní strany rovným dílem. Druhý směňující se tedy zavazuje uhradit částku **ve výši 3.250 Kč do deseti dnů po uzavření této směnné smlouvy**, a to na bankovní účet prvního směňujícího č.ú. 19-1425641/0100.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, kterou každý ze směňujících směnou přijímá, nabývá až zápisem (vkladem) práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, podán bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy, a to prvním směňujícím.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

Čl. IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přechází na smluvní strany vkladem vlastnického práva podle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Oprávněný zástupce prvního směřujícího ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že z hlediska platnosti právního úkonu města byly podmínky převodu vlastnického práva splněny. Záměr města směniti nemovitý majetek byl vyvěšen na úřední desce města od 23. 10. 2024 do 11. 12. 2024 a dále podle ustanovení § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen na zasedání Zastupitelstva města Tišnova č. 6/2024 dne 11. 12. 2024, usnesením č. ZM/26/6/2024.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost katastrálnímu úřadu i sobě navzájem tak, aby vklad vlastnického práva podle této smlouvy mohl být povolen.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, a dále jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Druhý směřující výslovně prohlašuje, že podpisem této smlouvy poskytuje souhlas se zveřejněním plného textu této smlouvy.

V Tišnově dne 16. 12. 2024

V Tišnově dne 17. 12. 2024

Bc. Jiří Dospíšil
za prvního směřujícího

Ing. Božik Severín
za druhého směřujícího