

SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ, INSTALACI A PROVOZU PRODEJNÍCH AUTOMATŮ

Uzavřená mezi smluvními stranami:

1. Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

Filozofická fakulta

kontaktní adresa Arna Nováka 1, 602 00 Brno

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224,

veřejná vysoká škola,

zastoupena doc. Mgr. Irenou Radovou, Ph.D., děkankou

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Brno-město, č. ú.: 85636621/0100

kontaktní osoba: [REDACTED], tel.: [REDACTED], [REDACTED]

[REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „poskytovatel“),

a

2. FOODEX s.r.o.

Tovární 917/1e, Chrlice, 643 00 Brno

IČO: 25188623, DIČ: CZ25188623

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, vložka C 54609

zastoupená Petrem Čáslavou, jednatelem

bankovní spojení: ČSOB, č. ú.: 206397744/0300

kontaktní osoba: [REDACTED], tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(dále jen „uživatel“),

které uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o umístění, instalaci a provozu prodejních automatů:

I. Účel smlouvy

1. Poskytovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 1, která je součástí pozemku par. č. 3/2, par. č. 3/4, par. č. 4/1, budovy bez č. popisného a č. evidenčního, která je součástí pozemku par. č. 1, budovy č. p. 63, která je součástí pozemku par. č. 2/1, objektů občanské vybavenosti, pozemků par. č. 1, par. č. 2/1, par. č. 3/2, par. č. 3/4, par. č. 4/1, vše společně zapsané na LV č. 13 vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Brno-město, k. ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město, v areálu dostupném na adrese Arne Nováka 1/1, 602 00 Brno.
2. Poskytovatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 57, která je součástí pozemku p. č. 383, pozemku p. č. 383, společně zapsaných na LV č. 13 vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Brno-město, k. ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město, interní označení G, na adrese Gorkého 7, 602 00 Brno.
3. Poskytovatel dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem budovy č. p. 220, která je součástí pozemku p. č. 772, pozemku p. č. 772, společně zapsaných na LV č. 63 vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Brno-město, k. ú. Město Brno, obec Brno, okres Brno – město, interní označení M, na adrese Joštova 13, 662 43 Brno.
4. Poskytovatel rovněž dlouhodobě užívá na základě nájemní smlouvy budovu č. p. 470, která je součástí pozemku par. č. 286, společně zapsaných na LV č. 3586 vedeném Katastrálním úřadem Jihomoravského kraje, Katastrální pracoviště Brno-město, k. ú. Veveří, obec Brno, okres Brno – město, interní označení K, na adrese Veveří 28, 602 00 Brno.

5. V jednotlivých budovách se nacházejí nebytové prostory jejichž části poskytne poskytovatel uživateli ve vymezeném rozsahu k umístění prodejních nápojových a výdejních automatů za podmínek blíže sjednaných touto smlouvou.

II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel umožní uživateli umístění, instalaci a provozování celkem sedmi kusů prodejních nápojových a výdejních automatů (dále jen „zařízení“), a to v následujících místech:
 - 2 kusy ve 2. nadzemním podlaží budovy s interním označením A v areálu na adrese Arna Nováka 1, 602 00 Brno,
 - 2 kusy v 1. nadzemním podlaží budovy s interním označením B2 v areálu na adrese Arna Nováka 1, 602 00 Brno,
 - 1 kus v 1. podzemním podlaží budovy s interním označením G na adrese Gorkého 7, 602 00 Brno,
 - 1 kus v 1. podzemním podlaží budovy s interním označením M na adrese Joštova 13, 602 43 Brno,
 - 1 kus v 1. nadzemním podlaží budovy s interním označením K.
2. Zařízení jsou ve výlučném vlastnictví uživatele a jsou takto řádně označena. Zařízení jsou uživatelem umístěna ve volně přístupném prostoru.
3. Poskytovatel náleží za poskytnutí práva umístit zařízení ve svých budovách a za související plnění úplata a provize, jejíž výše, splatnost a další podmínky jsou sjednané touto smlouvou.

III. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. V souladu s dohodou smluvních stran, uživatel pokračuje v provozování zařízení dříve umístěných v objektech poskytovatele společností PETROV group s.r.o., IČO 269 21 669, a to s účinností ode dne 1. 7. 2024.
3. Na základě dohody smluvních stran jsou této smlouvě podřízené i předchozí ujednání smluvních stran v souvislosti s převzetím zařízení předchozího uživatele de předchozího odstavce tohoto článku.

IV. Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění poskytovatele dle této smlouvy se sjednává ve výši 2.000,- Kč bez DPH za umístění jednoho zařízení za měsíc, celkem za sedm zařízení 14.000,- Kč bez DPH za měsíc. Cena za poskytnutí služby bude účtována za jednotlivá kalendářní čtvrtletí trvání smlouvy ve výši 42.000,- Kč bez DPH.
2. Uživatel je plátcem DPH. K ceně se připočte DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění podle odst. 4 tohoto článku; k datu uzavření této smlouvy činí sazba DPH 21 %.
3. V takto sjednané ceně jsou zahrnuty náklady poskytovatele jím vynaložené na zajištění neměřeného přívodu elektrické energie a studené pitné vody, jakož i ostatní náklady na ostatní součinnost poskytovatele sjednanou touto smlouvou. Nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku nese uživatel.
4. Cenu za službu vyúčtuje poskytovatel na základě daňového dokladu (faktury) předem, vystaveného k datu uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí vždy první den příslušného kalendářního čtvrtletí. Cena za plnění poskytované pronajímatel od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši 84.000,- Kč bez DPH bude vyúčtována dnem následujícím po dni účinnosti smlouvy.
5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich vystavení poskytovatelem. Cenu hradí uživatel bezhotovostním převodem na výše uvedené bankovní spojení Poskytovatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že poskytovatel zasílá veškeré daňové doklady (faktury) ve formátu PDF (jeden PDF soubor pro jednu fakturu prostřednictvím prostředků elektronické komunikace, a to na e-mailovou adresu uživatele viz níže. Elektronicky zaslaná faktura se považuje

za doručení okamžikem přijetí na výše uvedenou e-mailovou adresu uživatele. Zajištěna musí být věrohodnost původu, neporušenost obsahu a čitelnost dokladu včetně všech příloh.

Specifikace elektronické komunikace: elektronická pošta bez zaručeného elektronického podpisu.

Odesílající e-mailová adresa poskytovatele: [REDAKCE]

Přijímající e-mailová adresa uživatele: [REDAKCE]

7. Poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu za plnění o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok stanovenou Českým statistickým úřadem na příslušný kalendářní rok, s účinností od prvního kalendářního dne v měsíci následujícím po oznámení ČSÚ. Uživatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že poskytovatel je oprávněn zvýšit cenu ve smyslu tohoto inflačního ujednání bez předchozího písemného oznámení uživateli; zvýšení ceny bude promítnuto v nejbližším fakturačním období. Inflační doložka neplatí pro rok, v němž se tato Smlouva uzavírá.

V. Provize poskytovatele

1. Uživatel se v souvislosti s poskytováním služby umožňující umístění zařízení uživatele v prostorách poskytovatele, zavazuje poskytovateli uhradit provizi z tržeb dosažených provozováním všech předmětných zařízení.
2. Poskytovateli náleží provize ve výši 1,- Kč z každého prodaného nápoje, jídla či porce prostřednictvím zařízení uživatele umístěného v prostorech poskytovatele na základě této smlouvy.
3. Přehledy prodeje dosažených provozováním všech zařízení budou uživatelem předloženy do 7 dnů od skončení kalendářního čtvrtletí na e-mailovou adresu kontaktní osoby poskytovatele. Přehledy prodeje za období od 1. 7. 2024 do 31. 12. 2024 se uživatel zavazuje předložit poskytovateli ve lhůtě do 10. 1. 2025. Uživatel se zavazuje předkládat poskytovateli hodnověrné doklady a příslušné údaje o počtech prodeje realizovaných v provozovaných zařízeních.
4. Poskytovatel vyúčtuje provizi daňovým dokladem (fakturou) vystaveným ve lhůtě 10 dnů ode dne předložení přehledů dosažených tržeb, a to souhrnně za všechna provozovaná zařízení. K provizi se připočte DPH ve výši platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění podle odst. 3 tohoto článku; k datu uzavření této smlouvy činí sazba DPH 21 %.
5. Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů ode dne jejich vystavení poskytovatelem. Provizi hradí uživatel bezhotovostním převodem na výše uvedené bankovní spojení poskytovatele. V dalším se postupuje dle čl. IV odst. 6 této smlouvy.

VI. Podmínky poskytování služby

1. Poskytovatel zajistí napojení zařízení na jeho strukturovanou kabeláž, přívod vody a elektrické energie. Náklady vynaložené Poskytovatelem v této souvislosti jsou již zahrnuty v ceně plnění.
2. Uživatel je oprávněn a povinen řádně užívat smlouvou vymezené části nebytových prostor ve sjednaném rozsahu a v souladu s předmětem a účelem této smlouvy.
3. Uživatel se zavazuje zabezpečit zařízení v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem zajišťuje veškerou údržbu, opravy a servis ním umístěných zařízení v termínech a způsobem předepsaným výrobcem. Uživatel se zavazuje bezodkladně odstranit běžné závady a poruchy na zařízení, zpravidla do 24 hodin od nahlášení poruchy poskytovatelem. Uživatel prohlašuje, že zařízení umístěná v prostorech poskytovatele na základě této smlouvy jsou schválena k provozu dle platných technických norem a dbá, aby provozuschopnost zařízení byla zajištěna po celou dobu trvání Smlouvy. V souvislosti s provozem zařízení uživatel předkládá poskytovateli na jeho výzvu příslušné revizní zprávy a plní své povinnosti na úseku bezpečnosti a požární ochrany. Uživatel se zavazuje bezodkladně oznamovat poskytovateli skutečnosti, které jsou, nebo by mohly být v přímé či nepřímé souvislosti s provozem zařízení významné z hlediska odpovědnosti poskytovatele za dodržování požadavků na úseku bezpečnosti a požární ochrany.
4. Uživatel bere na vědomí, že případným parkováním zásobovacích vozidel uživatele v areálu poskytovatele nesmí být narušen volný průjezd a průchod komunikací. Parkovat lze pouze na místech k tomu účelu určených poskytovatelem.

5. Uživatel se zavazuje dodržovat právní předpisy a ostatní normy vztahující se k užívání smlouvou vymezených nebytových prostor, zejména bezpečnostní předpisy, předpisy na úseku požární ochrany (včetně požárních poplachových směrnic, požárního evakuačního plánu a řádu ohlašování požáru), hygienické předpisy, odpovídá za čistotu a pořádek v místě a v okolí instalovaného zařízení, nenarušuje vlastnická ani ostatní užívací práva subjektů k budovám, ve kterých se nachází stanovené nebytové prostory.
6. Uživatel nesmí bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele provádět v dotčených částech nebytových prostor žádné stavební, stavebně technické či jiné dispoziční úpravy.
7. Uživatel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu poskytovatele přenechat, a to ani částečně, smlouvou dotčené části nebytových prostor třetí osobě anebo postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
8. Poskytovatel neodpovídá za jakékoliv škody vzniklé na zařízeních. Uživatel se zavazuje tato zařízení pojistit a být účasten v tomto smyslu platného pojištění po dobu trvání této smlouvy.
9. Ke dni skončení smlouvy je uživatel povinen protokolárně vrátit a předat zpět poskytovateli dotčené nebytové prostory poskytnuté touto smlouvou vyklizené, ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
10. Smluvní strany se zavazují vzájemně a bezodkladně se informovat o změnách kontaktních osob, jakož i o ostatních skutečnostech rozhodných pro řádné plnění této smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

1. Pro případ, že bude uživatel v prodlení s úhradou faktury ve sjednané lhůtě, zavazuje se uživatele uhradit poskytovateli úroku z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení uživatele s předložením vyúčtování zisku jednotlivých zařízení ve smyslu čl. V odst. 4 Smlouvy, zavazuje se uživatel uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč denně za každé jednotlivé zařízení a každý započatý den prodlení se splněním sjednané povinnosti.
3. Pro případ, že hodnověrnost uživatelem předložených přehledů o prodejkách provedených v jednotlivých zařízeních uživatele bude poskytovatelem zpochybněna, zavazuje se uživatel uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto přehled.
4. Pro případ prodlení uživatele s řádným předáním smlouvou poskytnutých prostor ve smyslu čl. V odst. 9 této smlouvy, zavazuje se uživatel uhradit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení se splněním sjednané povinnosti.
5. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok poskytovatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti uživatele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VIII. Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní dobou v délce trvání dvou měsíců, která začne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Poskytovatel může od smlouvy odstoupit v případech:
 - a) podstatného porušení této smlouvy uživatelem,
 - b) užívá dotčené nebytové prostory v rozporu se sjednaným předmětem a účelem Smlouvy,
 - c) je více než 20 dní v prodlení s úhradou ceny služby,
 - d) je více než 20 dní v prodlení se splněním povinnosti k předložením vyúčtování zisku jednotlivých zařízení ve smyslu čl. V této smlouvy,

- e) poruší některou z povinností sjednaných v čl. VI. odst. 3, odst. 4, odst. 5 a odst. 6 této smlouvy.
4. Uživatel může od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy poskytovatelem.
5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Změny této smlouvy je možné provést pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Veškeré úkony související s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí FF MU.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

doc. Mgr. Irena Radová, Ph.D.,
děkanka, FF MU

Petr Čáslava
jednatel, FOODEX s.r.o.