

SML 2017/017/1

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O UZAVŘENÍ BUDOUCÍCH SMLUV DAROVACÍCH**

uzavřený dle ustanovení § 1785 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Skanska Reality a.s.

se sídlem Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 - Karlín

IČO: 024 45 344

DIČ: CZ02445344

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19527

zastoupená: Valter Mikael Matts, předseda představenstva a

Ing. Naděžda Ptáčková, člen představenstva

dále jen jako „**Společnost Skanska**“

a

Horizon Modřany s.r.o.

se sídlem Nad Vršovskou horou 88/4, 101 01 Praha 10

IČO: 264 77 114

DIČ: CZ26477114

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 84787

zastoupená : Doron Bashan, jednatel

Alexander Nagy, jednatel

dále jen jako „**Společnost Horizon Modřany**“

a

městská část Praha 12

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

IČO: 002 31 151

DIČ: CZ00231151

zastoupená: Milan Marušík, starosta

dále jen jako „**Městská část**“ nebo také „**Obdarovaný**“

Článek I.

1. Společnost Skanska v rámci realizace stavby „Obytný soubor Modřany“ vybuodovala resp. vybuduje objekty infrastruktury komunikace, chodníky, veřejná parkovací stání, odvodnění včetně uličních vpustí, dopravní značení, komunikační zeleň, chodníky pro pěší v zeleni, terénní a sadové úpravy, drobnou architekturu, mobiliář, herní a ostatní prvky umístěné v ploše budoucího parku, kontejnerová stání (dále též „objekty infrastruktury“) mj. na pozemku parc.č. 3327/13, v k.ú. Modřany.

2. Pozemek parc.č. 3327/13, v k.ú. Modřany je ve vlastnictví Společnosti Skanska a je zapsán na listu vlastnictví č. 11818 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (viz příloha č. 2).

3. Smluvní strany: společnost Skanska a společnost Horizon a Městská část společně uzavřely smlouvu o uzavření budoucích smluv darovacích ze dne 17.03.2017 (dále jen smlouva), která byla schválena usnesením Zastupitelstva městské části č. Z-16-004-17 ze dne 24.01.2017. Ve smlouvě je stanoveno, že Společností Skanska a Městská část uzavřou darovací smlouvu, na základě které budou do vlastnictví Městské části

bezúplatně převedeny zpevněné plochy, sadové a parkové úpravy včetně mobiliáře na pozemku parc.č. 3327/13, v k.ú. Modřany.

4. Vzhledem k tomu, že na pozemku parc.č. 3327/13, v k.ú. Modřany (dále jen „pozemek“) nebude Společností Skanska vybudována podzemní garáž, bude možné i tento pozemek ve vlastnictví Společnosti Skanska bezúplatně darovat do vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou Městské části, přičemž bude při darování postupováno ve smyslu ustanovení smlouvy týkající se bezúplatného převodu ostatních pozemků a v souladu s právy a povinnostmi ze smlouvy plynoucími.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je závazek Společnosti Skanska a Městské části uzavřít v budoucnu za podmínek v tomto dodatku č. 1 uvedených darovací smlouvu, na základě které Společnost Skanska bezúplatně převede pozemek v jejím vlastnictví do vlastnictví Hlavního města Prahy, se svěřenou správou Městské části, a to včetně všech součástí a příslušenství a včetně objektů infrastruktury, které se na tomto pozemku bude nacházet jako jeho součást a příslušenství (dále jen „předmět darování“). Společnost Skanska se dále zavazuje, že pro účely uzavření výše uvedené darovací smlouvy na své náklady zajistí vypracování geometrického plánu pro oddělení tohoto pozemku, jež bude předmětem darování a vyčíslí hodnotu předmětu darování.

2. Městská část se zavazuje, že si od Společnosti Skanska převezme na základě darovací smlouvy do správy jí vybudované objekty infrastruktury nacházející se na předmětném pozemku.

3. Společnost Skanska se zavazuje do doby převodu předmětu darování na Městskou část tento nezatížit žádným dluhem, zástavním právem, ani jinou právní povinností nebo právem ve prospěch třetích osob, s výjimkou věcných břemen vlastníků inženýrských sítí a městské infrastruktury, případně jej takových právních povinností nebo práv ve prospěch třetích osob zbavit tak, aby mohlo dojít řádně a včas k bezúplatnému převodu vlastnictví k předmětu darování.

Článek III.

1. Smluvní strany se zavazují uzavřít darovací smlouvy do 6 měsíců ode dne podání žádostí Společnosti Skanska o bezúplatný převod vlastnictví k předmětu darování, tzn. předmětného pozemku včetně objektů infrastruktury. Společnost Skanska podá tuto žádost do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu na dotčené objekty, případně do 3 měsíců ode dne jejich dokončení, není-li kolaudační souhlas vyžadován. Smluvní strany sjednávají, že darovací smlouva resp. předávací protokol budou uzavřeny pouze v případě, nebude-li předmětný pozemek, který jsou předmětem darování, v době uzavření darovací smlouvy zatížen žádným dluhem, zástavním právem, ani jinou právní povinností nebo právem ve prospěch třetích osob, s výjimkou věcných břemen vlastníků inženýrských sítí a městské infrastruktury.

2. Společnost Skanska se bez zbytečného odkladu zavazuje informovat Společnost Horizon Modřany o podání žádosti o bezúplatný převod předmětu darování dle předchozího odstavce tohoto článku Městské části.

Článek IV.

Společnost Skanska a Městská část se zavazují, že pro předání objektů infrastruktury na předmětném pozemku a předmětného pozemku dle tohoto dodatku č. 1 bude sepsán předávací protokol do 4 týdnů od uzavření darovací smlouvy.

Článek V.

Společnost Skanska a společnost Horizon Modřany berou na vědomí, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě i následná darovací smlouva podléhají schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.

Článek VI.

1. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu těch smluvních stran, které připojí svůj podpis, a to v rozsahu svých vzájemných práv a povinností, a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí Městská část.

2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž Městská část obdrží tři stejnopisy a Společnost Skanska a Horizon Modřany obdrží po dvou stejnopisech.

3. Ve věcech touto smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 1 byl veřejně přístupný.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Přílohy:

č. 1 – Geometrický plán pro změnu obvodu budovy, rozdělení pozemku - č. plánu 3961-17/2017 ze dne 28.02.2017

č. 2 – Snímek s vyznačením pozemku parc.č. 3327/13, v k.ú. Modřany

V _____ dne _____

V Praze dne _____

Za společnost Skanska Reality a.s.

Za městskou část Praha 12

.....
Valter Mikael Matts
předseda představenstva Skanska Reality a.s.

.....
Milan Marušík
starosta

.....
Ing. Naděžda Ptáčková
člen představenstva Skanska Reality a.s.

V _____ dne _____

Za společnost Horizon Modřany s.r.o.

.....
Doron Bashan, jednatel

.....
Alexander Nagy, jednatel