



MUKUP0092VU7

MUKUP0092VU7

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2024/D/0148

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 751 60 013

DIČ: CZ684019680

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6379242/0800

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na základě plné moci

jako „prodávající“**2. Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouvy“).

Článek 1**Úvodní ustanovení**

1.1. Proávající, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavbu zpevněných ploch pořízených - vjezdy, budovanou v souvislosti s výstavbou „Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS“ ve smyslu Plánovací smlouvy č. 2018/D/0130, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 12.10.2018 a ve znění dodatků č. 1 a 2 (dále jen „Plánovací smlouva“) a realizovanou na základě rozhodnutí – stavebního povolení č.j. MK/1776/20/OD ze dne 27.1.2020, rozhodnutí – změny stavby před jejím dokončením č.j. MK/64141/23/OD/Mu ze dne 6.10.2023, vydaných Odborem dopravy MěÚ Kuřim a dále změny územního rozhodnutí č.j. MK/13502/23/OSŽP ze dne 2.8.2023 vydaného MěÚ Kuřim, Odborem stavebním a životního prostředí.

1.2. Na základě této smlouvy dochází mezi prodávajícím a kupujícím k převodu vlastnického práva ke stavebnímu objektu SO 505 Zpevněné plochy pořízené – vjezdy (dále také „vjezdy“) budovanému v souvislosti s výstavbou „Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS“ a dále specifikovanému v odst. 1.3. této smlouvy.

Užívání vjezdů bylo schváleno kolaudačními souhlasy č.j. MK/32967/23/OD/Mu ze dne 7.6.2023 a MK/45313/23/OD/Mu ze dne 28.7.2023, které vydal Odbor dopravy MěÚ Kuřim.

1.3. Specifikace zpevněných ploch pojižděných:

Jedná se o vjezdy dle Přílohy č. 1, a to o 2 vjezdy z ulice Záhoří k objektu SO 101 na pozemcích parc. č. 3062/307, 3062/489, 3062/301 v k.ú. Kuřim, o 6 vjezdů z ulice Pravěká a 8 vjezdů z ulice Pazourková k objektu SO 102 na pozemcích parc. č. 3062/299 v k.ú. Kuřim, dále o 1 vjezd z ulice Klínová a 1 vjezd z ulice Kamenná k objektu SO 104 na pozemcích parc. č. 3062/299 v k.ú. Kuřim. Šířka vjezdů od 4 do 6 m, povrchová úprava zámková dlažba a asfalt.

V této kupní smlouvě není zahrnut vjezd k objektu SO 105 z ulice Klínová.

Součástí této kupní smlouvy je i 64 m² zpevněné plochy ze zámkové dlažby, která slouží jako stanoviště tříděného odpadu pod lesem na konci ulice Kamenná. Stanoviště je ohraničeno gabionovou zdí.

Pozemky parc. č. 3062/301, 3062/307 a 3062/299 vše v k.ú. Kuřim jsou ve vlastnictví prodávajícího. Pozemek parc. č. 3062/489 v k.ú. Kuřim je ve vlastnictví kupujícího.

Části pozemků, na kterých jsou vjezdy a zpevněná plocha pro tříděný odpad umístěny, a které jsou nyní ve vlastnictví prodávajícího, Město Kuřim získá na základě směnné smlouvy.

1.4. Investiční náklady na vybudování vjezdů činí celkem 675 976 Kč s DPH, z toho náklady na vybudování vjezdů k objektu SO 101 z ulice Záhoří činí celkem 231 739 Kč s DPH, k objektu SO 102 z ulice Pravěká činí 154 562 Kč s DPH a z ulice Pazourková 196 565 Kč s DPH, k objektu SO 104 z ulice Klínová činí 31 037 Kč s DPH a z ulice Kamenná činí 62 073 Kč s DPH. Celkové investiční náklady na vybudování zpevněné plochy a gabionové zdi stanoviště tříděného odpadu činí 368 704 Kč s DPH.

Článek 2

Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke vjezdům a zpevněné ploše stanoviště tříděného odpadu včetně gabionové zdi (dále vše jen „zpevněné plochy pojižděné“), specifikovaným v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 100 Kč (sto korun českých) s DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

2.2. Prodávající zpevněné plochy pojižděné dle čl.1 prodává a kupující je za ujednanou cenu kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě zpevněných ploch pojižděných, uvedené v čl. 1. této smlouvy, přejde na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva kupujícího k těmto plochám přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že zpevněné plochy pojižděné odpovídají stavu uvedenému v kolaudačních souhlasech, a že na nich nevážnou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost zpevněných ploch pojižděných specifikovaných v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady zpevněných ploch pojižděných bude kupující uplatňovat u prodávajícího. Záruční dobu poskytuje prodávající kupujícímu v délce 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.3. V případě, kdy prodávající neodstraní reklamovanou záruční vadu v přiměřené době, je kupující oprávněn odstranit reklamovanou záruční vadu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby a prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu náklady na odstranění vady, které kupujícímu v souvislosti s jejím odstraněním vznikly.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

5.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Situační nákres

Příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu

Příloha č. 3 - kopie Kolaudačních souhlasů

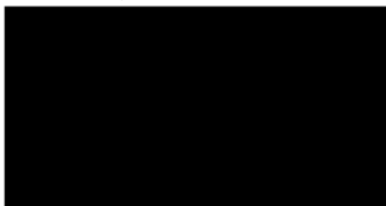
Příloha č. 4 - Plná moc

Článek 6
Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č. 19/2024 dne 3.7.2024, usnesení č. R/2024/0272.

V Kuřimi dne 18. 12. 2024

Kupující:



Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

V BRNE dne 4. 12. 2024

Prodávající:



IMOS development otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
na základě plné moci

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

zápis o předání a převzetí díla

Název akce: *Obytný soubor Kuřim Záhoří-1.etapa IMOS, zahrnující objekty:*
SO 503 Zpevněné plochy pojižděné
SO 504 Zpevněné plochy pojižděné – parkování
SO 505 Zpevněné plochy pojižděné – vjezdy
SO 508.2 Zpevněné plochy pochozí
vše v obytném souboru

Místo stavby: *pozemky dotčené výstavbou I. etapy IMOS – vše v k.ú. Kuřim*

Předávající (investor): *IMOS development otevřený podílový fond obhospodařovaný investiční společností*
AMISTA investiční společnost, a.s.,
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

Zpracovatel proj. dokumentace: *knesl kynčl architekti s.r.o.*
Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Dodavatel díla: *Winning PS – stavební firma s.r.o.*
Křížíkova 2960/72, 612 00 Brno

Přebírající: *Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim*

Smluvní vztah:
Plánovací smlouva: Plánovací smlouva o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim - Záhoří
Číslo smlouvy: 2018/D/0130

Stavební povolení: Č.J.:MK/1776/20/OD ze dne 27.1.2020

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením: Č.J.:MK/64141/23/OD/Mu ze dne 6.10.2023

Kolaudační souhlasy: Č.J.: MK/32967/23/OD/Mu ze dne 7.6.2023
 Č.J.: MK/45313/23/OD/Mu ze dne 28.7.2023
 Č.J.:MK/71210/23/OD/Mu ze dne 31.10.2023

Změna územního rozhodnutí: Č.J.: MK/13502/23/OSŽP ze dne 2.8.2023

Kvalita díla:

Stavebně - technický stav předávaného díla nebrání výkonu vlastnických práv a provozování.

K datu podpisu tohoto protokolu je dílo předáváno bez vad.

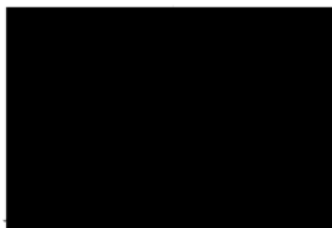
Městu Kuřim předané doklady:

- 1) Dokladová část (kompletní šanon)
- 2) Dokumentace skutečného provedení

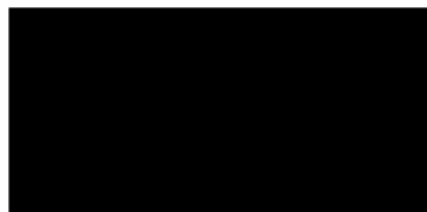
Závěrečné ustanovení:

Tento Předávací protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Kuřimi, dne 3. 12. 2024



Zástupce předávajícího (investor)
Ing. Ivan Kříž TDI IMOS DEVELOPMENT



Zástupce přebírajícího
Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru

KUŘIM ZÁHOŘÍ I. ETAPA - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SO 503.1, 503.2 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SEZNAM DOKLADOVÉ ČÁSTI

- 0 **Doklady stavební firmy Winning PS - stavební firma s. r. o.**
Výpis z OR
Výpis ŽL
Certifikát ISO 9001:2015
Certifikát ISO 14001:2015
Certifikát ISO 45001:2018
- 1 **Všeobecné doklady**
Prohlášení dodavatele stavby o provedení díla
Prohlášení dodavatele stavby o výrobcích, materiálech a konstrukcích
Ujištění o prohlášeních o shodě a vlastnostech na materiály a výrobky
- 2 **Zkoušky - kontroly hutnění, statické zatěžovací**
Kontroly hutnění
Statické zatěžovací zkoušky
Zkouška hutnění lehkou dynamickou zkouškou
- 3 **Protokoly Strabag**
Prohlášení Strabag
Protokoly o zkoušce nerovnosti vozovek
Protokoly o zkoušce - stanovení vlastností vývrti hotové vozovky
Protokoly o zkoušce - kontrolní zkouška asfaltové směsi
- 4 **Atesty/certifikáty/prohlášení**
Prohlášení o vlastnostech - asfaltová zálivka
Vyhlášení o parametrech - katioaktivní asfaltová emulze
Prohlášení o vlastnostech - ACL 16+PmB 25/55-65
Prohlášení o vlastnostech - ACP 16 + 50/70
Prohlášení o vlastnostech - ACP 16 + PmB 25/55-60
Prohlášení o vlastnostech - ACO 11 + PmB 45/80-65
Prohlášení o vlastnostech - dílce dešťových vpustí
Prohlášení o vlastnostech - zámková dlažba Ryolit
Prohlášení o vlastnostech - zámková dlažba Diorit
Prohlášení o vlastnostech - zámková dlažba Syenit
Prohlášení o vlastnostech - obrubníky silniční a chodnikové
Prohlášení o vlastnostech - kameny dlažební GRANIT
Protokol ověření shody - slepecné prvky
Prohlášení o shodě - poklapy, vpustí a vtokové mříže z litiny
Prohlášení o shodě - celolitinové poklapy DN 400, vzor Brno
Ferreto - posouzení vhodnosti materiálu
Prohlášení o shodě - poklapy hydrantové, šoupátkové, ventilové
Prohlášení o vlastnostech - odvodňovací žláby MEA
Prohlášení o vlastnostech - krycí rošty MEA
Prohlášení o shodě - betony TBG
Prohlášení o vlastnostech - cement
Certifikát - beton TBG
Prohlášení o vlastnostech - přírodní drcené kamenivo 32/63, 16/32, 0/4P, 0/63, 0/32, 4/8, 8/16, 2/5
Prohlášení o shodě - recyklovaný stavební materiál třídy G1 GW
- 5 **Návod**
- 6 **Geodetická dokumentace**
- 7 **Projekt skutečného provedení**

Samostatně

ODBOR DOPRAVY

počet listů: 2
počet příloh: 2
vyřizuje: Eva Mudroňová
tel.: +420 541 422 387
e-mail: mudronova@kurim.cz
č.j.: MK/45313/23/OD/Mu
spis. zn.: S-MK/104712/22/OD
datum: 28. 7. 2023

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Odbor dopravy Městského úřadu v Kuřimi, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 12. 7. 2023 podal

AMISTA investiční společnost, a. s., IČO: 27437558, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 s právem obhospodařování majetku v podílovém fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 75160013, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, kterou zastupuje [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] doručovací adresa: IMOS facility, a. s., [redacted] [redacted] [redacted] Gajdošova 7, 615 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s

který je dokladem o povoleném užívání části stavby:

„Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. etapa“

na pozemku parc. č. 3062/32, 3062/34, 3062/39, 3062/48, 3062/49, 3062/55, 3062/56, 3062/63, 3062/64, 3062/307 v k.ú. Kuřim.

Stavba byla povolena rozhodnutím pod č.j. **MK/1776/20/OD** ze dne **27. 1. 2020**. Dne **7. 6. 2023** pod č.j. **MK/32961/23/OD** a dne **23. 6. 2023** pod č.j. **MK/37572/23/OD** bylo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání.



Odůvodnění:

Dne **12. 7. 2023** podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne **20. 7. 2023** závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Eva Mudroňová

referentka odboru dopravy

speciální stavební úřad v silničním hospodářství

otisk úředního razítka

Obdrží:

AMISTA investiční společnost, a. s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 s právem obhospodařování majetku v podílovém fondu IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, kterou zastupuje [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] doručovací adresa: IMOS facility, a. s., [redacted] [redacted] [redacted] Gajdošova 7, 615 00 Brno

Na vědomí:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Městský úřad Kuřim, oddělení stavební, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Policie ČR, KŘ JMK, spec. prac. doprav. inž. BM a BO, Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed

Dále:

Vlastní spis - Městský úřad Kuřim, Odbor dopravy

Příloha

- 2x situační výkres

Eva Mudroňová

tel. +420 541 422 387

mudronova@kurim.cz

ODBOR DOPRAVY

počet listů: 2
počet příloh: 1
vyřizuje: Eva Mudroňová
tel.: +420 541 422 387
e-mail: mudronova@kurim.cz
č.j.: MK/32967/23/OD/Mu
spis. zn.: S-MK/104712/22/OD
datum: 7. 6. 2023

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Odbor dopravy Městského úřadu v Kuřimi, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19. 5. 2023 podal

**AMISTA investiční společnost, a. s., IČO: 27437558, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 s právem obhospodařování majetku v podílovém fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 75160013, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, kterou zastupuje [redacted]
[redacted] doručovací adresa: IMOS facility, a. s., [redacted] Gajdošova 7, 615 00 Brno**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

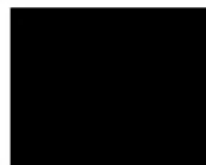
kolaudační souhlas

který je dokladem o povoleném užívání stavby:

„Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. etapa“

na pozemku parc. č. 3062/7, 3062/8, 3062/19, 3062/32, 3062/33, 3062/34, 3062/39, 3062/269, 3062/270, 3062/271, 3062/272, 3062/273, 3062/274, 3062/275, 3062/276, 3062/277, 3062/278, 3062/279, 3062/280, 3062/281, 3062/282, 3062/283, 3062/284, 3062/285, 3062/286, 3062/287, 3062/288, 3062/289, 3062/290, 3062/291, 3062/292, 3062/293, 3062/294, 3062/299 v k.ú. Kuřim.

Stavba byla povolena rozhodnutím pod č.j. **MK/1776/20/OD** ze dne **27. 1. 2020**. Dne **11. 1. 2023** bylo pod č.j. **MK/1035/23/OD** vydáno rozhodnutí o předčasném užívání.



Odůvodnění:

Dne **19. 5. 2023** podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne **23. 5. 2023** závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Miloslav Kučka, MBA
vedoucí odboru dopravy

otisk úředního razítka

Obdrží:

AMISTA investiční společnost, a. s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 s právem obhospodařování majetku v podílovém fondu IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, kterou zastupuje [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] doručovací adresa: IMOS facility, a. s., [redacted] [redacted] [redacted] Gajdošova 7, 615 00 Brno

Dotčené orgány:

Policie ČR, KŘ JMK, spec. prac. doprav. inž. BM a BO, Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed
Hasičský záchranný sbor JmK, Oddělení stavební prevence, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno 12

Na vědomí:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Městský úřad Kuřim, oddělení stavební, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Dále:

Vlastní spis - Městský úřad Kuřim, Odbor dopravy

Příloha

- situační výkres

Eva Mudroňová
tel. +420 541 422 387
mudronova@kurim.cz

PLNÁ MOC

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená členem představenstva Ing. Petrem Janouškem

jakožto obhospodařovatel fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ: 75160013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8 (dále jen „Podílový fond“)

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

a

(dále také jen „Zmocněnci“)

K zastoupení při právních jednáních souvisejících s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem ve vlastnictví Zmocnitele vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, katastrální území Kuřim, obec Kuřim (dále jen „Nemovitosti“), a to v rámci projektu „Obytný soubor Kuřim Záhoří“.

Zmocněnci jsou v souvislosti se shora uvedeným předmětem plné moci zejména oprávněni k:

- 1) podepisování rezervačních smluv, smluv o budoucích smlouvách kupních a kupních smluv týkající se prodeje Nemovitostí, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících; včetně dodatků ke všem zmíněným dokumentům, výzev k plnění vyplývajících ze zmíněných dokumentů a také dokumentů k případným ukončením takto uzavřených smluvních vztahů, a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím s přepisem médií;
- 2) podepisování smluv o úschově listin a peněžních prostředků představujících kupní cenu za Nemovitosti, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;
- 3) podepisování a podání návrhů na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí;
- 4) podepisování smluv o zřízení zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce, za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti, jakož i smlouvy o jiném zajištění úvěru ve prospěch banky či jiné finanční instituce, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;

- 5) podepisování smluv o zřízení věcných břemen k Nemovitostem; dohod o zrušení věcných břemen k Nemovitostem; prohlášení a potvrzení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb.; udělování souhlasů s přihlášením k trvalému pobytu v Nemovitostech;
- 6) podpisu prohlášení vlastníka, čestného prohlášení v souvislosti s ustanoveními § 1163 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 30/4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí; prohlášení jediného vlastníka o změně vlastnického práva k jednotkám na vlastnické právo k nemovité věci dle § 1218 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- 7) podepisování a podání záznamu/zápisu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a k zastupování v těchto záznamových řízeních a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím;
- 8) podepisování návrhů na vklad zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti;
- 9) zastupování při vkladovém řízení u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k Nemovitostem.

Každý ze Zmocněnců může jednat v rozsahu této plné moci samostatně. Zmocněnci jsou oprávněni zastupovat Zmocnitele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitostem.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Brně dne 12.09.2023


AMISTA investiční společnost, a.s.
Ing. Petr Janoušek, člen představenstva
(ověřený podpis)

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne 12.09.2023

