

Dodatek č. 1
k Nájemní smlouvě o nájmu prostorů sloužících k podnikání
č. 2014/0223/MO.DSM

1. Smluvní strany

1. Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

IČO: 00063797

zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou

(dále jen „*Pronajímatel*“)

2. Komunistická strana Čech a Moravy

se sídlem: Politických vězňů 1531/9, 110 00 Praha 1 – Nové Město

IČO: 00496936

zastoupen: Vladislavem Kopalem, předsedou OV KSČM Praha 8,
a Ing. Jiřím Nejedlem, místopředsedou OV KSČM Praha 8,
na základě zmocnění ze dne 1. 3. 2023

e-mail: ov.praha8@kscm.cz

ID DS: hhnn93x

(dále jen „*Nájemce*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

2. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 6. 5. 2014 Nájemní smlouvu o nájmu prostorů sloužících k podnikání č. 2014/0223/MO.DSM (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostoru sloužícího podnikání č. 602, o celkové podlahové výměře 110,40 m², situovaného v budově č. p. 1051, která je součástí pozemku parc. č. 2850, v k. ú. Libeň, obec Praha, na adrese Světova č. or. 15, 180 00 Praha 8, pro účely: „kancelář“ (dále jen „*pronajaté prostory*“).
2. Smluvní strany uzavírají z důvodu navýšení nájemného ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“).

3. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 1 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:
„Nájemné je stanoveno na základě dohody smluvních stran a činí částku ve výši 5.600 Kč měsíčně (slovy: pět tisíc šest set korun českých). Pronajímatel účtuje k nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 2 Smlouvy

a nahrazuje se tímto zněním:

„Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli vzniká nárok na úhradu nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání pronajímaných prostorů ze strany nájemce bez ohledu na to, zda bude nájemce tyto prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.“

3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 3 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Službami se rozumí zajištění poskytování plnění v souvislosti s užíváním pronajímaných prostorů a zahrnující zejména dodávku studené vody a odvádění odpadních a srážkových vod kanalizací, dodávku tepla, úklid a osvětlení společných prostorů budovy a pojistné za budovu (dále jen „Služby“). Konkrétní vymezení Služeb je uvedeno v evidenčním listu, jenž je Přílohou č. 3 této smlouvy. Po skončení kalendářního roku, nejpozději do 30. 6. roku následujícího bude provedeno vyúčtování skutečných nákladů na plnění poskytovaná s užíváním pronajímaných prostorů na základě daňových dokladů vystavených dodavateli (poskytovateli) těchto Služeb. Případný přeplatek či nedoplatek se zavazují smluvní strany vypořádat (zaplatit nedoplatek/vrátit přeplatek) bez zbytečného odkladu.“

4. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 5 Smlouvy a nahrazuje se tímto zněním:

„Nájemné (včetně záloh za Služby) platí nájemce měsíčně a je splatné do každého 5. dne příslušného kalendářního měsíce. Nájemné a zálohy za Služby se platí jednou částkou.“

5. Smluvní strany se dohodly, že Příloha č. 1 (Evidenční list) tohoto Dodatku tvoří novou Přílohu č. 3 Smlouvy.
6. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku a Smlouvy v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.

6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku a Smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Evidenční list.

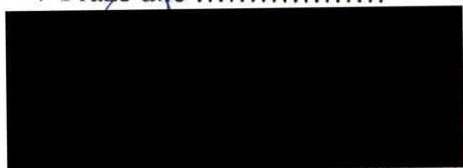
Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 4. 12. 2024, č. Usn RMC 0596/2024


Za Pronajímatele:


V Praze dne 18. 12. 2024


Radomír Nepil, místostarosta

Za Nájemce:

V Praze dne 12. 12. 2024


Vladislav Kopař, předseda OV KSČM
Praha 8


Ing. Jiří Nejedlo, místopředseda OV KSČM
Praha 8

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.
tel: 284 841 780

Evidenční list 1051/602

Světova 1051/15
Světova 1051/15, Praha

Platnost ke dni: 9.12.2024

Smlouva

Číslo smlouvy: neuvedeno

Zůstatek kauce k 9.12.2024: 0,00 Kč

Nájemce (od 1.6.2014)

Komunistická strana Čech a Moravy

Uspořádání jednotky: jiný nebytový prostor Podlahová plocha: 110,40 m²
Podlaží: 1.PP
Typ: nebytová Počet uživatelů: 2
Var. symbol: 105100602 Účet pro přeplatky: 2500070389/0800

Odpovědné osoby

Komunistická strana Čech a Moravy		Nájemce
Adresa	Politických vězňů 1531/9 11000 Praha	
E-mail	ov.praha8@kscm.cz	
Mobil	734430327	
Bankovní účet	2500070389/0800	
Komunikace	zprávy zasílat	

Uživatelé

Měsíc v 2025	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Počet osob	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2

Plochy

Název	Ev. plocha	Náj. plocha
kancelář	52,63m ²	52,63m ² (koef: 1,000)
kancelář	35,22m ²	35,22m ² (koef: 1,000)
predsín	10,63m ²	10,63m ² (koef: 1,000)
kuchyň	7,82m ²	7,82m ² (koef: 1,000)
koupelna + WC	4,10m ²	4,10m ² (koef: 1,000)
CELKEM	110,40m²	110,40m²

Veličiny

Název	Popis	Množství
Komíny	neuvedeno	1

Vybavení

Název	Popis	Počet kusů
kotel etáž. topení na tu	neuvedeno	1
Vodoměr SV	neuvedeno	1

Měřidla

Měřicí soustava	Označení	Název	Výrobní číslo
SV	SV_1051-602_01	neuvedeno	neuvedeno

předpis: Šimonovičová Alexandra, e-mail: simonovicovaa@osms.cz
technik: Tejrovský Lubomír, e-mail: tejrovsky@osms.cz

Evidenční list 1051/602

Světova 1051/15
Světova 1051/15, Praha

Platnost ke dni: 9.12.2024

Složky běžného předpisu od 01/2025

Složka	Typ	Perioda	Celkem s DPH
Nájemné nebytový prostor (podléhající DPH)	nájem	měsíc	6 776,00 Kč
Komíny	záloha	měsíc	83,00 Kč
Společná elektřina	záloha	měsíc	175,00 Kč
Úklid	záloha	měsíc	200,00 Kč
Vodné stočné	záloha	měsíc	400,00 Kč

Platba od 01/2025 celkem 7 634,00 Kč

Uhradte na účet: **349026-2000881329/0800**
Variabilní symbol: **105100602**
Splatnost do: **poslední den daného měsíce**



QR platba



podpis nájemce

podpis pronajímatele

předpis: Šimonovičová Alexandra, e-mail: simonovicovaa@osms.cz
technik: Tejrovský Lubomír, e-mail: tejrovsky@osms.cz

Splátkový kalendář - daňový doklad

Světova 1051/15
Světova 1051/15, Praha

Nájemce

Komunistická strana Čech a Moravy
IČ: 00496936, DIČ: CZ00496936, Adresa: Politických vězňů 1531/9 11000 Praha

Smlouva

Číslo smlouvy: neuvedeno

Vaše běžné předpisy plateb

Uhradte na účet: **349026-2000881329/0800**
Var. symbol / Ev. č. dokladu: **105100602**

Měsíc	Splatnost do	DUZP				Celkem s DPH
01/2025	31.1.2025	1.1.2025				7 634,00 Kč
Sazba	Celkem bez DPH	DPH	Sazba	Celkem bez DPH	DPH	
Není	858,00 Kč	-	21%	5 600,00 Kč	1 176,00 Kč	
02/2025	28.2.2025	1.2.2025				7 634,00 Kč
Sazba	Celkem bez DPH	DPH	Sazba	Celkem bez DPH	DPH	
Není	858,00 Kč	-	21%	5 600,00 Kč	1 176,00 Kč	
03/2025	31.3.2025	1.3.2025				7 634,00 Kč
Sazba	Celkem bez DPH	DPH	Sazba	Celkem bez DPH	DPH	
Není	858,00 Kč	-	21%	5 600,00 Kč	1 176,00 Kč	

Osmá správa majetku a služeb a.s.



Malvazovské 635/2, 186 00 Praha 8
IČ: 00063797, DIČ: CZ00063797