

## Smlouva o výpůjčce

č. 2024/0696/OSM.DOBCH

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### Městská část Praha 8

IČO: 00063797

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň

zastoupena: Radomírem Nepilem, místostarosta

(dále jen „**Půjčitel**“)

a

### Osmička pro rodinu

IČO: 04387031

se sídlem: Zenklova 1/35, Libeň (Praha 8), 180 00 Praha

zastoupena: Mgr. Kateřinou Hrazánkovou, ředitelkou

(dále jen „**Vypůjčitel**“)

(společně dále jen „**smluvní strany**“)

**uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce:**

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Půjčitel je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn nakládat s následujícími nemovitostmi:

- prostor č. 518 o celkové podlahové výměře 212,96 m<sup>2</sup> a prostor č. 507 o celkové podlahové výměře 67,4 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. NP budovy č. p. 1172, která je součástí pozemku parc. č. 2401/2, k. ú. Kobylisy, obec Praha,
  - část budovy (1. NP) č. p. 333, nacházející se na pozemku parc. č. 405, k. ú. Čimice, obec Praha, vymezenou situačním nákresem, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy,
- (dále jen „**Prostory klubů a zázemí**“),

a dále je poživitelem-oprávněným z věcného břemene požívání

- prostoru č. 503 o celkové podlahové výměře 79,36 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. NP budovy č. p. 171, která je součástí pozemku parc. č. 340, k. ú. Karlín, obec Praha (dále jen „**Prostor Kollárova**“),

(Prostory klubů a zázemí a Prostor Kollárova dále společně také jen „**Nemovitosti**“ nebo „**předmět výpůjčky**“).

2. Půjčitel touto smlouvou přenechává Vypůjčiteli do užívání Nemovitosti a zavazuje se mu umožnit jejich bezúplatné užívání po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli předmět výpůjčky za účelem zajištění provozu Vypůjčitele, a to v souladu s plněním jeho hlavního účelu, pro který byl zřízen. Změna či rozšíření účelu užívání předmětu výpůjčky je možná pouze po předchozím souhlasu Půjčitele.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před jeho přenecháním k užívání řádně prohlédl, zná jeho skutečný stav a konstatuje, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání ke sjednanému účelu.
5. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že Vypůjčitel Prostory klubů a zázemí užíval se souhlasem Půjčitele již před podpisem této smlouvy a ke dni jejího uzavření má Vypůjčitel Prostory klubů a zázemí ve své dispozici. Prostor Kollárova bude Vypůjčiteli předán k užívání po nabytí účinnosti této smlouvy na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu v termínu dle dohody smluvních stran.
6. Vypůjčitel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy předmět výpůjčky užívat jako řádný hospodář tak, aby byl zachován či zlepšen jeho stav. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám způsob řádného nakládání s předmětem výpůjčky.

## II.

### Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **ode dne 1. 1. 2025**.
2. Vypůjčitel je oprávněn vrátit předmět výpůjčky Půjčiteli kdykoliv, ale pokud by z toho vznikly Půjčiteli důvodné obtíže, je oprávněn vrátit předmět výpůjčky pouze po předchozím písemném souhlasu Půjčitele.
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky či jeho části v případě, že jej bude nevyhnutelně potřebovat pro jiné účely nebo v případě, že jej Vypůjčitel užívá v rozporu s touto smlouvou. V takovém případě je Vypůjčitel povinen předmět výpůjčky či jeho část odevzdat Půjčiteli v termínu a způsobem dle písemného požadavku Půjčitele.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel je:
  - a) povinen zajistit Vypůjčiteli nerušené užívání předmětu výpůjčky po celou dobu platnosti této smlouvy;
  - b) oprávněn provádět kontrolu způsobu užívání předmětu výpůjčky Vypůjčitelem a dalšími osobami;
  - c) povinen hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména náklady na dodávky energií (elektrina, plyn, voda) a služby spojené s užíváním Nemovitostí (např. odvoz odpadu, úklid společných prostorů).
2. Vypůjčitel je povinen:

- a) při užívání předmětu výpůjčky dodržovat veškeré hygienické a bezpečnostní předpisy tak, aby nedocházelo ke vzniku škody na předmětu výpůjčky a seznámit s těmito povinnostmi také třetí osoby, kterým umožní užívání předmětu výpůjčky v rámci naplňování účelu výpůjčky dle této smlouvy,
  - b) užívat předmět výpůjčky hospodárně, chránit jej před zničením, poškozením a před jakýmkoliv neoprávněnými zásahy;
  - c) bez zbytečného odkladu informovat Půjčitele o vzniku škody na předmětu výpůjčky;
  - d) provádět pravidelné revize elektrických zařízení umístěných v předmětu výpůjčky i revizi předmětu výpůjčky, stanoví-li tak relevantní právní předpisy; zprávu o provedení revizí předá Vypůjčitel bez zbytečného odkladu Půjčiteli na základě jeho žádosti;
  - e) poskytnout Půjčiteli potřebnou součinnost při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy a z jeho postavení;
  - f) zajišťovat po dobu výpůjčky běžné udržovací a úklidové práce v předmětu výpůjčky;
  - g) umožnit po předchozím oznámení Půjčiteli nebo jím pověřené osobě vstup do předmětu výpůjčky za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod.; předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je Půjčitel v takovém případě oprávněn i v nepřítomnosti Vypůjčitele;
  - h) při skončení výpůjčky vyklidit předmět výpůjčky a vyklizený odevzdat půjčiteli v původním stavu, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak, a to nejpozději následující pracovní den po dni skončení výpůjčky; o předání předmětu výpůjčky smluvní strany pořídí předávací protokol.
3. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky či jeho část do užívání třetí osobě, přičemž je povinen zajistit, aby takové užívání třetí osobou skončilo nejpozději společně s ukončením této smlouvy.
4. Vypůjčitel je oprávněn provádět změny předmětu výpůjčky související s běžnou správou, nezbytnými opravami a úpravami směřujícími k zachování nebo zlepšení stavu předmětu výpůjčky bez předchozího souhlasu Půjčitele. Předchozí písemný souhlas Půjčitele je však nezbytný pro jakékoliv investice do předmětu výpůjčky, jejichž výše přesahuje částku 50.000,- Kč.
5. Vypůjčitel odpovídá za škodu na zdraví a majetku osob vzniklou v předmětu výpůjčky v důsledku vady předmětu výpůjčky.

#### IV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Půjčitel.

3. Smluvní strany konstatují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a souhlasí s uveřejněním celého obsahu této smlouvy v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje následující smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami, které se s účinností této smlouvy ruší:
  - a) Smlouva o výpůjčce č. 2017/0246/OSM.DOBCH ze dne 17. 7. 2017;
  - b) Smlouva o výpůjčce č. 2019/0315/OSM.DOBCH ze dne 5. 8. 2019;
  - c) Smlouva o výpůjčce č. 2024/0107/OSM.DOBCH ze dne 25. 3. 2024.
5. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky k této smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se dohodly, že Vypůjčitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele postoupit tuto smlouvu třetí osobě.
8. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, což stvrzují svými podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

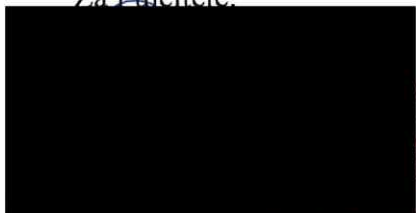
*Příloha č. 1 – Situační náčrtek části předmětu výpůjčky – budova č. p. 333, k. ú. Čimice*

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů,  
potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8  
Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8  
Datum jednání a číslo usnesení: 11. 12. 2024, č. Usn RMC 0630/2024

V Praze dne 18.12.2024.

V Praze dne .....

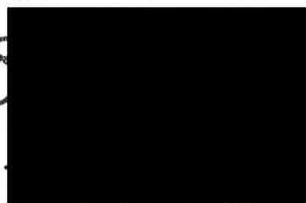
Za Půjčitele:



Radomír Nepil, místostarosta



Za Vypůjčitele:



Mgr. Kateřina Hrazánková, ředitelka