



S004P01N17DA

Č. GINIS:SN/2020/00..../160/3
Kasárenská 4 (místnost č. 4.23)

DODATEK č. 3
k Nájemní smlouvě dne 12. 8. 2020

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Bc. Jiřím Mrákou, pověřeným zaměstnancem Města Hodonína, na základě usnesení rady města č. 2424 ze dne 12. 5. 2020

IČO 00284891

(dále jen pronajímatel)

a

Tomáš Zdařil

se sídlem: Jánošíkova 92/1, Hodonín, PSČ 695 01

IČO: 06274161

Martin Zdařil

trvalý pobyt: Na Výhoně 3911, Hodonín PSČ 695 01

IČO: 17547679

Sorina a.s.

se sídlem Pražákova 1008/69, Brno, Štýřice PSČ 639 00

jednající: Hanz Kaufmann

IČO: 180 42 996

(dále jen jako nájemci)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného:

- od 01.01.2025 za kanceláře nově ve výši 1.321,07 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 660,55 Kč/m²/rok,
- od 01.01.2026 za kanceláře nově ve výši 1.800,00 Kč/m²/rok, za ostatní prostory nově ve výši 900,00 Kč/m²/rok

a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 08.10.2024 usnesením č. 3147. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list platný od 01.01.2025.

Sazba nájemného se počínaje rokem 2028 pravidelně zvýší o roční míru inflace, a to vždy od měsíce následujícího po vyhlášení inflace Českým statistickým úřadem.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 19.11.2024 usnesením č. 3178. Záměr města změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce od 14.10.2024 do 31.10.2024.

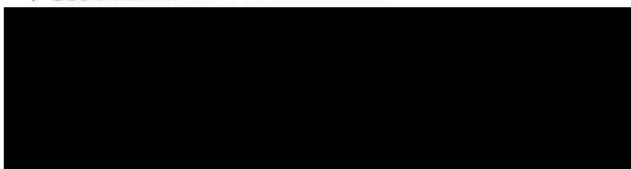
Čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 12. 8. 2020 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

2. Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.01.2025.
4. Dodatek č. 3 bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Digitální a informační agenturou.

V Hodoníně dne 16-12-2024



pronajímatel

V Hodoníně dne 13.12.2024



nájemce



nájemce



nájemce

Výpočtový list platný od 01.2025

Uživatel	
Jméno	Tomáš Zdařil
IČO	06274161
DIČ	
Plátce DPH	
Bankovní spojení	
Komerční banka	
Email	
Mobil	
Mobil	
Email	
Společný nájemce	Martin Zdařil Datum narození

Variabilní symbol	4063958001	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prostor	Kasárenská 4063/4	
Číslo prostoru	958	695 01 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 15.08.2020 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2025	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (místnost)		
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo	18
Podlaží	4	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	3

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	6 543,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	150,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	600,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	530,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	48,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Ohřev teplé vody	100,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Elektrina	600,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Srážková voda	70,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Výtah	150,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>6 543,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 248,00</i>			
<i>Měsíční předpis celkem</i>	<i>8 791,00</i>			
Platební příkaz	8 791,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
spol.prostory	TOPENÍ	20,98	0,00	0,00	20,98	20,98	660,55	13 858,34
kancelář	TOPENÍ	36,00	0,00	0,00	43,20	36,00	1 321,07	47 558,52
kancelář	TOPENÍ	12,94	0,00	0,00	4,53	12,94	1 321,07	17 094,65
Celkem		69,92	0,00	0,00	68,71	69,92		78 511,50

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.