

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a následujících „Občanského zákoníku“ č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších změn a doplňků

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Jemnice

sídlo:	Husova 103, 675 31 Jemnice
IČ:	00289531
DIČ:	CZ00289531
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	820711/0100
zástupce ve věcech smluvních:	Ing. Pavel Nevrkla, starosta města
telefon, e-mail:	568 450 815; starosta@mesto-jemnice.cz
zástupce ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Šálek, vedoucí odboru investic a rozvoje města
telefon, e-mail:	603 569 019; investice@mesto-jemnice.cz

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: Jaromír Vyhnálek, zednictví – stavební práce

sídlo:	Jemnice, Husova 97, 675 31
zapsaný v obchodním rejstříku:	
IČ:	65787609
DIČ:	CZ6501131340
bankovní spojení:	Česká spořitelna
číslo účtu:	3716933379/0800
zástupce ve věcech smluvních:	Jaromír Vyhnálek
telefon, GSM, e-mail:	602857806, jaromirvyhnalek@seznam.cz
zástupce ve věcech technických:	Jaromír Vyhnálek
GSM, e-mail:	jaromirvyhnalek@seznam.cz

(dále jen „zhotovitel“)

Identifikační údaje ostatních účastníků provádění stavby.

Technický dozor stavebníka, případně Koordinátor BOZP stavby a Autorský dozor projektanta bude jmenován Objednatelem nejpozději do předání staveniště. Stavbyvedoucí bude jmenován Zhotovitelem nejpozději do předání staveniště. Tyto osoby budou uvedeny v „Zápise o předání a převzetí staveniště“ včetně osobních a kontaktních údajů (telefon, e-mail).

2. Dílo

- 2.1.** Předmětem díla je zhotovení stavby specifikované v článku 2 této smlouvy, pod názvem:
Jemnice – rekonstrukce objektu p.č. 108
- 2.2.** Předmětem stavební zakázky je provedení rekonstrukce objektu č.p. 75 na pozemku p.č. 108 v Jemnici pro využití výstavních prostor Muzea Vysočiny. Bližší údaje jsou vedeny v projektové dokumentaci.
- 2.3.** Technické podmínky a rozsah díla je stanoven projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, které vypracovala projekční firma Dlabaja s.r.o., IČ: 01646311, pod z.č. 08/22. Tato kompletní projektová dokumentace je nedílnou součástí této Smlouvy včetně Soupisu prací, dodávek a služeb.
- 2.4.** Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě podle zadávací projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu dle soupisu prací s výkazem výměr. Dílem se rozumí zhotovení stavby v rozsahu daném vším, co je obsaženo ve výkresech a textech projektové dokumentace pro provedení stavby a v souladu s podmínkami všech vydaných územních rozhodnutí a stavebního povolení, podmínkami požadovanými ve vyjádřeních, stanoviscích či rozhodnutích daných správci sítí, dotčených orgánů státní správy a orgánů samosprávy při projednání stavebního povolení, dalšími souvisejícími předpisy, technickými normami, podmínkami poskytovatele dotace, přičemž podpisem této smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že byl s těmito podklady seznámen.
- 2.5.** Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce, dodávky a činnosti pro kompletní provedení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, rozpočtem, určenými standardy, obecně technickými požadavky na výstavbu a Smlouvou o dílo.
- 2.6.** Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a dokončení díla, což je zejména výrobní a dílenská dokumentace; příprava území; zařízení, provoz a odstranění staveniště; kontrolní měření, průzkumy a sondy; geodetické vytýčení stavby; případná aktualizace vyjádření správců sítí a komunikací, vytýčení inženýrských sítí, jejich ochrana a zpětné prokazatelné předání správcům v případě dotčení a také zajištění písemného potvrzení o dodržení podmínek křížení či souběhu inženýrských sítí; zajištění prostor stavebního dvora či meziskládky materiálů, odpadů a odstavení strojní mechanizace; pasportizace stávajících sousedních objektů a pozemků; bezpečnostní opatření; vypracování stanovených dokumentů DIO včetně sjednání podmínek umístění dočasného dopravního značení, POV, HMG, KZP, TP a seznamu pracovních rizik; dokumentace skutečného provedení díla; zajištění všech požadovaných dokladů, revizí a zkoušek potřebných k prokázání kvality díla a ke kolaudačnímu řízení a také k uvedení dokončené stavby do provozu; vypracování předávací dokumentace pro kompletně dokončené dílo v celém rozsahu; uvedení všech pozemků a objektů dotčených stavební činností Zhotovitele do řádného původního stavu včetně písemného potvrzení vlastníků nebo nájemců o řádném zpětném předání; a také další činnosti vyplývající ze smlouvy o dílo.

2.7. Místem plnění je katastrální území města Jemnice – p.č. 108, náměstí Svobody. Bližší údaje jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s předmětem a rozsahem a povahou díla, také s výkazem výměr dle soupisu prací, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.9. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.3. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.10. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, řádně dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

2.11. Objednatel si vyhrazuje právo na rozdělení díla na části s postupným prováděním. Objednatel si dále vyhrazuje právo snížit rozsah prováděného díla a vypustit ze Smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem některé části dodávky či části díla, a to na základě skutečných potřeb nebo dle finančních možností Objednatele. Zhotovitel je povinen na výše uvedené podmínky před předáním staveniště přistoupit bez práva na jakékoli úhrady a případné nároky způsobené škody nebo ušlého zisku při snížení rozsahu předmětu díla.

2.12. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.3. a předložit tento soupis a změnový list objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuté.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu díla bez DPH	4 043 120,92 Kč
Cena dle sazby DPH 21 %	849 055,39 Kč
CENA DÍLA CELKEM	4 892 176,31 Kč

3.2. Objednatel Město Jemnice prohlašuje, že je registrován k dani z přidané hodnoty, přijímá zdanitelná plnění spočívající v poskytnutí stavebních prací odpovídajících číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43, bude v rámci tohoto plnění stavební zakázky bude povinným plátcem DPH a půjde o plnění s přenesenou daňovou povinností, a tudíž přiznat a zaplatit správci daně příslušnou výši daně bude objednatel.

3.3. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS pro dané cenové období, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.4. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelům realizovány, budou z ceny odečteny včetně příslušných specifikací a přírůžek.

3.5. Cena za provedení díla je úplná a zahrnuje jeho kompletní provedení dle této smlouvy. Cena díla je platná po celou dobu provádění a zahrnuje veškeré práce a dodávky, služby, poplatky a jiné přímé i nepřímé náklady nezbytné k řádnému a úplnému zhotovení díla, předání, kolaudaci a užívání díla. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této Smlouvě o dílo, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar Objednateli.

3.6. Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že zadávací dokumentaci prověřil a mohl opravit a doplnit údaje, které byly neúplné a údaje, které chyběly a že toto s vynaložením odborné péče, po zvážení rozsahu díla a po důkladném studiu podkladů učinil.

3.7. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zeminou je obsahem nabídkové ceny včetně poplatku za uložení na skládku. Povinností Zhotovitele je zajistit místo pro uložení odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na Zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu.

3.8. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.9. Zhotovitel na sebe ve smyslu ustanovení § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.10. Zhotovitel nesmí postupovat případné pohledávky vzniklé při realizaci díla této stavební zakázky dalším subjektům. Pokud by k tomu přesto došlo, je postoupení pohledávky vůči objednateli právně neúčinné. Poskytovatel dotačních prostředků považuje výdaje spojené s úhradou postoupené pohledávky za neuznatelné náklady dotace.

4. D o b a p l n ě n í

- | | |
|-----------------------------------|--|
| 4.1. Zahájení plnění díla: | dnem uzavření smlouvy |
| 4.2. Zahájení prací: | dnem předání a převzetí staveniště |
| 4.3. Ukončení prací: | do 182 kalendářních dnů od uzavření smlouvy |
| 4.4. Ukončení díla: | do 200 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o dílo |
- 4.5.** Realizace díla je stanovena předáním staveniště objednatelům zhotoviteli s předpokladem k 1.12.2024 a převzetím kompletně dokončeného díla objednatelům od zhotovitele nejpozději ve lhůtě do 200 kalendářních dnů od uzavření smlouvy s tím, že veškeré stavebně montážní práce a technologické dodávky budou dokončeny nejpozději ve lhůtě do 182 kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
- 4.6.** Dílo (stavba) bude zahájeno protokolárním předáním a převzetím místa plnění (staveniště), které bude předáno nejpozději do 7 kalendářních dnů od výzvy Objednatele k převzetí místa plnění Zhotoviteli. Podmínkou pro zahájení prací a plnění této Smlouvy je předání staveniště Objednatelům Zhotoviteli. Objednatel si vyhrazuje právo nepředat staveniště Zhotoviteli v případě, že nebude na tuto akci zajištěno celkové financování smluvní ceny do 3 měsíců od uzavření této smlouvy.
- 4.7.** Ukončení díla je termín pro úspěšné protokolární předání a převzetí díla (stavby) včetně odstranění případných nedodělků nebo vad, vyklizení staveniště a dokladové části. Dílo bude dokončeno jeho předáním a převzetím, o kterém se pořídí písemný protokol, který připraví zhotovitel. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá je součástí předání a převzetí díla. U dílčích termínů je možné postupovat obdobným způsobem a provádět dílčí předání a převzetí díla na základě protokolů.
- 4.8.** Zhotovitel je seznámen s tím, že dílčí lhůty a lhůta dokončení je pro Objednatele velmi důležitá a že pro následný provoz musí být dílo ve stanovených lhůtách dokončeno. Zhotovitel potvrzuje, že je se stavem díla dostatečně seznámen a že disponuje takovými kapacitami, které umožní dokončit dílo ve sjednaných dílčích lhůtách a lhůtě dokončení díla.

4.9. Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění povinností vyplývajících z této Smlouvy. V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti lhůtu, je zhotovitel povinen ji splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.

4.10. Pro přesný postup realizace díla je Zhotovitelem vypracován závazný časový Harmonogram postupu stavebních prací v podrobnosti na týdny, včetně finančního plnění veřejné zakázky v podrobnosti na měsíce. Harmonogram musí obsahovat dílčí termíny stanovené objednatelem a tyto dílčí termíny podléhají smluvním pokutám v případě nedodržení provedení části díla ve stanoveném termínu. V případě potřeby je Zhotovitel povinen projednat neprodleně jakoukoli potřebu změny tohoto harmonogramu s Technickým dozorem objednatele a po vzájemné dohodě předložit aktualizovaný harmonogram prací k odsouhlasení Objednateli. Zhotovitel neprodleně vyrozumí Objednatele o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

4.11. V případě mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které i při uplatnění veškerých známých technických opatření, které lze po zhotoviteli požadovat, neumožní dodržet technologické podmínky pro řádné provádění díla, může být termín dokončení díla a předání díla prodloužen. Prodloužení termínu se určí podle doby trvání překážky, s přihlédnutím k době nezbytné pro obnovení prací. Zhotovitel je však povinen učinit veškerá racionální opatření ke zkrácení nebo předejití zpoždění. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení Lhůty pro dokončení díla.

4.12. Vícepráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 2 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku lhůty pro ukončení díla a předmět plnění bude dokončen ve sjednané lhůtě pro dokončení díla.

4.13. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od uzavřené smlouvy o dílo do protokolárního předání staveniště. Pokud toto právo Objednatel uplatní, je povinen Zhotovitel na jednostranné odstoupení od smlouvy o dílo přistoupit. Předání staveniště je vázáno minimálně na získání zajištění potřebné částky pro financování díla na základě vysoutěžené ceny díla nad předpokládanou hodnotu zakázky. Bez získání celkových prostředků objednatel nebude moci stavební dílo realizovat. V případě nemožnosti zajistit potřebné finanční prostředky v celkové smluvní výši ani do 3 měsíců od uzavření smlouvy, pak má objednatel právo nepředat staveniště a smlouva nenabude účinnosti, čímž zanikne, a to bez nároku na jakékoli odškodnění nebo finanční náhrady zhotoviteli.

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně nebo po dílčích částech na základě dílčích faktur, vždy k poslednímu dni v daném měsíci. Faktury budou vystaveny na objednatele.

5.2. Zhotovitel předloží Objednateli dílčí soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu (zjišťovací protokol) nejpozději do 3 dnů po skončení příslušného měsíce nebo dílčí části a po jeho odsouhlasení technickým dozorem stavebníka (TDS), který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 dnů od data doručení, vystaví Zhotovitel daňový doklad a doručí jej Objednateli. Přílohou daňového dokladu bude odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol), bez tohoto soupisu je faktura neúplná.

5.3. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.

5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.5. Faktura (daňový doklad) bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Dále bude faktura obsahovat přesný název a číslo dotačního projektu.

5.6. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce dokončení dílčího plnění stavby.

5.7. Zhotovitel předá nejpozději do 10 kalendářního dne následujícího měsíce Objednateli vždy 2 výtisky faktur včetně příloh, a to s právní silou originálu.

5.8. Objednatel neposkytne před zahájením prací ani v průběhu realizace díla zálohu.

5.9. Objednatel uhradí Zhotoviteli veškeré provedené a fakturované práce až do výše 90% sjednané ceny v průběhu provádění díla. Jednotlivé dílčí faktury budou hrazeny Objednatelům v plné výši, v souhrnu však pouze do výše 90 % z ceny díla a zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla, uhradí Objednatel Zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech případných vad či nedodělků popsaných v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště. Zhotovitel může nahradit zádržné (pozastávku) bankovní zárukou s odpovídajícími stanovenými podmínkami zajištění závazků pro řádné dokončení díla.

5.10. Požádá-li Objednatel písemně Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur, je Zhotovitel povinen této žádosti vyhovět za podmínky, že žádost o prodloužení neobsahuje lhůtu prodloužení delší jak 30 dnů. Objednatel je oprávněn požádat Zhotovitele o prodloužení splatnosti faktur nejvýše 2x ročně.

6. Sankce

6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to ve výši **0,015 %** z fakturované částky za každý den prodlení.

6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla jako celku dle čl. 4.4. smlouvy, a to **0,2 %** z celkové ceny díla za nedodržení lhůty (termínu) za každý den prodlení.

6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, v návaznosti na čl. 4.3. smlouvy, a to **0,1 %** z celkové ceny díla za nedodržení lhůty (termínu) za každý den prodlení uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.

6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nezahájení prací na díle dle čl. 4.2., a to **1000,- Kč** za každý den prodlení uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku. Tato smluvní pokuta se rovněž týká i neodůvodněného přerušování provádění prací více jak 5 pracovních dnů uvedených v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.

6.5. Pro případ prodlení Zhotovitele s řádným ukončením jednotlivých prací v termínech dle časového harmonogramu (milníky), je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši **1000,- Kč** pro každý případ (milník) a za každý den prodlení uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.

6.6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za nedodržení pokynů TDS a Koordinátora BOZP na staveništi či porušení bezpečnosti práce při provádění prací, a to **1000,- Kč** za každé takové zjištění bez provedení nápravy v zadané lhůtě uvedené v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.

6.7. Při prodlení zhotovitele se splněním termínu dohodnutého stranami pro vyklizení staveniště sjednává se smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.

6.8. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.9. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to **1000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.10. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijný stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **5000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.

6.11. Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo ho nepředloží, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý i započatý kalendářní den, kdy tento stav trvá s uvedením v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.

6.12. Poruší-li Zhotovitel realizovat dílo odborně způsobilými pracovníky a na vyzvání neprokáže jejich předepsanou odbornou způsobilost, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **5000,- Kč** za každý takový případ s uvedením v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.

6.13. Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za provádění prací neschváleným poddodavatelem, a to **5000,- Kč** za každé takové zjištění uvedené v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.

6.14. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude udržovat pořádek na staveništi a v jeho okolí či nebude průběžně odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý takový případ porušení zjištěný objednatel nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDS) a uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku a neodstraněný v určeném termínu.

6.15. Pokud zhotovitel v průběhu realizace stavby nebude dodržovat sjednaná ustanovení v článku 9.41 a 9.42, to je dodržení důstojných pracovních podmínek a férového vztahu v dodavatelském řetězci, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý takový případ porušení zjištěný objednatel nebo osobou pověřenou výkonem technického dozoru (TDS) a uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.

6.16. Za každé jiné závažné porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč**, uvedený v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku.

6.17. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodloužením druhé strany.

6.18. Obě strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.

7. Staveniště

7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.

7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.

7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.

7.4. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré příslušné normy, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy, veškeré zákony a jejich prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7.5. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.6. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.

7.7. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.

7.8. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

7.9. Publicita stavby na Staveništi. Pokud se na úhradě díla podílí veřejné prostředky, zejména pak finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie je Zhotovitel povinen v prostorách Staveniště vybudovat a umístit prvky publicity podle podmínek stanovených poskytovatelem dotace, které Objednatel předá Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen prvky publicity umístit v prostorách Staveniště bezprostředně po Termínu zahájení stavebních prací, nejpozději však do 5 dnů ode dne předání a převzetí Staveniště.

7.10. Dnem protokolárního převzetí staveniště zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, to znamená do protokolárního předání a převzetí díla.

7.11. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště a upravit zpět do řádného stavu a předat jej zpět Objednateli. Plochy, využívané pro zařízení staveniště uvede Zhotovitel do původního stavu ve lhůtě stanovené v této smlouvě. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

7.12. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním předmětu plnění. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.

7.13. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.

7.14. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.

7.15. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

8. Provádění díla

- 8.1.** Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2.** Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3.** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku a současně telefonicky, popřípadě emailem, ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4.** Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrýtím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5.** Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6.** Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Objednatel však má právo požadovat změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to zejména pokud jde o materiály a technologie. Zhotovitel je povinen na požadavek objednatele přistoupit a písemně sjednat změnu provádění díla.
- 8.7.** Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost dokumentace stavby a další dokumentace, podle kterých je dle smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo včetně realizační (dodavatelské) dokumentace zhotovit, zejména prověřovat, zda jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle a je povinen neprodleně písemně na nevhodnost dokumentů uvědomit objednatele. Pokud tuto povinnost nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli event. tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své poddodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.
- 8.8.** Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a poddodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění tohoto díla zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu.
- 8.9.** Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

8.10. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla nepostoupí jinému zhotoviteli. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy o dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.11. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Návrh poddodavatele musí zhotovitel oznámit nejméně 8 dnů předem objednateli před uvažovaným nástupem na stavenišť. Pokud bude objednatelem navržený poddodavatel odsouhlasen, bude dílčí část díla prováděna jménem zhotovitele a za výsledek poddodavatelů i jejich činnosti odpovídá zhotovitel, jako by dílo prováděl sám s tím, že jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele.

8.12. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytl.

8.13. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.14. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 2x za měsíc).

8.15. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 6:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.16. Při provádění díla musí Zhotovitel respektovat a zajistit i následující podmínky Objednatele:

- Zhotovitel je seznámen s umístěním staveniště, omezenými prostory staveniště, omezenými prostory před budovou, podmínkami v centru města a památkové zóně, ztíženým příjezdem do centra města pro nákladní vozidla a stavební techniku.
- Během provádění prací bude na staveništi trvale přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nejméně ve funkci mistra.
- Zajistí na své náklady plochu pro meziskládku (stavební dvůr) a na stavenišť bude stavební materiál navážen průběžně a také stavební sutě budou odváženy průběžně. Zhotovitel je povinen hradit náklady za pronájem plochy mezideponie, za zvýšené dopravní přesuny a zvláštní užívání místních komunikací.
- Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Stavenišť a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- Výrobní dokumentace těch částí Díla, kde je tato dokumentace obvyklá.
- Zhotovitel se zavazuje provést také vícepráce vyplývající ze skutečností, které nebylo možno reálně předvídat v době uzavření této smlouvy. Úhrada víceprací bude provedena v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- Zhotovitel musí zabezpečit provádění prací tak, aby nedošlo k poškození sousedních objektů, ke škodě na okolních pozemcích a komunikacích a žádným jiným škodám. V opačném případě Zhotovitel plně odpovídá za škody, které vzniknou při provádění díla vlastníkům dotčených nemovitostí, objednateli nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být prováděním díla dotčeny. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- Zhotovitel zajistí vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí před zahájením prací, přebírá odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a prokazatelně zpětně předání jejich správcům.

- Zhotovitel zajistí provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla.
- Zhotovitel zajistí péči o nepředané objekty a konstrukce stavby.
- Zhotovitel zajistí uvedení všech okolních pozemků a povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, pozemky, stavby, oplocení apod.).
- Zhotovitel zajistí veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zajistí stavbu a staveniště, bezpečnost práce a ochranu životního prostředí. Veškeré vstupy na staveniště musí být označeny bezpečnostními tabulkami včetně soustavného udržování zřetelného označení obvodu staveniště.
- Zhotovitel provede před zahájením prací podrobnou kontrolu přilehlých objektů a přizpůsobí technologický postup, použití mechanismů a vlastní provádění daným místním podmínkám, případně přijme potřebná opatření pro statické zajištění přilehlých objektů.
- Pasportizace okolních nemovitostí před zahájením a po provedení díla.
- Pasportizace objízďkových tras před zahájením a po skončení objízďky.
- Zajištění pracoviště proti všem vlivům znemožňujícím nebo znesnadňujícím práci (čerpání vody, zajištění proti prašnosti, přístřešky, opatření proti klimatickým jevům apod.).
- Zhotovitel provede jako součást Díla a jeho ceny před předáním a převzetím dokončeného díla (stavby) komplexní vyzkoušení zařízení, dodávek a technologií za účasti poddodavatelů, s proškolením obsluhy pracovníků Objednatele. Zhotovitel prohlašuje, že cena vyzkoušení je zahrnuta v ceně Díla, i když v rozpočtu není výslovně uvedena. V případě potřeby před uvedením díla do provozu prokáže Zhotovitel jeho funkčnost individuálním vyzkoušením jednotlivých částí a zařízení.
- Uzavření Dohody o předčasném užívání stavby před jejím úplným dokončením.

8.17. Dodržování důstojných pracovních podmínek.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy (a to zejména, nikoliv však výlučně, předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisy týkající se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, a to bez ohledu na to zda jsou práce na předmětu plnění prováděny, bezprostředně Zhotovitelem či jeho poddodavateli.

8.18. Férové vztahy v dodavatelském řetězci.

Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to po obdržení platby ze strany objednatel za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce. Zhotovitel je povinen kdykoli v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatel předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace těchto poddodavatelů.

8.19. Zhotovitel je povinen předložit vzorky materiálů níže vyjmenovaných dodávek stavby před zabudováním do stavby. Objednatel má právo předložené vzorky přezkoumat a v případě jejich nesouladu s požadavky uvedenými v této smlouvě či zadávací dokumentaci jejich použití odmítnout a požadovat odpovídající materiály. Vzorkování podléhají veškeré materiály označené jako materiálová specifikace v rozpočtu, kdy bude zhotovitelem uveden název výrobce, název výrobku, certifikát výrobku potvrzující splnění základních požadavků na vybrané stavební výrobky vydaný autorizovanou osobou, technický list výrobku a případně vzorek každého specifického kusu. Jedná se zejména o tyto materiály: zařizovací zdravotnické předměty, střešní krytina, střešní výlez, dveře vnitřní včetně zárubně, obklady a dlažby keramické, podlahové PVC vinyl, koberec, svítidla, spínače a zásuvky, odstín maleb a nátěrů, případně další výrobky dle požadavků zástupců památkové péče a objednatel.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce (např. TDS), zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit převjímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u převjímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění. K zahájení převjímacího řízení je zhotovitel povinen, předložit předávací dokumentaci ve 3 tištěných vyhotoveních a 1 vyhotovení elektronickém na CD nosiči, která bude obsahovat mimo jiné:

- předávací protokol k předání a převzetí dokončeného díla včetně příloh
- originál stavebního deníku
- dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS)
- závěrečnou zprávu zhotovitele o jakosti provedeného díla, obsahující především tyto doklady:
 - kopie stavebního deníku;
 - vyžadovaná geodetická vytýčení stavby a stavebních objektů,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby bude provedeno na podkladu katastrální mapy (včetně digitální podoby na CD),
 - atesty a certifikáty použitých materiálů v českém jazyce, v případě cizojazyčných dokumentů předloží dodavatel tyto dokumenty v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, Zhotovitel se zavazuje připojit k cizojazyčným dokumentům, které zadavatel označí jako významné, jejich úředně ověřený překlad do českého jazyka;
 - prohlášení o shodě;
 - doklady o provedených zkouškách, revizích, měřeních atd.;
 - součástí budou rovněž veškeré doklady o nakládání s odpady, o uložení demontovaných a vybouraných materiálů a hmot s uvedením místa uložení, přesného množství, názvu stavby a s potvrzením o převzetí, případně kopie faktur za uložení;
 - doklady a zápisy o převzetí dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky, případně správci;
 - pasportizace příjezdových tras před zahájením a po dokončení prací;

- pasportizace okolních objektů před zahájením a po dokončení prací;
- fotodokumentace prováděných prací v průběhu realizace stavby;
- seznam strojů a zařízení včetně servisních podmínek s kontaktem na servisní organizaci;
- záruční listy a záruční podmínky pro stroje a zařízení;
- doklady a zápisy o převzetí díla.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání.

10.4. Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena podle následujících zásad:

- do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
- ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních tištěných a 1 vyhotovení elektronickém na CD, která bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

10.5. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny potřebné doklady, tištěné manuály provozu a údržby takových částí Díla, u kterých jsou tyto manuály provozu a údržby potřeba nebo které jsou s těmito manuály obvykle poskytovány, záruční listy a další nezbytné certifikáty, potvrzení o homologaci, protokoly o studiích, testech, měřeních a další dokumentace k provozu Díla požadované touto Smlouvou a českým právem apod.

10.6. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.7. Předání dokončeného díla bude v souladu s projektovou dokumentací, zejména s dodržáním stanovených standardů, a pokud by Zhotovitel dodal jiné výrobky nižší kategorie, než stanoví projektová dokumentace, je Objednatel oprávněn takové dílo nepřevzít.

10.8. Za řádné provedení díla bude považováno pouze dokončené dílo, které funkčně nebrání, ani podstatným způsobem neomezuje užívání díla. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.9. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.10. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenční zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Nebezpečí škod a přechod vlastnického práva

11.1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně stavebních strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

11.2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody související s prováděním díla, až do doby předání hotového díla.

11.3. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat.

11.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu § 5 odst. 1 Občanského zákoníku schopen při plnění veřejné zakázky jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena s tím, že případné jednání Zhotovitele bez této odborné péče půjde k jeho tíži.

11.5. Zhotovitel zajistí pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s prováděním díla jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky nebo jeho podzhotoviteli, a to v minimální výši „pojistné částky“ ve výši smluvní hodnoty díla. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení této smlouvy po celou dobu plnění díla.

11.6. Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat Objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto Smlouvou.

11.7. Definice vyšší moci.

Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách, a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.8. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci.

Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy.

Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Znemožňuje-li existence okolnosti vyšší moci alespoň některému z účastníků smlouvy o dílo plnění závazků ze smlouvy o dílo či z obecně závazné právní úpravy souvisejících s obsahem smlouvy o dílo, oznámí tuto okolnost bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od vzniku této okolnosti, resp. o skutečnosti znemožnění plnění závazku, druhému účastníku této smlouvy. Po realizaci uvedeného oznámení není dotčený účastník smlouvy v prodloužení s plněním svého závazku, jehož splnění brání okolnost vyšší moci. Okolnost vyšší moci nebrání splnění peněžitého závazku, ledaže by byl prokázán opak.

12. Záruky

12.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

12.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

12.3. Pro dodávky technologických strojů a zařízení je záruční lhůta stanovena v délce dle záručních listů výrobců, nejméně však v délce 36 měsíců.

12.4. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

12.5. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

12.6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatel uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

12.7. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

12.8. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamacie, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

12.9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamacie, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

12.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamacie (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlžení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

12.11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

12.12. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smlouvený účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

12.13. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

12.14. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

12.15. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

13. Změna smlouvy

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným “Dodatek ke smlouvě” a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

13.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13.4. Objednatel má právo ukončit plnění a odstoupit od smlouvy o dílo po dokončení části prací a Zhotovitel je povinen na toto ukončení plnění přistoupit bez jakýchkoliv výhrad a nároků na sankce či ztrátu zisku a podobně.

13.5. Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku. Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno ve výkonu rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů. Porušení těchto povinností zhotovitele stanovené ve výše uvedených bodech tohoto odstavce Smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkrácených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, se považuje za podstatné porušení smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

14.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Strany se ve smyslu § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

14.2. Dílo bude provedeno v souladu s dotačními podmínkami. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že projekt je realizován s podporou dotace a je povinen spolupracovat s Objednatelům především v oblasti propagace projektu a zpracování podkladů nezbytných pro administraci projektu. Zhotovitel je také povinen umožnit vstup na staveniště veškerým administračním a kontrolním orgánům.

14.3. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se této stavby (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejích příloh, veškeré originály dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby) po dobu nejméně 10 let od jejího dokončení. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje umožnit poskytovateli nebo jim pověřeným osobám provedení kontroly účetní (daňové) evidence, použití veřejných finančních prostředků a fyzické realizace stavby, zejména ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, mj. umožnit vstup do svých objektů a na své pozemky nebo objekty a pozemky, které využívá ke své činnosti. Tímto ujednáním nejsou dotčena ani omezena práva ostatních kontrolních orgánů státní správy ČR. Platební a certifikační orgán, popřípadě jimi určených zmocněnců a dalších kontrolních orgánů dle předpisů ČR.

14.4. Zhotovitel veřejně zakázky uděluje zadavateli výslovný souhlas se zveřejněním podmínek jeho nabídky v rozsahu a za podmínek vyplývajících z ustanovení příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Zhotovitel rovněž bere na vědomí, že tato smlouva včetně všech příloh může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na „Profilu zadavatele“, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tato Smlouva včetně všech příloh (položkový rozpočet, harmonogram atd.) není obchodním tajemstvím ani důvěrnou informací Zhotovitele. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

14.5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

14.6. Smluvní strany se zavazují, že při plnění příkazní smlouvy zajistí technické a organizační zabezpečení ochrany osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. a nařízení EU – GDPR.

14.7. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení konkrétního ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

14.8. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

14.9. Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

14.10. Tato smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v den protokolárního předání a převzetí staveniště oběma smluvními stranami.

14.11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.

14.12. Smluvní strany prohlašují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

14.13. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

Příloha ke smlouvě o dílo:

1. Rozpočet ceny díla.

V Jemnici, dne:

Za Objednatele

V Jemnici, dne: 12.12.2024

Za Zhotovitele

Ing. Pavel Nevrkla, starosta města

Jaromír Vyhnálek, ředitel firmy

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím.

Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadané na maximálně dvě desetinná místa

Propočet stavby

Stavba: 03082023 JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108

**Objednatel: Město Jemnice IČO: 289531
DIČ: CZ00289531**

**Zhotovitel: Jaromír Vyhnálek, zednictví - stavební práce IČO: 65787609
Husova 987 DIČ: CZ6501131340
675 31 Jemnice**

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			999 774,43
PSV			1 199 092,72
MON			1 799 553,77
Vedlejší náklady			32 700,00
Ostatní náklady			12 000,00
Celkem			4 043 120,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	4 043 120,92 CZK
Základní DPH	21 %	849 055,39 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH 4 892 176,31 CZK

v _____ dne _____

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU	0,00	4 043 120,92	849 055,39	4 892 176,31	100
011	STAVEBNÍ ČÁST	0,00	2 078 623,40	436 510,91	2 515 134,31	51
02	ZDRAVOTECHNIKA	0,00	164 943,75	34 638,19	199 581,94	4
03	ELEKTROINSTALACE	0,00	1 799 553,77	377 906,29	2 177 460,06	45
Celkem za stavbu		0,00	4 043 120,92	849 055,39	4 892 176,31	100

Popis stavby: 03082023 - JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108

Popis objektu: SO 01 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU

Popis rozpočtu: 011 - STAVEBNÍ ČÁST

Popis rozpočtu: 02 - ZDRAVOTECHNIKA

Popis rozpočtu: 03 - ELEKTROINSTALACE

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			22 895,01	0,6
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			34 605,98	0,9
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			27 497,75	0,7
5	Komunikace	HSV			3 743,93	0,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			211 064,94	5,2
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			238 478,23	5,9
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			80 677,84	2,0
8	Trubní vedení	HSV			18 608,70	0,5
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			81 619,01	2,0
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			44 466,66	1,1
96	Bourání konstrukcí	HSV			94 940,85	2,3
99	Staveništní přesun hmot	HSV			37 710,47	0,9
711	Izolace proti vodě	PSV			43 897,99	1,1
713	Izolace tepelné	PSV			69 378,83	1,7
721	Vnitřní kanalizace	PSV			35 724,72	0,9
722	Vnitřní vodovod	PSV			129 219,03	3,2
725	Zařizovací předměty	PSV			654,54	0,0
728	Vzduchotechnika	PSV			2 998,99	0,1
762	Konstrukce tesařské	PSV			2 539,16	0,1

764	Konstrukce klempířské	PSV			16 766,84	0,4
765	Krytiny tvrdé	PSV			3 976,57	0,1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			304 110,72	7,5
767	Konstrukce zámečnické	PSV			61 480,00	1,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			168 530,81	4,2
776	Podlahy povlakové	PSV			205 438,66	5,1
781	Obklady keramické	PSV			50 422,93	1,2
783	Nátěry	PSV			1 695,53	0,0
784	Malby	PSV			102 257,40	2,5
M21	Elektromontáže	MON			1 799 553,77	44,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			103 465,06	2,6
VN	Vedlejší náklady	VN			32 700,00	0,8
ON	Ostatní náklady	ON			12 000,00	0,3
Cena celkem					4 043 120,92	100,0

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				22 895,01
1	113106221R00	Rozebrání dlažeb z drobných kostek v kam. těženém na ulici před muzeem - drenážní potrubí : 0,6*12,0	m2	7,20000 7,20000	35,60	256,32
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4 2*1,0*1,0*1,0 na ulici před muzeem - drenážní potrubí : 0,6*12,0*0,5	m3	5,60000 2,00000 3,60000	1 612,00	9 027,20
3	162601102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 5000 m Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,60000 Koeficient +koef. nakypnění: 0,2	m3	6,72000 5,60000 1,12000	157,20	1 056,38
4	162201203R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,60000 Koeficient +koef. nakypnění: 0,2	m3	6,72000 5,60000 1,12000	238,00	1 599,36
5	162201210R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,60000 Koeficient +koef. nakypnění: 0,2	m3	6,72000 5,60000 1,12000	210,41	1 413,96
6	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,60000 Koeficient +koef. nakypnění: 0,2	m3	6,72000 5,60000 1,12000	252,80	1 698,82
7	167101103R00	Přeložení nebo složení výkopku z hor.1 ÷ 4 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,60000 Koeficient +koef. nakypnění: 0,2	m3	6,72000 5,60000 1,12000	172,40	1 158,53
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,60000	m3	5,60000 5,60000	116,40	651,84
9	182303111R00	Doplnění ornice tl. do 5 cm v rovině nádvoří mezi objekty SO01 a SO02 : 70	m2	70,00000 70,00000	19,36	1 355,20
10	185803111R00	Ošetření trávníku v rovině nádvoří mezi objekty SO01 a SO02 : 70	m2	70,00000 70,00000	4,80	336,00
11	185803411R00	Vyhrabání trávníku v rovině nebo svahu do 1 : 5 nádvoří mezi objekty SO01 a SO02 : 70	m2	70,00000 70,00000	6,00	420,00
12	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mn. položky pořadí 2 : 5,60000 Koeficient +koef. nakypnění: 0,2	m3	6,72000 5,60000 1,12000	410,00	2 755,20
13	160620006R00	Osetí povrchu trávou nádvoří mezi objekty SO01 a SO02 : 70	m2	70,00000 70,00000	11,29	790,30
14	00572420R	Směs travní parková III. dekorativní PROFI á 25 kg 70,0*0,03	kg	2,10000 2,10000	179,00	375,90
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				34 605,98
15	215901101RT5	Zhutnění podloží z hornin nesoudržných do 92% PS vibrační deskou m.č. 101 : 53,88 m.č. 109 : 33,04	m2	86,92000 53,88000 33,04000	102,40	8 900,61
16	271531113R00	Polštář základu z kameniva hr. drceného 16-32 mm m.č. 101 : 53,88*0,20	m3	10,77600 10,77600	1 544,00	16 638,14

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	281606209R00	Provedení nízkotlaké injektáže cihelného zdiva tloušťky do 1000 mm, 10 ks vrtu/m	m	9,32000	777,60	7 247,23
Vyvrtání otvorů (10 ks/m zdi), vyčištění vrtu od hrubých nečistot, osazení pakrů, nízkotlaká injektáž do 10 bar. Aplikace injektážním zařízením. 11,77-2,45 9,32000						
18	2001	Snížení betonové skruže o 30 cm, vč. souvisejících prací, D+M skruž na nádvoří	kpl	1,00000	1 820,00	1 820,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				27 497,75
19	310271620R00	Zazdivka otvorů do 4 m2, pórobet.tvárnice, tl.10cm	m3	0,16000	7 156,00	1 144,96
0,8*2,0*0,1 0,16000						
20	317121047RT2	Překlad nosný pórobetonový, světlost otvoru do 1050 mm překlad nosný 100-1250, 124 x 24,9 x 10 cm	kus	3,00000	856,00	2 568,00
1NP : 3 3,00000						
21	317941123RT2	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 14	t	0,18432	41 848,00	7 713,42
P3 : 1,6*8*14,4/1000 0,18432						
22	317941123RT4	Osazení ocelových válcovaných nosníků č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 18	t	0,11826	41 848,00	4 948,94
P1 : 4*1,35*21,9/1000 0,11826						
23	342255024RT1	Příčky z desek tl. 100 mm desky, 599 x 249 x 100 mm	m2	12,96400	744,01	9 645,35
1NP : 3,0*(2,7+2,0)+2,5*1,0-0,9*2,02*2 12,96400						
24	346244381RT2	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm s použitím suché maltové směsi	m2	1,38200	1 068,80	1 477,08
2*1,35*0,18+2*2*1,6*0,14 1,38200						
Díl: 5		Komunikace				3 743,93
25	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky,lože z kamen.tl. 5 cm	m2	7,20000	519,99	3 743,93
na ulici před muzeem - drenážní potrubí : 0,6*12,0 7,20000						
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				211 064,94
26	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	18,80000	46,24	869,31
3*1,0*1,8+2*1,0*1,4+2*1,0*1,6+4*1,0*1,85 18,80000						
27	611422133R00	Omítka vnitřní kleneb, skořepin, MVC, štuková	m2	48,73000	518,41	25 262,12
m.č. 102 : 21,83 21,83000 m.č. 103 : 26,9 26,90000						
28	611421331RT2	Oprava váp.omítek stropů do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	60,00000	266,00	15 960,00
Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.						
29	611474611R00	Omítka stropů vnitřní, VPC jádro,vápen.štuk, ručně	m2	22,26000	675,20	15 029,95
včetně pomocného lešení m.č. 207 : 22,26 22,26000						
30	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	267,60430	417,60	111 751,56
1NP : 2*2,7*2,8+2,5*1,97+2,1*1,0*2 24,24500 m.č. 101 : 2,25*(19,2+20,5) 89,32500 m.č. 102 : 2,1*(7,35+7,5)+2,77*2,89+3,85*3,0-1,0*1,6-1,14*2,1 46,74630 m.č. 103 : 2,0*7,6+2,9*3,5+2,2*7,8+2,9*3,6-1,0*1,6-1,3*2,15 48,55500 2NP : 2*0,8*2,0 3,20000						

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 207 : 3,2*(5,85+3,73+6,0+3,9)-1,0*1,8-1,3*2,45-0,9*2,02		55,53300		
31	612421331RT2	Oprava vápen.omítek stěn do 30 % pl. - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	180,00000	234,40	42 192,00

Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.

Díl: 62	Úpravy povrchů vnější	238 478,23
----------------	------------------------------	-------------------

32	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	32,63450	18,80	613,53
		2*1,0*1,4+3*1,0*1,8+2,34*3,05+2*1,0*1,6+2,35*2,85+3*1,0*1,85+1,0*1,85		32,63450		

33	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1-2	m2	87,00000	841,60	73 219,20
		zídka mezi objekty : 40+27+20		87,00000		

34	622471318R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4	m2	87,00000	252,00	21 924,00
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		zídka mezi objekty : 40+27+20		87,00000		

35	622471319R00	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 5	m2	153,28000	294,00	45 064,32
		Penetrace + 2 x krycí nátěr.				
		západní fasáda : 75,0-(2*1,0*1,4+3*1,0*1,8+2,34*3,05)		59,66300		
		východní fasáda : 70,0-(2*1,0*1,6+2,38*2,85+3*1,0*1,85)		54,46700		
		severní fasáda : 41,0-1,0*1,85		39,15000		

36	622477243R00	Oprava vnější omítky stěn štukové,sl.IV,do 30%,SMS	m2	153,28000	367,60	56 345,73
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 153,28000		153,28000		

37	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	153,28000	54,24	8 313,91
		Odkaz na mn. položky pořadí 35 : 153,28000		153,28000		

38	627453210R00	Oprava spárování dlažeb z kamene plochy nad 4 m2	m2	110,73000	298,00	32 997,54
		celkem pro všechny objekty : 110,73		110,73000		

Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce	80 677,84
----------------	---------------------------------------	------------------

39	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20	m3	5,38040	3 760,00	20 230,30
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
		m.č. 101 : 53,88*0,06		3,23280		
		m.č. 109 : 33,04*0,065		2,14760		

40	631315621R00	Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 20/25	m3	13,03800	3 724,00	48 553,51
		Včetně vytvoření dilatačních spár, bez zaplnění.				
		m.č. 101 : 53,88*0,15		8,08200		
		m.č. 109 : 33,04*0,15		4,95600		

41	631319151R00	Příplatek za přehlaz. mazanin pod povlaky tl. 8 cm	m3	5,38040	1 176,00	6 327,35
		Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 5,38040		5,38040		

42	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí KD 37, drát d 5,0 mm, oko 150 x 150 mm	t	0,18297	30 424,00	5 566,68
		m.č. 101 : 53,88*2,105/1000		0,11342		
		m.č. 109 : 33,04*2,105/1000		0,06955		

Díl: 8	Trubní vedení	18 608,70
---------------	----------------------	------------------

43	871318111R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot	m	75,50000	18,08	1 365,04
		4,4+3,1+19,3+3,1+15,1+2,2*3+6,7+1,1*2+1,0*2+13,0		75,50000		

44	721176213R00	Potrubí KG odpadní vswlé, D 125 x 3,2 mm	m	2,00000	723,20	1 446,40
		Potrubí včetně tvarovek, objímek a vložek pro tlumení hluku. Bez zednických výpomocí.				
		Včetně zřízení a demontáže pomocného lešení.				

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		2*1,0		2,00000		
45	8001	Napojení drenáže na svod dešť. kanalizace. D+M	kpl	1,00000	850,00	850,00
46	28611234R	Trubka PVC-U drenážní flexibilní d 125 mm	m	83,05000	65,20	5 414,86
		Odkaz na mn. položky pořadí 43 : 75,50000		75,50000		
		Koeficient +10% ztratné: 0,1		7,55000		
47	28611320.AR	T kus PVC d 125 mm pro drenážní trubky	kus	16,00000	548,00	8 768,00
48	28611327.AR	Zátka PVC d 125 mm pro drenážní trubky	kus	7,00000	99,20	694,40
49	429727811R	Mřížka kruhová PVC průměr 125 mm	kus	2,00000	35,00	70,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				81 619,01
50	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m	m2	227,10000	60,08	13 644,17
		Včetně kotvení lešení.				
		8,5*10,2+4,5*12,0+10,8*8,0		227,10000		
51	941941111R00	Pronájem lešení za den	m2	6 000,00000	1,44	8 640,00
		120,0*50		6 000,00000		
52	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m	m2	227,10000	49,04	11 136,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 50 : 227,10000		227,10000		
53	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	337,52000	142,80	48 197,86
		160,18+177,34		337,52000		
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				44 466,66
54	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	399,88000	111,20	44 466,66
		160,18+177,34+62,36		399,88000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				94 940,85
55	962031116R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 140 mm	m2	37,48800	154,40	5 788,15
		1NP : 3,25*(2,57+2,63)-2*0,8*2,02		13,66800		
		2NP : 3,2*(1,12+1,62+2,2+1,3+1,16)-0,7*1,8+0,7*2,0		23,82000		
56	962031123R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl. 80 mm	m2	13,48600	107,60	1 451,09
		2NP : 3,2*(3,2+2,02)-0,9*2,02-0,7*2,0		13,48600		
57	965042241RT4	Bourání mazanin betonových tl. nad 10 cm, nad 4 m2 pneumat. kladivo, tl. mazaniny 10 - 15 cm	m3	3,30400	1 652,00	5 458,21
		m.č. 109 : 0,1*33,04		3,30400		
58	965081713RT2	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické	m2	43,95000	39,60	1 740,42
		m.č. 105 : 3,55		3,55000		
		m.č. 106 : 7,36		7,36000		
		m.č. 109 : 33,04		33,04000		
59	965081813RT2	Bourání dlažeb terac., čedič. tl.do 30 mm, nad 1 m2 sbíječkou, dlaždice teracové	m2	53,88000	72,25	3 892,83
		průjezd : 53,88		53,88000		
60	965082941R00	Odstranění násypu tl. nad 20 cm jakékoliv plochy	m3	37,31960	284,79	10 628,25
		průjezd : 0,57*53,88		30,71160		
		m.č. 109 : 0,2*33,04		6,60800		
61	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	8,00000	16,32	130,56
		1NP : 5		5,00000		
		2NP : 3		3,00000		
62	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	11,56300	365,60	4 227,43

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		1NP : 0,9*1,85+0,7*2,02+0,8*2,02*2+0,9*2,02		8,12900		
		2NP : 0,8*2,02+0,9*2,02		3,43400		
63	970031130R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 130 mm 0,67*2+0,62	m	1,96000	2 388,00	4 680,48
64	970031200R00	Vrtání jádrové do zdiva cihelného do D 200 mm 2*0,5+0,7	m	1,70000	3 712,00	6 310,40
65	971035531R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 15 cm, MC Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1NP : 0,2*2,02	m2	0,40400	379,60	153,36
66	971035561R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 60 cm, MC Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 2NP : 0,5*0,15*2,45	m3	0,18375	2 752,00	505,68
67	971035581R00	Vybourání otvorů zeď cihel. pl. 1 m2, tl. 90 cm, MC Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 1NP : 0,83*0,25*2,1	m3	0,43575	3 088,00	1 345,60
68	973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2). 6+4	kus	10,00000	193,60	1 936,00
69	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% m.č. 102 : 21,83 m.č. 103 : 26,9 m.č. 207 : 22,26	m2	70,99000	107,60	7 638,52
70	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % m.č. 101 : 2,25*(19,2+20,5) m.č. 102 : 2,1*(7,35+7,5)+2,77*2,89+3,85*3,0-1,0*1,6-1,14*2,1 m.č. 103 : 2,0*7,6+2,9*3,5+2,2*7,8+2,9*3,6-1,0*1,6-1,3*2,15 m.č. 207 : 3,2*(5,85+3,73+6,0+3,9)-1,0*1,8-1,3*2,45-0,9*2,02	m2	240,15930	84,80	20 365,51
71	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 % zídka mezi objekty : 40+27+20	m2	87,00000	97,60	8 491,20
72	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 m.č. 106 : 10,1*2,0	m2	20,20000	106,79	2 157,16
73	96001	Demontáž stávajících kamen v 1NP a 2NP vč. přesunu a uložení na skládku a odpojení od el. přívodu obsahuje 3 kusy: - 1 kus akumulčních elektrických kamen plechových o rozměru 2x0,5x1m o hmotnosti 80kg (2.NP) - 1 kus akumulčních elektrických kamen plechových o rozměru 2x0,5x1m o hmotnosti 80kg (2.NP) - 1 kus akumulčních elektrických kamen keramických o rozměru 2x0,5x1m o hmotnosti 150kg (1.NP)	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
74	96002	Dočasné opatření k ochraně stávající pece (ve 2.NP m.č. 204) v průběhu stavebních prací - předstěna z OSB desek tl. 15mm, rozměr předstěny (2+1)x2m = 6 m2, s jednoduchým opěrným rámem, následná demontáž předstěny po dokončení rekonstrukce.	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
75	96003	Podpěrná konstrukce při výměně překladů, D+M	kpl	1,00000	1 540,00	1 540,00
76	96004	Vyklizení stávajícího sklepa, včetně přesunu a uložení na skládku - zadavatel stanovuje jednotnou cenu za tuto položku, tzv. preliminář a všichni dodavatelé jsou povinni ocenit tyto práce ve výši nákladů 30.000,- Kč	kpl	1,00000	3 500,00	3 500,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						37 710,47
77	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	107,71957	350,08	37 710,47
Díl: 711 Izolace proti vodě						43 897,99
78	711111006RZ3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, 1x nátěrem penetrační emulzí včetně emulze 0,3 kg/m2	m2	86,92000	11,45	995,23
		m.č. 101 : 53,88		53,88000		
		m.č. 109 : 33,04		33,04000		
79	711112006RZ3	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, 1x nátěrem penetrační emulzí včetně emulze 0,3 kg/m2	m2	17,57500	24,00	421,80
		m.č. 101 : 0,25*44,8		11,20000		
		m.č. 109 : 0,25*25,5		6,37500		
80	711141559RZ2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše vodorovné, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky těžkého asfaltového pásu S 35	m2	86,92000	389,59	33 863,16
		m.č. 101 : 53,88		53,88000		
		m.č. 109 : 33,04		33,04000		
81	711142559RZ2	Provedení izolace proti vlhkosti na ploše svislé, asfaltovými pásy přitavením 2 vrstvy - včetně dodávky těžkého asfaltového pásu S 35	m2	17,57500	430,40	7 564,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 79 : 17,57500		17,57500		
82	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	1,06545	988,80	1 053,52
Díl: 713 Izolace tepelné						69 378,83
83	713121121R00	Montáž tepelné izolace podlah na sucho, dvouvrstvá	m2	86,92000	67,68	5 882,75
		m.č. 101 : 53,88		53,88000		
		m.č. 109 : 33,04		33,04000		
84	713191221R00	Dilatační pásek podél stěn výšky 100 mm včetně dodávky	m	69,30000	24,64	1 707,55
		m.č. 101 : 44,7		44,70000		
		m.č. 109 : 24,6		24,60000		
85	713111298R00	Provedení utěsnění prostupu PUR pěnou	kus	2,00000	52,00	104,00
86	28375705R	Deska izolační stabilizovaná EPS 150 1000 x 500 mm	m3	13,29064	4 620,00	61 402,76
		m.č. 101 : 53,88*0,12		6,46560		
		m.č. 109 : 33,04*0,17		5,61680		
		Koeficient +10% ztratné: 0,1		1,20824		
87	998713101R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	t	0,33227	848,01	281,77
Díl: 725 Zařizovací předměty						654,54
88	725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	210,00	210,00

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
89	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	136,00	136,00
90	725220841R00	Demontáž ocelové vany	soubor	1,00000	154,00	154,00
91	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4"	soubor	2,00000	77,27	154,54
Díl: 728		Vzduchotechnika				2 998,99
92	728114112R00	Montáž potrubí plastového kruhového do d 200 mm	m	0,97000	202,49	196,42
		0,7+0,17+0,1		0,97000		
93	728415112R00	Montáž mřížky větrací nebo ventilační do 0,10 m2	kus	3,00000	310,40	931,20
94	728614612R00	Montáž ventilátoru axiálního nízkotlakového nástěnného do d 200 mm	kus	1,00000	206,81	206,81
95	429148045R	Ventilátor do koupelny turbo 150	kus	1,00000	1 056,00	1 056,00
96	429727812R	Mřížka kruhová PVC průměr 150 mm	kus	3,00000	55,92	167,76
97	429851132R	Potrubí plastové kulaté VP 150/1000 KP	kus	2,00000	220,40	440,80
Díl: 762		Konstrukce tesařské				2 539,16
98	762231811R00	Demontáž obložení schodišť, stupně, podstupnice	m	24,70000	102,80	2 539,16
		19*1,3		24,70000		
Díl: 764		Konstrukce klempířské				16 766,84
99	764812660R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 410 mm	m	15,70000	400,80	6 292,56
		K3 : 4,1+11,6		15,70000		
100	764819212R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	7,20000	508,80	3 663,36
		včetně kolena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.				
		7,2		7,20000		
101	764815212R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	10,20000	484,00	4 936,80
		včetně háku, čela a spojky.				
		10,2		10,20000		
102	764815810R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	1,00000	472,00	472,00
		1		1,00000		
103	764321820R00	Demontáž oplechování říms, rš 500 mm, do 30°	m	15,70000	33,44	525,01
104	764352810R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 30°	m	10,20000	36,40	371,28
		10,2		10,20000		
105	764359810R00	Demontáž kotlíku kónického, sklon do 30°	kus	1,00000	48,48	48,48
106	764362810R00	Demontáž střešního okna, hladká krytina, do 30°	kus	2,00000	48,48	96,96
107	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových, D 75 a 100 mm	m	7,20000	30,31	218,23
		7,2		7,20000		
108	998764101R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 6 m	t	0,07863	1 808,01	142,16
Díl: 765		Krytiny tvrdé				3 976,57
109	765311810R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do sutí	m2	3,00000	91,99	275,97
		kolem výlezů : 3,0		3,00000		
110	765311511R00	Krytina z bobrovek, střež jedn.,šupinová,na sucho	m2	3,00000	1 157,60	3 472,80
		Dodávka a montáž základní tašky, poloviční, hřebenové a okapové(segmentový řez tašek) včetně pokrývačské malty.				
		kolem výlezů : 3,0		3,00000		
111	998765102R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	t	0,21687	1 050,40	227,80
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				304 110,72
112	766112820R00	Demontáž dřevěných stěn prosklených	m2	19,52000	49,68	969,75
		2NP : 3,2*6,1		19,52000		
113	766270120R00	Lepení stupnic dřevěných na schodišti točitým	m	24,70000	335,20	8 279,44

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		19*1,3		24,70000		
114	766270220R00	Lepení podstupnic dřevěných na schodišti točitým	m	24,70000	216,40	5 345,08
		19*1,3		24,70000		
115	766411821R00	Demontáž dřev. obložení stěn	m2	89,32500	166,80	14 899,41
		m.č. 101 : 2,25*(19,2+20,5)		89,32500		
116	766411822R00	Demontáž podkladových roštů obložení stěn	m2	89,32500	29,77	2 659,21
		m.č. 101 : 2,25*(19,2+20,5)		89,32500		
117	766624052R00	Montáž střešního výlezu rozměr 46/61 cm	kus	2,00000	783,20	1 566,40
118	766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	6,00000	1 816,00	10 896,00
		D01 : 1+1		2,00000		
		D03 : 2		2,00000		
		D04 : 1		1,00000		
		D05 : 1		1,00000		
119	766670013R00	Montáž obložkové zárubně a křídla dveří dvoukřídla.	kus	3,00000	2 180,00	6 540,00
		D02 : 2+1		3,00000		
120	766670021R00	Montáž kliky a štítku	kus	8,00000	349,60	2 796,80
121	766004	Repase stávajících dveří - obsahuje repasování vnitřních dveří včetně zárubní v 1.NP a 2.NP. Jedná se o dveře označené poznámkou č.7 (POZN. 7) ve výkresech č. D.1.1.01 a D.1.1.03 a popisem provedení repase prací v textové části projektové dokumentace D. Dokumentace stavebních objektů SO01 a SO02 na straně 4 a 5 v části „Okenní a dveřní výplně“. D.1.1.01 pro 1.NP: - 600/1700 mm dveře jednokřídle - 1140/1850 mm dveře dvoukřídle - 1140/2100 mm dveře dvoukřídle - 1140/2166 mm dveře dvoukřídle - 1200/2100 mm dveře dvoukřídle - 2340/3050 mm dveře dvoukřídle - 2350/2850 mm dveře dvoukřídle D.1.1.03 pro 2.NP:	kpl	1,00000	20 000,00	20 000,00
122	766006	Světlík ve stropní konstrukci, rám z latí 50/60, polykarbonát vč. kotvení a pantů, 2020x1460mm, D+M vč. demontáže původního světlíku.	ks	1,00000	20 000,00	20 000,00
123	766007	Vestavná skříň 2,77x2,54 m, vč. poliček, kování, dřevěná palubka, D+M	ks	1,00000	20 000,00	20 000,00
124	54914622R	Dveřní kování klíč Ti	kus	8,00000	711,20	5 689,60
125	61149999R	Výlez střešní 460 x 610 mm pro neobývaný půdní prostor	kus	2,00000	4 600,00	9 200,00
126	61164083RV	Dveře vnitřní profilované plné 1-křídle 700 x 1970 mm, dřevěné z masivu, materiál smrk – bližší popis P.02 výpis dveří_aktual.01	kus	1,00000	6 872,00	6 872,00

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		D04 : 1		1,00000		
127	61164085RV	Dveře vnitřní profilované plné 1-křídle 800 x 1970 mm, dřevěné z masivu, materiál smrk – bližší popis P.02 výpis dveří_aktual.01	kus	4,00000	6 872,00	27 488,00
		D03 : 2		2,00000		
		D05 : 1		1,00000		
128	61164087RV	Dveře vnitřní profilované plné 1-křídle 900 x 1970 mm, dřevěné z masivu, materiál smrk – bližší popis P.02 výpis dveří_aktual.01	kus	1,00000	6 872,00	6 872,00
		D01 : 1		1,00000		
129	61164989RV	Dveře vnitřní profilované plné 2-křídle 1200 x 2400 mm, dřevěné z masivu, materiál smrk – bližší popis P.02 výpis dveří_aktual.01	kus	3,00000	12 700,00	38 100,00
		D02 : 3		3,00000		
130	61181598R	Zárubeň obložková š. 1250 mm/tl. stěny 360 - 500 mm, dřevěné z masivu, materiál smrk – bližší popis P.02 výpis dveří_aktual.01	kus	2,00000	7 224,00	14 448,00
		D02 : 2		2,00000		
131	611816999R	Zárubeň rámová dřevěná šifka 1100 mm, dřevěné z masivu, materiál smrk – bližší popis P.02 výpis dveří_aktual.01	kus	1,00000	7 660,00	7 660,00
		D01 : 1		1,00000		
132	61181911R	Zárubeň obložková š. 700 mm/tl. stěny 60 - 170 mm, dřevěné z masivu, materiál smrk – bližší popis P.02 výpis dveří_aktual.01	kus	1,00000	13 880,00	13 880,00
		D04 : 1		1,00000		
133	61181912R	Zárubeň obložková š. 800 mm/tl. stěny 60 - 170 mm, dřevěné z masivu, materiál smrk – bližší popis P.02 výpis dveří_aktual.01	kus	2,00000	13 880,00	27 760,00
		D03 : 2		2,00000		
134	611819487R	Zárubeň obložková š. 800 mm/tl. stěny 510 - 750 mm, dřevěné z masivu, materiál smrk – bližší popis P.02 výpis dveří_aktual.01	kus	1,00000	15 200,00	15 200,00
		D05 : 1		1,00000		
135	766001	Dřevěný obklad schodišťových stupňů a podstupnic	m2	12,33518	1 280,00	15 789,03
		19*1,3*(0,272+0,182)		11,21380		
		Koeficient +10% ztratné: 0,1		1,12138		
		Schodišťové stupně budou z dubového dřeva o tl. 30mm a podstupnice budou z dubového dřeva o tl. 15mm, celé schodiště (stupně i podstupnice) bude opatřeno nátěrem dvojnásobným syntetickým bezbarvým lakem.				
	136 998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	1 000,00000	1,20	1 200,00
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				61 480,00
137	767001	Nájezdová skládací hliníková kce- š. 70 cm, viz PD P.04	ks	1,00000	15 800,00	15 800,00
138	767002	Ocelová mříž 1500/1300 mm, pozink + RAL 7016, vč. kotvení, D+M	ks	2,00000	15 000,00	30 000,00

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
139	767003	Ocelová mříž 1300/1900 mm, pozink + RAL 7016, vč. kotvení, D+M	ks	1,00000	15 000,00	15 000,00
140	767004	Demontáž stávajících ocel. mříží – 3 ks - 1 kus venkovní okenní mříže s kovovým rámem a výplní pleťvem, kotvená 6 trny do zdiva, rozměr 1500x1300mm, hmotnost 25kg (okno m.č.109) - 1 kus venkovní okenní mříže s kovovým rámem a výplní pleťvem, kotvená 6 trny do zdiva, rozměr 1500x1300mm, hmotnost 25kg (okno m.č.109) - 1 kus okenní mříže s kovovým rámem a výplní pleťvem, kotvená 6 trny do zdiva, rozměr 1300x1900mm, hmotnost 40kg (okno m.č.202)	kpl	1,00000	600,00	600,00
141	998767201R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	100,00000	0,80	80,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				168 530,81
142	771101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pro pokládku dlažby	m2	49,96000	6,40	319,74
		m.č. 104 : 7,90		7,90000		
		m.č. 105 : 3,11		3,11000		
		m.č. 106 : 4,14		4,14000		
		m.č. 107 : 1,77		1,77000		
		m.č. 109 : 33,04		33,04000		
143	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	49,96000	43,12	2 154,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 142 : 49,96000		49,96000		
144	771475014RT1	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm lepidlo, spár.hm.	m	36,50000	119,20	4 350,80
		m.č. 104 : 12,5-0,9*3		9,80000		
		m.č. 109 : 27,8-1,1		26,70000		
145	771575109RT0	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, profiflex (lep),	m2	49,96000	587,99	29 375,98
		Odkaz na mn. položky pořadí 142 : 49,96000		49,96000		
146	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	63,30000	63,12	3 995,50
		vč. dodávky a montáže silikonu.				
		m.č. 104 : 12,5		12,50000		
		m.č. 105 : 7,1		7,10000		
		m.č. 106 : 10,5		10,50000		
		m.č. 107 : 5,4		5,40000		
		m.č. 109 : 27,8		27,80000		
147	771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	9,02000	13,53	122,04
		m.č. 105 : 3,11		3,11000		
		m.č. 106 : 4,14		4,14000		
		m.č. 107 : 1,77		1,77000		
148	771591205R00	Montáž podlah z dlaždic cihelných do 200x200 mm,MC	m2	53,88000	687,20	37 026,34
		m.č. 101 : 53,88		53,88000		
149	59631999R	Dlažba cihlová, obdélníková 290 x 140 x 40 mm	kus	1 459,80296	51,60	75 325,83
		m.č. 101 : 53,88/(0,29*0,14)		1 327,09360		
		Koeficient +10% ztratné: 0,1		132,70936		
150	59764220R	Dlažba granit leštěná 300x300x8 mm	m2	54,95600	62,30	3 423,76

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		Odkaz na mn. položky pořadí 145 : 49,96000		49,96000		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		4,99600		
151	597642410R	Dlažba granit matná sokl 300x80x9 mm	kus	133,83333	58,32	7 805,16
		m.č. 104 : (12,5-0,9*3)/0,3		32,66667		
		m.č. 109 : (27,8-1,1)/0,3		89,00000		
		Koeficient +10% ztratiné: 0,1		12,16667		
152	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	8,13094	569,60	4 631,38
Díl: 776		Podlahy povlakové				205 438,66
153	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	204,25000	6,40	1 307,20
		m.č. 103 : 26,9		26,90000		
		m.č. 201 : 20,88		20,88000		
		m.č. 202 : 49,72		49,72000		
		m.č. 203 : 27,18		27,18000		
		m.č. 204 : 18,06		18,06000		
		m.č. 205 : 3,66		3,66000		
		m.č. 206 : 35,59		35,59000		
		m.č. 207 : 22,26		22,26000		
154	776401800RT1	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC odstranění a uložení na hromady	m	155,00000	12,48	1 934,40
155	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku PVC	m	14,30000	96,00	1 372,80
		m.č. 201 : 14,3		14,30000		
156	776431010R00	Lišta pro kobercový soklík	m	142,70000	117,60	16 781,52
		včetně soklové lišty.				
		m.č. 103 : 22,4		22,40000		
		m.č. 202 : 28,4		28,40000		
		m.č. 203 : 23,0		23,00000		
		m.č. 204 : 17,6		17,60000		
		m.č. 205 : 8,2		8,20000		
		m.č. 206 : 23,6		23,60000		
		m.č. 207 : 19,5		19,50000		
157	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	98,42000	37,36	3 676,97
		m.č. 201 : 16,03		16,03000		
		m.č. 204 : 18,47		18,47000		
		m.č. 205 : 7,49		7,49000		
		m.č. 206 : 2,3		2,30000		
		m.č. 207 : 2,34		2,34000		
		m.č. 208 : 2,39		2,39000		
		m.č. 209 : 14,18		14,18000		
		m.č. 210 : 17,12		17,12000		
		m.č. 211 : 18,10		18,10000		
158	776561110R00	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace	m2	14,60000	36,96	539,62
		m.č. 201 : 14,6		14,60000		
159	776572110RT1	Položení volné podlah z pásů textilních pouze položen - koberec ve specifikaci	m2	183,37000	88,00	16 136,56
		m.č. 103 : 26,9		26,90000		

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 202 : 49,72		49,72000		
		m.č. 203 : 27,18		27,18000		
		m.č. 204 : 18,06		18,06000		
		m.č. 205 : 3,66		3,66000		
		m.č. 206 : 35,59		35,59000		
		m.č. 207 : 22,26		22,26000		
160	776583110R00	Položení podložky pod povlakové podlahy	m2	14,60000	9,04	131,98
		m.č. 201 : 14,6		14,60000		
161	28375322R	Izolační podložka pod podlahu tl. 5 mm kročejová izolace	m2	16,06000	13,90	223,23
		Odkaz na mn. položky pořadí 160 : 14,60000		14,60000		
		Koeficient +10% ztratné: 0,1		1,46000		
162	284101501R	Linoleum 2,0 mm, š. 2 m dl. 20 m	m2	16,06000	425,60	6 835,14
		Odkaz na mn. položky pořadí 158 : 14,60000		14,60000		
		Koeficient +10% ztratné: 0,1		1,46000		
163	69741116R	Koberec smyčkový šíře 4 m 100% PA6	m2	201,70700	775,00	156 322,93
		Odkaz na mn. položky pořadí 159 : 183,37000		183,37000		
		Koeficient +10% ztratné: 0,1		18,33700		
164	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,37418	471,20	176,31
Díl: 781		Obklady keramické				50 422,93
165	781101210RT2	Penetrace podkladu pod obklady penetrační nátěr	m2	38,80000	39,60	1 536,48
		včetně dodávky materiálu.				
		m.č. 105 : 2,0*6,3		12,60000		
		m.č. 106 : 2,0*8,6		17,20000		
		m.č. 107 : 2,0*4,5		9,00000		
166	781475116RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp)	m2	38,80000	585,60	22 721,28
		Odkaz na mn. položky pořadí 165 : 38,80000		38,80000		
167	781497121R00	Lišta hliníková rohová k obkladům	m	6,00000	222,00	1 332,00
		3*2,0		6,00000		
168	597813740R	Obkládačka 30x30 bílá mat	m2	42,68000	568,00	24 242,24
		Odkaz na mn. položky pořadí 166 : 38,80000		38,80000		
		Koeficient +10% ztratné: 0,1		3,88000		
169	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	1,03745	569,60	590,93
Díl: 783		Nátěry				1 695,53
170	783612100R00	Nátěr olejový truhlářských výrobků dvojnásobný	m2	11,21380	151,20	1 695,53
		schodiště : 19*1,3*(0,272+0,182)		11,21380		
Díl: 784		Malby				102 257,40
171	784161401R00	Penetrace podkladu nátěrem, 1 x	m2	1 129,45210	20,48	23 131,18
		m.č. 101 : 53,88+3,1*44,3-2,34*3,05-2,35*2,85-1,14*2,1-1,14*2,17-1,14*1,85		170,39870		
		m.č. 102 : 21,83+3,0*20,8-1,14*2,1-1,2*2,1-1,0*1,6		77,71600		
		m.č. 103 : 26,9+3,1*22,5-1,2*2,1-1,0*1,6		92,53000		
		m.č. 104 : 7,9+2,1*11,5		32,05000		
		m.č. 105 : 3,11+0,8*7,0		8,71000		
		m.č. 106 : 4,14		4,14000		

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 107 : 1,77*0,5*5,3		4,42000		
		m.č. 108 : 3,2*12,8		40,96000		
		m.č. 109 : 33,04+3,1*24,5-1,0*1,4*2-1,1*2,1		103,88000		
		m.č. 110 : 0,89+3,0*3,9-0,7*1,8		11,33000		
		m.č. 201 : 20,88+3,196*12,5		60,83000		
		m.č. 202 : 49,72+3,196*28,4-1,0*1,85*3-1,3*2,55-0,89*2,02-1,3*2,55		126,50860		
		m.č. 203 : 27,18+3,196*23,0-1,0*1,85-1,3*2,45		95,65300		
		m.č. 204 : 18,06+3,196*16,9-1,3*2,45*3		62,51740		
		m.č. 205 : 3,66+3,196*8,4-1,3*2,45*2		24,13640		
		m.č. 206 : 35,59+3,196*35,5-1,0*1,8*2-1,3*2,45*3		135,89300		
		m.č. 207 : 22,26+3,196*19,5-1,0*1,8-1,3*2,45-0,9*2,02		77,77900		
172	784165512R00	Malba, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	1 129,45210	61,52	69 483,89
		Odkaz na mn. položky pořadí 171 : 1129,45210		1 129,45210		
173	784011211RT3	Oleповání vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 50 mm	m	200,00000	11,92	2 384,00
174	784011221RT2	Zakrytí předmětů, včetně odstranění včetně dodávky fólie tl. 0,04 mm	m2	100,00000	16,96	1 696,00
175	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	337,52000	16,48	5 562,33
		160,18+177,34		337,52000		

Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot			103 465,06	
176	979990103R00	Poplatek za skládku suti - beton do 30x30 cm	t	7,26880	400,00	2 907,52
177	979990105R00	Poplatek za skládku suti-ci-hel.výrobky do 30x30 cm	t	16,61713	400,00	6 646,85
178	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	78,12986	400,00	31 251,94
179	979990111R00	Poplatek za skládku suti - stavební keramika	t	4,65060	1 380,00	6 417,83
180	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	106,66639	256,00	27 306,60
181	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	106,66639	34,15	3 642,66
182	979083116R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 5000 m	t	106,66639	227,20	24 234,60
183	979093111R00	Uložení suti na skládku bez zhutnění	t	106,66639	9,91	1 057,06

Díl: VN		Vedlejší náklady			32 700,00	
184	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	29 700,00	29 700,00
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
185	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
		Koordinační stavebních a technologických dodávek stavby.				

Díl: ON		Ostatní náklady			12 000,00	
186	004111010R	Průzkumné práce	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
		Náklady na provedení průzkumů nebo doplnění stávajících průzkumů, pokud je obchodní podmínky vyžadují a tyto průzkumy nejsou v dostatečném rozsahu součástí projektové dokumentace. Jedná se zejména o Geologický – inženýrsko-geologický / radonový / hydrogeologický / pedologický průzkum, botanický a zoologický průzkum, stavební průzkum – umělecko historický / stavebně statický a případný průzkum výskytu nebezpečných látek – odpadu / munice / výbušnin apod.				
187	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00
		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).				

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	011	STAVEBNÍ ČÁST

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
188	00523 R	Zkoušky a revize	Soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.						
189	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,00000	6 000,00	6 000,00
Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.						

Celkem					2 078 623,40
---------------	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	02	ZDRAVOTECHNIKA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				35 724,72
1	155115552526	přesun hmot vnitřní kanalizace	t	2,00000	480,01	960,02
2	721140802R00	Demontáž potrubí litinového do DN 150	m	10,00000	147,20	1 472,00
3	721171109RM2	vložení odbočky na stávající kanal. Svod	ks	1,00000	720,00	720,00
4	721171803R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	10,00000	11,03	110,30
5	721173204R00	Potrubí PP - polypropylén - odpadní se zvukovou izolací - 3vrstvé, vnější vrstva PP, zesílená střední vrstva z PP-HV, hladká vnitřní vrstva z PP DN40x1,8+MTZ+dodávka	m	6,00000	294,50	1 767,00
6	721173205R00	Potrubí PP - polypropylén - odpadní se zvukovou izolací - 3vrstvé, vnější vrstva PP, zesílená střední vrstva z PP-HV, hladká vnitřní vrstva z PP DN50x2 +MTZ+dodávka	m	6,00000	329,51	1 977,06
7	721173206R00	Potrubí PP - polypropylén - odpadní se zvukovou izolací včetně tvarovek - 3vrstvé, vnější vrstva PP, zesílená střední vrstva z PP-HV, hladká vnitřní vrstva z PP DN110x3,4 +MTZ+dodávka	m	10,00000	1 048,00	10 480,00
8	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	2,00000	71,12	142,24
9	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	2,00000	78,48	156,96
10	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	2,00000	116,79	233,58
11	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 160	m	40,00000	22,32	892,80
12	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 160	m	40,00000	26,64	1 065,60
13	722616161656	POTRUBÍ PP SN8 DN100 + MTZ	m	8,00000	604,00	4 832,00
14	722616166166	POTRUBÍ PP SN8 DN125 + MTZ	m	10,00000	648,00	6 480,00
15	72265165165	ZEMNÍ PRÁCE CELKEM	m	18,00000	126,12	2 270,16
16	7215161616.R05	přívzdušňovací ventil s pryžovou membránou, odnímatelnou mřížkou proti hmyzu, zukově izolovaný DN110+MTZ	ks	1,00000	2 165,00	2 165,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				129 219,03
17	1.254/7856622	zazdívka otvorů plocha 0,14m2, tloušťka 0,15m	ks	10,00000	358,40	3 584,00
18	1.25848597882	vysekání rýh ve zdi smíšené 15x15cm	m	15,00000	474,40	7 116,00
19	1.25878526352	vysekání rýh ve zdi smíšené 20x15cm	m	15,00000	495,20	7 428,00
20	1.42587785112	vybourání otvorů do plocha 0,2m2 tloušťka stropu 0,3m	ks	6,00000	260,01	1 560,06
21	1.52894155233	zazdívka otvorů plocha 0,14m2, tloušťka 0,5m	ks	10,00000	902,00	9 020,00
22	1.85958698559	vybourání prostupů do cihelného zdiva plocha 0,15m2 tloušťka zdiva do 0,5m	ks	5,00000	561,00	2 805,00
23	6515615616515	vybourání prostupů do cihelného zdiva plocha 0,15m2 tloušťka zdiva 0,15m	ks	5,00000	173,00	865,00
24	6546565566	Demontáž potrubí ocelových závitových do DN25 včetně závěsů a izolace	m	20,00000	37,00	740,00
25	722174310R00	Potrubí PPr s hliníkovou vložkou DN16 PN20 +dodávka +mtz	m	10,00000	78,10	781,00
26	722174311R00	Potrubí PPr s hliníkovou vložkou DN20 PN20 +dodávka +mtz	m	20,00000	79,50	1 590,00
27	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	7,00000	204,40	1 430,80
28	72221-5111.R01	Izolace NÁVLEKOVÁ DN16TL.10MM+dodávka+MTZ	m	10,00000	106,79	1 067,90
29	722220111R00	Nástěnky pro výtokový ventil G 1/2 +MTZ	kus	7,00000	222,80	1 559,60

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	02	ZDRAVOTECHNIKA

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
30	722220121R00	Nástěnky pro baterii G 1/2 +MTZ	pár	2,00000	561,00	1 122,00
31	722220851R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	5,00000	14,64	73,20
32	72222-0888.R01	KRYT NA SIFON/POLOSLOUP BÍLÝ, ZÁPACH. UZÁVĚR	ks	1,00000	2 200,00	2 200,00
33	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	60,00000	29,60	1 776,00
34	725210821R00	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů	ks	1,00000	170,00	170,00
35	725516465465	přesun hmot zařizovací předměty	t	2,00000	450,00	900,00
36	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	77,27	77,27
37	755156546R02	napojení na stávající vodovodní rozvod	ks	1,00000	540,00	540,00
38	1.25884566636	zapravení rýhy, oprava omítky	m	30,00000	115,00	3 450,00
39	11561566566	rohový ventil DN15+mtz	ks	7,00000	650,00	4 550,00
40	72216516516	umyvadlo invalidní + sifon + páková baterie nástěnná	ks	1,00000	4 800,00	4 800,00
41	72225-0236.R02	PISOÁROVÉ STÁNÍ S BEZDOTYKOVÝM OVLÁDÁNÍM	ks	1,00000	9 500,00	9 500,00
42	72225-0666.R01	UMYVADLO KERAM. ŠÍŘKA 60 cm S OTVOREM PRO BAT.	ks	1,00000	2 500,00	2 500,00
43	722290226R00	tlaková zkouška vodovodního potrubí	m	60,00000	43,12	2 587,20
44	725165656102	podomítkový ventil pro pračka/myčka	ks	1,00000	450,00	450,00
45	72521-2222.R01	KLOZET ZÁVĚSNÝ BÍLÝ HLUBOKÉ SPLACHOVÁNÍ	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00
46	72522-0000.R01	WC SEDÁTKO BÍLÉ	ks	2,00000	1 500,00	3 000,00
47	72522-0001.R01	MONZÁŽNÍ PRVEK PRO ZÁVĚSNÉ WC2-MNOŽSTVÍ	ks	2,00000	4 600,00	9 200,00
48	72522-0022.R01	OVLÁDACÍ DESTIČKA	ks	2,00000	1 000,00	2 000,00
49	72522-0333.R01	SOUPRAVA ZVUKOVÉ IZOLACE PRO ZÁVĚSNÝ WC	ks	2,00000	800,00	1 600,00
50	72522-9990.R01	BAT.PÁKOVÁ, STOJÁNKOVÁ UMYVADLOVÁ CHROM.- dodávka s ovl.vypouštěcím ventilem. Obsahující karuš s nastavitelným průtočným množstvím vody, kartuš obsahuje kompenzátor.	ks	1,00000	1 500,00	1 500,00
51	725351651651	KLOZET ZÁVĚSNÝ BÍLÝ INVALIDNÍ	KS	1,00000	3 600,00	3 600,00
52	72561661666	el. Tlakový ohřívač SHZ30 LCD + bezpečnostní souprava	ks	1,00000	19 000,00	19 000,00
53	722174311R00	Potrubí PPr s hliníkovou vložkou DN25 PN20 +dodávka + mtz	m	30,00000	240,00	7 200,00
54	72221-5111.R01	IZOLACE NÁVLEKOVÁ PIP DN20TL.20MM+dodávka+MTZ	m	20,00000	110,20	2 204,00
55	72221-5111.R01	IZOLACE NÁVLEKOVÁ PIP DN25TL.20MM+dodávka+MTZ	m	30,00000	112,40	3 372,00

Celkem	164 943,75
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Propočet stavby

S:	03082023	JEMNICE - REKONSTRUKCE OBJEKTU P.Č. 108
O:	SO 01	STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU
R:	03	ELEKTROINSTALACE

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				1 799 553,77
1	21001	Elektroinstalace - viz samostatný položkový rozpočet	kpl	1,00000	1 799 553,77	1 799 553,77

Celkem						1 799 553,77
---------------	--	--	--	--	--	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání