



MUKUP0092VWX

MUKUP0092VWX

Kupní smlouva

Číslo smlouvy: 2024/D/0146

uzavřená dle § 2079 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

1. IMOS development otevřený podílový fond

se sídlem: Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8

IČ: 751 60 013

DIČ: CZ684019680

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 6379242/0800

obhospodařovaný investiční společností AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 274 37 558, se sídlem Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha 8, zastoupená [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] na základě plné moci

jako „prodávající“**2. Město Kuřim**

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

zastoupené starostou: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským,

IČ: 00281964

DIČ: CZ00281964

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. pobočka Kuřim

číslo účtu: 22824641/0100

jako „kupující“

kteří prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a k uzavření této kupní smlouvy (dále jen „smlouvy“).

Článek 1**Úvodní ustanovení**

1.1. Prodávající, jakožto investor, má ve svém vlastnictví stavbu zpevněných ploch pojižděných, budovanou v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ ve smyslu Plánovací smlouvy č. 2018/D/0130, uzavřené mezi prodávajícím a kupujícím dne 12.10.2018 (dále jen „Plánovací smlouva“) a realizovanou na základě rozhodnutí – stavebního povolení č.j. MK/1776/20/OD ze dne 27.1.2020, vydaného Odborem dopravy MěÚ Kuřim.

1.2. Na základě této smlouvy dochází mezi prodávajícím a kupujícím k převodu vlastnického práva ke stavebnímu objektu SO 503 Zpevněné plochy pojižděné (dále jen „komunikace“) budovanému v souvislosti s výstavbou „**Obytného souboru Kuřim Záhoří – I. etapa IMOS**“ a dále specifikovanému v odst. 1.3. této smlouvy.

Užívání komunikací v obytném souboru bylo schváleno kolaudačními souhlasy č.j. MK/32967/23/OD/Mu ze dne 7.6.2023 a MK/45313/23/OD/Mu ze dne 28.7.2023, které vydal Odbor dopravy MěÚ Kuřim.

1.3. Specifikace komunikací:

Jedná se o nově vybudovanou dopravní infrastrukturu v obytném souboru Záhoří na ulicích Záhoří, Pravěká, Pazourková, Klínová a Kamenná (kromě úseku u objektu SO 105 mezi ulicemi Pazourková a Pravěká – viz Příloha č. 1)

Komunikace s asfaltovým povrchem šířky 5,5 – 6,5m a celkové délky 940 m jsou umístěné na pozemcích parc. č. 3062/302, 3062/303, 3062/532, 3062/534, 3062/528, 3062/493, 3062/494, 3062/490, 3062/307, 3062/299, 3062/497, 3062/301, 3062/489, 3062/495 vše v k.ú. Kuřim. Příčný a podélný sklon komunikací činí 2-2,5 %. Komunikace jsou lemovány silničními betonovými obrubníky. Zvýšené křižovatky jsou provedeny z žulových kostek.

Pozemky parc. č. 3062/303, 3062/489 a 3062/490 v k.ú. Kuřim jsou ve vlastnictví kupujícího. Zbývající pozemky, které jsou nyní ve vlastnictví prodávajícího, Město Kuřim získá na základě směnné smlouvy.

1.4. Investiční náklady na vybudování komunikací činí celkem 15 028 034 Kč s DPH.

Ulice Záhoří 4 333 245 Kč s DPH

Ulice Pravěká 4 890 588 Kč s DPH

Ulice Pazourková 3 132 190 Kč s DPH

Ulice Klínová 1 558 673 Kč s DPH

Ulice Kamenná 1 113 338 Kč s DPH

Článek 2 Předmět smlouvy a kupní cena

2.1. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva ke komunikacím specifikovaným v čl.1. této smlouvy z majetku prodávajícího do majetku kupujícího za celkovou cenu ve výši 100 Kč (sto korun českých) s DPH. Tato částka bude uhrazena na účet prodávajícího, který je uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 10 dnů od uzavření této smlouvy.

Kupní cena se skládá z následujícího:

ulice	délka komunikace	parcela	kupní cena
Záhoří	247	3062/303,3062/302,3062/532,3062/534,3062/528 3062/493,3062/494, 3062/490, 3062/529, 3062/530	26 Kč
Pravěká	302	3062/307, 3062/299, 3062/497, 3062/301, 3062/489	32 Kč
Pazourková	211	3062/299, 3062/495	23 Kč
Klínová	105	3062/299	11 Kč
Kamenná	75	3062/299, 3062/495	8 Kč

2.2. Prodávající komunikace dle čl.1 prodává a kupující je za ujednanou cenu kupuje.

Článek 3

Nabytí vlastnického práva

3.1. Vlastnictví k převáděné stavbě komunikací, uvedené v čl. 1. této smlouvy, přejde na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Současně s nabytím vlastnického práva kupujícího ke komunikacím přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.

Článek 4

Ostatní ustanovení

4.1. Prodávající prohlašuje, že komunikace odpovídají stavu uvedenému v kolaudačních souhlasech, a že na nich neváznou k datu převodu žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.

4.2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku za jakost komunikací specifikovaných v čl. 1 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré nároky z odpovědnosti za vady komunikací bude kupující uplatňovat u prodávajícího. Záruční dobu poskytuje prodávající kupujícímu v délce 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

4.3. V případě, kdy prodávající neodstraní reklamovanou záruční vadu v přiměřené době, je kupující oprávněn odstranit reklamovanou záruční vadu vlastními silami nebo prostřednictvím třetí osoby a prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu náklady na odstranění vady, které kupujícímu v souvislosti s jejím odstraněním vznikly.

4.4. Smluvní strany konstatují, že uzavřením této smlouvy se v některých ohledech odchylují od Plánovací smlouvy. Odlišný okamžik nabytí účinnosti této smlouvy, odlišný okamžik nabytí vlastnického práva kupujícím dle této smlouvy a odlišný počátek záruční doby není porušením Plánovací smlouvy.

4.5. Smluvní strany sjednávají, že převod pouze částí stavebního objektu SO 503 touto smlouvou není porušením povinností prodávajícího dle odst. 44 Plánovací smlouvy, a že kupujícímu v této souvislosti nevzniká právo na smluvní pokutu dle odst. 78 Plánovací smlouvy z důvodu, že prodávající nepřevádí touto smlouvou komunikace v obytném souboru v plném rozsahu.

4.6. Prodávající tímto uděluje kupujícímu bezplatně oprávnění mít komunikace převáděné touto smlouvou v a na pozemcích ve vlastnictví prodávajícího, provozovat je a udržovat. Oprávnění dle předchozí věty zaniká ve vztahu k příslušnému pozemku prodávajícího okamžikem, kdy se vlastníkem příslušného pozemku stane kupující. Udělené oprávnění není nijak dotčeno případným přečíslováním dotčených pozemků, ani jejich dělením či zcelením a vztahuje se tak i na přečíslované, rozdělené či zcelené pozemky, pakliže se v nich či na nich komunikace převáděné touto smlouvou nachází.

Článek 5

Závěrečná ustanovení

5.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž prodávající obdrží jeden výtisk smlouvy, a zbývající tři vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

5.2. Veškeré dodatky této smlouvy musí mít písemnou formu a musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

5.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy.

5.4. Město Kuřim je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5.6. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany, účinnost smlouvy nastává dle zákona o registru smluv dnem uveřejnění v registru smluv.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

5.9. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

5.10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že s jejím obsahem souhlasí, což níže stvrzují svými podpisy.

5.11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

Příloha č. 1 - Situační nákres

Příloha č. 2 - kopie Předávacího protokolu

Příloha č. 3 - kopie Kolaudačních souhlasů

Příloha č. 4 - Plná moc

Článek 6

Doložka

6.1. Tato smlouva byla schválena Radou města Kuřim na schůzi č. 19/2024 dne 3.7.2024, usnesení č. R/2024/0269

V Kuřimi dne 18. 12. 2024

V BRNĚ dne 4. 12. 2024

Kupující:



Město Kuřim
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta města

Prodávající:



IMOS development otevřený podílový fond
obhospodařovaný
AMISTA investiční společnost, a.s.
na základě plné moci

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

zápis o předání a převzetí díla

Název akce: *Obytný soubor Kuřim Záhoří-1. etapa IMOS, zahrnující objekty:*
SO 503 Zpevněné plochy pojižděné
SO 504 Zpevněné plochy pojižděné – parkování
SO 505 Zpevněné plochy pojižděné – vjezdy
SO 508.2 Zpevněné plochy pochozí
vše v obytném souboru

Místo stavby: *pozemky dotčené výstavbou I. etapy IMOS – vše v k.ú. Kuřim*

Předávající (investor): *IMOS development otevřený podílový fond obhospodařovaný investiční společností*
AMISTA investiční společnost, a.s.,
Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

Zpracovatel proj. dokumentace: *knesl kynčl architekti s.r.o.*
Šumavská 416/15, 602 00 Brno

Dodavatel díla: *Winning PS – stavební firma s.r.o.*
Křižíkova 2960/72, 612 00 Brno

Přebírající: *Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim*

Smluvní vztah:
Plánovací smlouva: Plánovací smlouva o úpravě právních vztahů při výstavbě obytného souboru Kuřim - Záhoří
Číslo smlouvy: 2018/D/0130

Stavební povolení: Č.J.:MK/1776/20/OD ze dne 27.1.2020

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením: Č.J.:MK/64141/23/OD/Mu ze dne 6.10.2023

Kolaudační souhlasy: Č.J.: MK/32967/23/OD/Mu ze dne 7.6.2023
Č.J.: MK/45313/23/OD/Mu ze dne 28.7.2023
Č.J.:MK/71210/23/OD/Mu ze dne 31.10.2023

Změna územního rozhodnutí: Č.J.: MK/13502/23/OSŽP ze dne 2.8.2023

Kvalita díla:

Stavebně - technický stav předávaného díla nebrání výkonu vlastnických práv a provozování.

K datu podpisu tohoto protokolu je dílo předáváno bez vad.

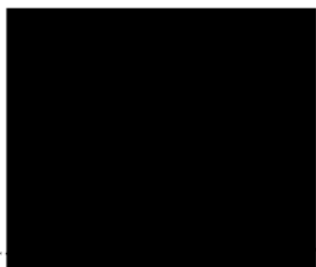
Městu Kuřim předané doklady:

- 1) Dokladová část (kompletní šanon)
- 2) Dokumentace skutečného provedení

Závěrečné ustanovení:

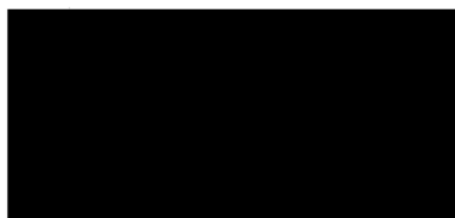
Tento Předávací protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech.

V Kuřimi, dne 3. 12. 2024



Zástupce předávajícího (investor)

TDI IMOS DEVELOPMENT



Zástupce přebírajícího

Stanislav Bartoš, vedoucí investičního odboru

KUŘIM ZÁHOŘÍ I. ETAPA - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

SO 503.1, 503.2 – KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

SEZNAM DOKLADOVÉ ČÁSTI

- 0 **Doklady stavební firmy Winning PS - stavební firma s. r. o.**
Výpis z OR
Výpis ŽL
Certifikát ISO 9001:2015
Certifikát ISO 14001:2015
Certifikát ISO 45001:2018
- 1 **Všeobecné doklady**
Prohlášení dodavatele stavby o provedení díla
Prohlášení dodavatele stavby o výrobcích, materiálech a konstrukcích
Ujištění o prohlášeních o shodě a vlastnostech na materiály a výrobky
- 2 **Zkoušky - kontroly hutnění, statické zatěžovací**
Kontroly hutnění
Statické zatěžovací zkoušky
Zkouška hutnění lehkou dynamickou zkouškou
- 3 **Protokoly Strabag**
Prohlášení Strabag
Protokoly o zkoušce nerovnosti vozovek
Protokoly o zkoušce - stanovení vlastností vývrti hotové vozovky
Protokoly o zkoušce - kontrolní zkouška asfaltové směsi
- 4 **Atesty/certifikáty/prohlášení**
Prohlášení o vlastnostech - asfaltová zálivka
Vyhlášení o parametrech - katioaktivní asfaltová emulze
Prohlášení o vlastnostech - ACL 16+PmB 25/55-65
Prohlášení o vlastnostech - ACP 16 + 50/70
Prohlášení o vlastnostech - ACP 16 + PmB 25/55-60
Prohlášení o vlastnostech - ACO 11 + PmB 45/80-65
Prohlášení o vlastnostech - dílce dešťových vpustí
Prohlášení o vlastnostech - zámková dlažba Ryolit
Prohlášení o vlastnostech - zámková dlažba Diorit
Prohlášení o vlastnostech - zámková dlažba Syenit
Prohlášení o vlastnostech - obrubníky silniční a chodnikové
Prohlášení o vlastnostech - kameny dlažební GRANIT
Protokol ověření shody - slepecné prvky
Prohlášení o shodě - poklopy, vpusti a vtokové mříže z litiny
Prohlášení o shodě - celolitinné poklopy DN 400, vzor Brno
Ferreto - posouzení vhodnosti materiálu
Prohlášení o shodě - poklopy hydrantové, šoupátkové, ventilové
Prohlášení o vlastnostech - odvodňovací žláby MEA
Prohlášení o vlastnostech - krycí rošty MEA
Prohlášení o shodě - betony TBG
Prohlášení o vlastnostech - cement
Certifikát - beton TBG
Prohlášení o vlastnostech - přírodní drcené kamenivo 32/63, 16/32, 0/4P, 0/63, 0/32, 4/8, 8/16, 2/5
Prohlášení o shodě - recyklovaný stavební materiál třídy G1 GW
- 5 **Návod**
- 6 **Geodetická dokumentace**
- 7 **Projekt skutečného provedení**

Samostatně



Městský úřad Kuřim tel. +420 541 422 311
Jungmannova 968/75 ID DS: 5dhhbqi2
664 34 Kuřim www.kurim.cz

ODBOR DOPRAVY

počet listů: 2
počet příloh: 1
vyřizuje: Eva Mudroňová
tel.: +420 541 422 387
e-mail: mudronova@kurim.cz
č.j.: MK/32967/23/OD/Mu
spis. zn.: S-MK/104712/22/OD
datum: 7. 6. 2023

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Odbor dopravy Městského úřadu v Kuřimi, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 19. 5. 2023 podal

AMISTA investiční společnost, a. s., IČO: 27437558, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 s právem obhospodařování majetku v podílovém fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 75160013, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, kterou zastupuje ■■■■■■■■■■
■■■■■ doručovací adresa: IMOS facility, a. s., ■■■■■■■■■■ Gajdošova 7, 615 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s

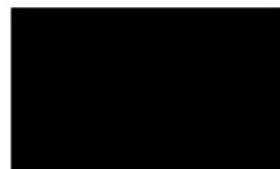
který je dokladem o povoleném užívání stavby:

„Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. etapa“

na pozemku parc. č. 3062/7, 3062/8, 3062/19, 3062/32, 3062/33, 3062/34, 3062/39, 3062/269, 3062/270, 3062/271, 3062/272, 3062/273, 3062/274, 3062/275, 3062/276, 3062/277, 3062/278, 3062/279, 3062/280, 3062/281, 3062/282, 3062/283, 3062/284, 3062/285, 3062/286, 3062/287, 3062/288, 3062/289, 3062/290, 3062/291, 3062/292, 3062/293, 3062/294, 3062/299 v k.ú. Kuřim.

Stavba byla povolena rozhodnutím pod č.j. **MK/1776/20/OD** ze dne **27. 1. 2020**. Dne **11. 1. 2023** bylo pod č.j. **MK/1035/23/OD** vydáno rozhodnutí o předčasném užívání.

Eva Mudroňová
tel. +420 541 422 387
mudronova@kurim.cz



Odůvodnění:

Dne **19. 5. 2023** podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne **23. 5. 2023** závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Miloslav Kučka, MBA
vedoucí odboru dopravy

otisk úředního razítka

Obdrží:

AMISTA investiční společnost, a. s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 s právem obhospodařování majetku v podílovém fondu IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, kterou zastupuje [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] doručovací adresa: IMOS facility, a. s., [redacted] [redacted] [redacted] Gajdošova 7, 615 00 Brno

Dotčené orgány:

Policie ČR, KŘ JMK, spec. prac. doprav. inž. BM a BO, Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed
Hasičský záchranný sbor JmK, Oddělení stavební prevence, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno 12

Na vědomí:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Městský úřad Kuřim, oddělení stavební, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

Dále:

Vlastní spis - Městský úřad Kuřim, Odbor dopravy

Příloha

- situační výkres

Eva Mudroňová
tel. +420 541 422 387
mudronova@kurim.cz

ODBOR DOPRAVY

počet listů: 2
počet příloh: 2
vyřizuje: Eva Mudroňová
tel.: +420 541 422 387
e-mail: mudronova@kurim.cz
č.j.: MK/45313/23/OD/Mu
spis. zn.: S-MK/104712/22/OD
datum: 28. 7. 2023

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS
S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Odbor dopravy Městského úřadu v Kuřimi, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 12. 7. 2023 podal

AMISTA investiční společnost, a. s., IČO: 27437558, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 s právem obhospodařování majetku v podílovém fondu IMOS development otevřený podílový fond, IČO: 75160013, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, kterou zastupuje [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] doručovací adresa: IMOS facility, a. s., [redacted] [redacted] [redacted] Gajdošova 7, 615 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s

který je dokladem o povoleném užívání části stavby:

„Obytný soubor Kuřim Záhoří – 1. etapa“

na pozemku parc. č. 3062/32, 3062/34, 3062/39, 3062/48, 3062/49, 3062/55, 3062/56, 3062/63, 3062/64, 3062/307 v k.ú. Kuřim.

Stavba byla povolena rozhodnutím pod č.j. **MK/1776/20/OD** ze dne **27. 1. 2020**. Dne **7. 6. 2023** pod č.j. **MK/32961/23/OD** a dne **23. 6. 2023** pod č.j. **MK/37572/23/OD** bylo vydáno rozhodnutí o předčasném užívání.



Odůvodnění:

Dne **12. 7. 2023** podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Speciální stavební úřad provedl dne **20. 7. 2023** závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Speciální stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Eva Mudroňová
referentka odboru dopravy
speciální stavební úřad v silničním hospodářství

otisk úředního razítka

Obdrží:

AMISTA investiční společnost, a. s., Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8 s právem obhospodařování majetku v podílovém fondu IMOS development otevřený podílový fond, Pobřežní 620/3, 186 00 Praha, kterou zastupuje [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] doručovací adresa: IMOS facility, a. s., [redacted] [redacted] [redacted] Gajdošova 7, 615 00 Brno

Na vědomí:

Město Kuřim, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Městský úřad Kuřim, oddělení stavební, Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim
Policie ČR, KŘ JMK, spec. prac. doprav. inž. BM a BO, Kounicova č.p. 687/24, Brno-střed

Dále:

Vlastní spis - Městský úřad Kuřim, Odbor dopravy

Příloha

- 2x situační výkres

PLNÁ MOC

Společnost:

AMISTA investiční společnost, a.s.

IČ 274 37 558, se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B a vložce 10626, zastoupená členem představenstva Ing. Petrem Janouškem

jakožto obhospodařovatel fondu

IMOS development otevřený podílový fond

IČ:75160013, DIČ: CZ684019680

se sídlem Pobřežní 3, č. p. 620, PSČ 186 00, Praha 8 (dále jen „Podílový fond“)

(dále jen „Zmocnitel“)

tímto zmocňuje

[illegible]

1

(dále také jen „Zmocněnci“)

K zastoupení při právních jednáních souvisejících s převodem vlastnického práva k nemovitým věcem ve vlastnictví Zmocnitelů vedených u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, katastrální území Kuřim, obec Kuřim (dále jen „Nemovitosti“), a to v rámci projektu „Obytňý soubor Kuřim Záhoří“.

Zmocnění jsou v souvislosti se shora uvedeným předmětem plné moci zejména oprávnění k:

- 1) **podepisování rezervačních smluv, smluv o budoucích smlouvách kupních a kupních smluv týkající se prodeje Nemovitostí, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících; včetně dodatků ke všem zmíněným dokumentům, výzev k plnění vyplývajících ze zmíněných dokumentů a také dokumentů k případným ukončením takto uzavřených smluvních vztahů, a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím s přepisem médií;**
- 2) **podepisování smluv o úschově listin a peněžních prostředků představujících kupní cenu za Nemovitosti, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;**
- 3) **podepisování a podání návrhů na vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí;**
- 4) **podepisování smluv o zřízení zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce, za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti, jakož i smlouvy o jiném zajištění úvěru ve prospěch banky či jiné finanční instituce, jakož i k jednání o podmínkách výše uvedených smluv a k provedení všech úkonů navazujících a souvisejících;**

- 5) podepisování smluv o zřízení věcných břemen k Nemovitostem; dohod o zrušení věcných břemen k Nemovitostem; prohlášení a potvrzení dle § 66 vyhlášky č. 357/2013 Sb.; udělování souhlasů s přihlášením k trvalému pobytu v Nemovitostech;
- 6) podpisu prohlášení vlastníka, čestného prohlášení v souvislosti s ustanoveními § 1163 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a § 30/4 vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí; prohlášení jediného vlastníka o změně vlastnického práva k jednotkám na vlastnické právo k nemovité věci dle § 1218 z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník;
- 7) podepisování a podání záznamu/zápisu do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem a k zastupování v těchto záznamových řízeních a dále k veškerým právním jednáním souvisejícím;
- 8) podepisování návrhů na vklad zástavního práva, zákazu zcizení, zákazu dalšího zatížení či jiných práv a zápisů k Nemovitostem, ve prospěch banky či jiné finanční instituce za účelem čerpání úvěru na financování kupní ceny za Nemovitosti;
- 9) zastupování při vkladovém řízení u příslušného katastrálního úřadu ve vztahu k Nemovitostem.

Každý ze Zmocněnců může jednat v rozsahu této plné moci samostatně. Zmocněnci jsou oprávněni zastupovat Zmocnítele výlučně na účet Podílového fondu a pouze ve vztahu k Nemovitostem.

Tato plná moc se řídí a bude se vykládat v souladu s českým právem.

V Brně dne 12.09.2023


AMISTA investiční společnost, a.s.
Ing. Petr Janoušek, člen představenstva
(ověřený podpis)

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám:

V Brně dne 12.09.2023



