



MHMPXPPKS15F

Stejnopis č. 1

Nájemní smlouva

smlouva č. NAP/35/05/022237/2024

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále také jako „nájemní smlouva“ nebo „smlouva“)

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
ID DS: 48ia97h

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

NATUM Braník s.r.o.

se sídlem Nad údolím 126/31, Hodkovičky, 147 00 Praha 4
IČO: 06129145
zapsaná: C 276703 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená: Ing. TOMÁŠ FETTERS, dat. nar. 9. října 1981
Jinonická 1327/76 a, Košíře, 150 00 Praha 5
ID DS: bkajfdq

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

t a k t o:

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **2612/162** o celkové výměře 2361 m² ostatní plocha, jiná plocha a parc. č. **2612/374** o celkové výměře 19 m² ostatní plocha, jiná plocha vše v k. ú. Braník, obec Praha tak, jak je zapsáno na LV č. 1372 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k uvedeným pozemkům nabyt pronajímatel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů.
2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. **2612/374** o výměře **19 m²** a část pozemku parc. č. **2612/162** o výměře **830 m²** uvedených v odst. 1 tohoto článku, v kat. území Braník, obec Praha tak, jak je vyznačeno na přiložené kopii katastrální mapy, která je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**předmět nájmu**“).

Správcem předmětu nájmu uvedeném v odst. 2 tohoto článku je na základě smlouvy o správě nemovitostí uzavřené mezi pronajímatelem a společností Urbia, s. r. o., IČO: 49687514, se sídlem Králodvorská 1081/16, Staré Město, 110 00 Praha 1, tato společnost (dále jen jako „**správce**“).

3. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je zatížen věcnými břemeny tak jak jsou uvedena a popsána na LV č.1372, který je jako **příloha č.2** nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem zařízení staveniště v rámci stavby „Novostavba polyfunkčního domu Údolní“ – stanovisko EVM MHMP č.j. MHMP 1717740/2023.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou 30 měsíců od data účinnosti smlouvy**. Dobu nájmu je pronajímatel oprávněn prodloužit o dalších 12 měsíců pokud nájemce pronajímateli písemně oznámí, že na prodloužení doby nájmu má zájem. Oznámení, musí být učiněno písemně a doručeno do sídla pronajímatele, nejpozději 3 měsíce před ukončením základní doby trvání této smlouvy. Jedná se o jednorázové prodloužení doby trvání smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, popř., pokud smlouva nebude ukončena před jejím případným prodloužením.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za dohodnuté nájemné, které činí v daném případě **212 250,- Kč** (slovy: dvě stě dvanáct tisíc korun českých dvě stě padesát korun českých) ročně, tj. **250,- Kč/m²/rok**. Nájem je dle § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Nájemce se zavazuje platit roční nájemné pronajímateli jednorázově ve výši uvedené v odst. 1 tohoto článku, vždy nejpozději ke dni 30. 6. kalendářního roku, za nějž se nájemné platí, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u PPF banky, a. s. Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, **č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: 0500853167, KS: 05508**. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění.
Alikvotní část nájemného za období od 24.12.2024 do 31.12.2024, která činí 4 652,- Kč (slovy: čtyři tisíce šest set padesát dva korun českých), zaplatí nájemce na účet pronajímatele uvedený v tomto odst. 2 tohoto článku ke dni 31.12.2024. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.
3. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že v případě potřeby je pronajímatel oprávněn automaticky upravit výši nájemného a písemně ji oznámit nájemci, přičemž součástí tohoto oznámení bude návrh dodatku k této smlouvě. V případě, že do 3 měsíců po obdržení nové cenové kalkulace nedojde k uzavření dodatku, jehož předmětem bude navýšení nájemného dle tohoto odstavce, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět podle čl. VI. odst. 2 této smlouvy.

V.

Závazková část

1. Pronajímatel se zavazuje protokolárně odevzdat nájemci předmět nájmu ve lhůtě 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy a nájemce se zavazuje předmět nájmu v této lhůtě převzít, nebylo-li smluvními stranami sjednáno písemně jinak. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, ve kterém se uvede zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady.
2. Nájemce přejímá předmět nájmu ve stavu, v jakém se ke dni protokolárního předání nachází, což nájemce stvrzuje podepsáním předávacího protokolu.
3. Nájemce se zejména zavazuje:
 - a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této smlouvě,
 - b) řádně a včas hradit nájemné dle ustanovení čl. IV. této smlouvy,
 - c) bezodkladně hlásit pronajímateli, resp. správci, všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu nájmu, které by mohly způsobit pronajímateli škodu,
 - d) při skončení nájmu předmět nájmu vyklidit a vyklizený předat pronajímateli, resp. správci, ve stavu, v jakém se nacházel v době, kdy ho protokolárně převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání předmětu nájmu bude pořízen předávací protokol, ve kterém bude uveden zejména popis předmětu nájmu, jeho aktuální stav, popř. závady,
 - e) provádět na své vlastní náklady běžnou údržbu, drobné opravy, čištění a úklid na předmětu nájmu,
 - f) při sněhu a náledí udržovat na vlastní náklady bezpečný přístup k předmětu nájmu a pohyb osob a vozidel na předmětu nájmu.
 - g) Přijmout taková opatření definovaná ve stanovisku Galerie HMP č.j. GHMP-8-2400-2023/2, které je jako **příloha č.3** nedílnou součástí této smlouvy, tak, aby byl chráněn umělecký objekt „Porcelánová mříž“, vytvořený A. Kroupovou v r.1971. Umělecké dílo se nachází na předmětu nájmu- pozemku parc.č. 2612/374 Zároveň je nájemce povinen, v případě potřeby Galerie hlavního města Prahy umožnit přístup k objektu – uměleckému dílu a to během celé doby pronájmu.
4. Nájemce je povinen:
 - a) pečovat o to, aby na předmětu nájmu a na uměleckém díle, definovaném odst.3 písm g) tohoto článku nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu nájmu, které způsobil nájemce nebo ostatní osoby prodávající na předmětu nájmu se souhlasem nájemce, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu,
 - b) na předmětu nájmu dodržovat obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě) a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) umožnit po předchozím oznámení pronajímateli, resp. správci, popř. zástupcům Galerie HMP, vstup na předmět nájmu za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu apod. Předchozí oznámení pronajímatele, resp. správce, se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě (např. havárie, požár na předmětu nájmu apod.) nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení; ke vstupu je pronajímatel, resp. správce, oprávněn i v nepřítomnosti nájemce. V případě vzniklých závad pronajímatel, resp. správce, tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí nájemci a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Nájemce je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit.
5. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny nebo pro zamýšlené užívání předmětu nájmu potřebné stavební a ostatní úpravy, opravy

přesahující rámec běžné údržby, především pokud překračují stav předání nebo se od něj jinak odchylují. Takové změny na předmětu nájmu, stavební či jiné úpravy či opravy provedené s písemným souhlasem pronajímatele přesahující rámec běžné údržby provádí nájemce na svůj náklad. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu, je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatel požádá, nejpozději při skončení nájmu, neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.

6. Nájemce nesmí zříditi třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Případné újmy na zdraví a škody na majetku vzniklých na předmětu nájmu budou připsány k tíži nájemce.
8. Oběma smluvními stranami bylo sjednáno, že nájemci po dobu trvání nájmu i po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu. Nájemce je povinen po skončení nájmu bezúplatně převést zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení předmětu nájmu na pronajímatele.

VI.

Výpověď smlouvy a skončení nájmu

1. a) Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
b) Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době.
2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době nedojde-li ve lhůtě tří měsíců od předložení návrhu dodatku dle čl. IV. odst. 3 k jeho uzavření, nebo poruší-li nájemce podmínky této smlouvy, nebo užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nezjedná nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn, po předchozím upozornění nájemce, obsahujícím náhradní lhůtu k plnění, která nesmí být kratší než 7 dnů, vypovědět tuto smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou v případě prodloužení nájmu s placením nájemného či jakékoliv jeho části po dobu delší než jeden měsíc.
4. Účinnost této nájemní smlouvy lze ukončit i v dalších případech stanovených občanským zákoníkem, není-li touto smlouvou ujednáno něco jiného.
5. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VII.

Doručování

1. Veškeré písemnosti, výzvy, výpovědi a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy či do datové schránky druhé smluvní strany, a to i v případě, že ke zřízení datové schránky dojde v průběhu trvání této nájemní smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy či datové schránky některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Za porušení níže uvedených smluvních povinností je nájemce povinen zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu dle čl. II. této smlouvy smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) za nepředání vyklizeného předmětu nájmu protokolárně pronajímateli, a to nejpozději ke dni skončení nájmu, smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu nájmu,
 - c) v případě, že nájemné či jakákoliv jeho část nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, smluvní pokutu ve výši **0,1 % z dlužné částky** za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však **300,- Kč** (slovy: tři sta korun českých),
 - d) za porušení povinnosti oznámit místo doručování korespondence podle čl. VII. odst. 1 věty druhé této smlouvy smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - e) za porušení každé další povinnosti uložené nájemci touto smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **100,- Kč** (slovy: jedno sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinnosti nájemce trvat.
 - f) Za porušení povinnosti uvedené v čl. V. bod 3 písm. g) této smlouvy – zajistit ochranu uměleckého objektu „Porcelánová mříž“, smluvní pokutu dle rozsahu poškození do maximální výše ve výši **300 000 Kč**
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci a lze je požadovat kumulativně.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2103 ze dne 7.10.2024. Záměr pronajmout předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacího MHMP 1464407/2024 od 7.8.2024 do 23.8.2024.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.

4. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma smluvními stranami, nebo jednostranně formou nového výměru týkajícího se nájemného dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí pronajímatel.
7. Pronajímatel zpracovává osobní údaje v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách https://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Tato smlouva byla vyhotovena v šesti stejnopisech o šesti stranách textu a třech přílohách, z nichž nájemce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel po pěti stejnopisech.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – kopie katastrální mapy s vyznačeným předmětem nájmu

Příloha č. 2 – LV č. 1372

Příloha č. 3 – stanovisko GHMP čj.GHMP-8-2400-2023/2

V Praze dne: 17. 12. 2023

za pronajímatele

Ing. Jan RAK

ředitel odboru hospodaření s majetkem
Magistrátu hl. m. Prahy

V Praze dne: 10/12/2024

nájemce

Ing. Tomáš Feters

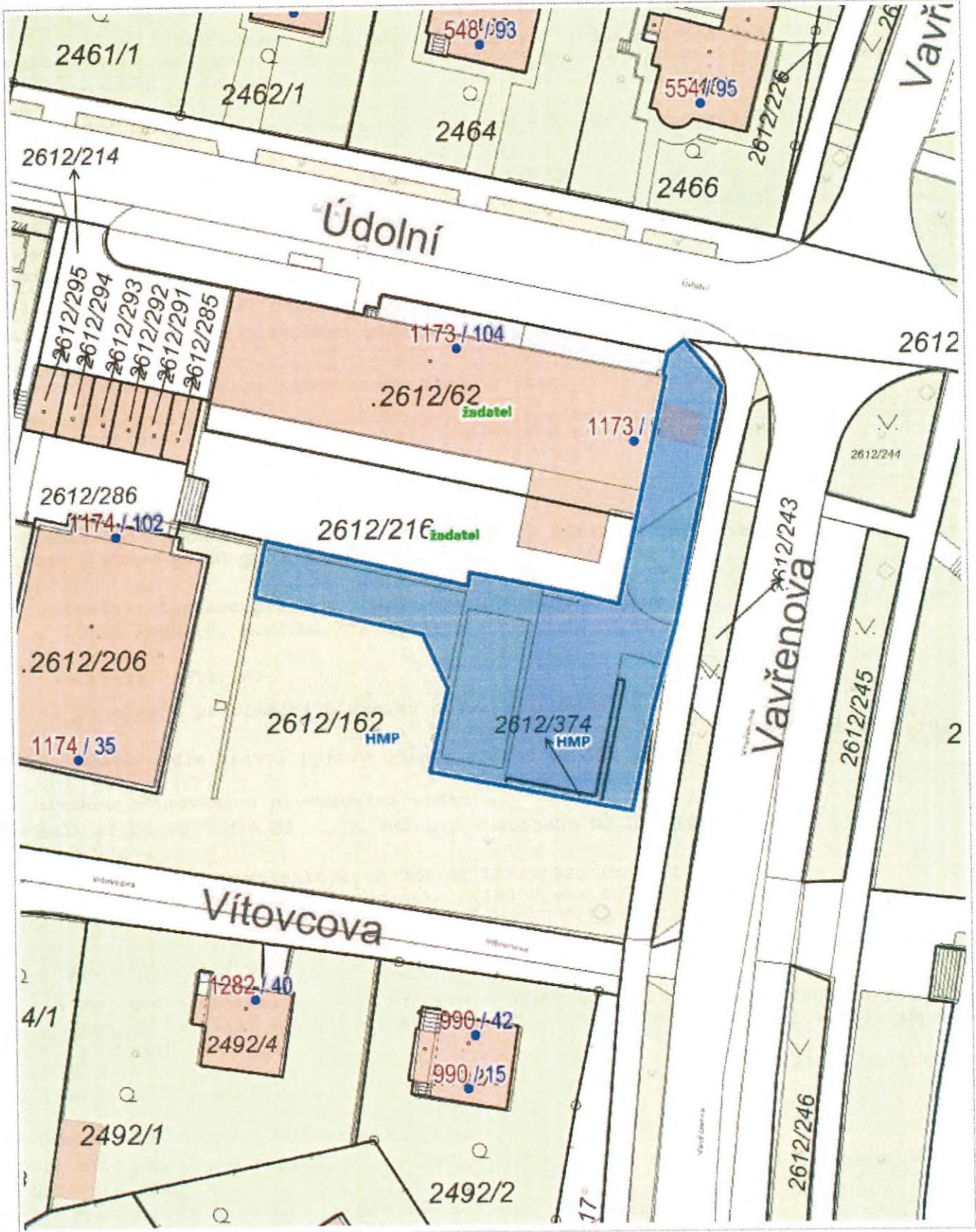
jednatel

NATUM Braník s. r. o.

Pr.č. 1



část pozemku parc. č. 2612/162 a parc. 2612/374 Braník



10 m

1 : 595

Katastr: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK

Vytištěno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2024 13:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa geologie, č.j.: * pro Hlavní město Praha
Magistrát hl.m. Prahy
odbor správy majetku

Okres:

Obec: 554782 Praha

Území: 727873 Braník

List vlastnictví: 1372

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2612/162	2361	ostatní plocha	jiná plocha	
2612/374	19	ostatní plocha	jiná plocha	

1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

2 Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu k němu - dle GP č. 2786-430/2013

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Parcela: 2612/162

Listina Souhlasné prohlášení o vzniku práva ze zákona ze dne 12.12.2013.
Z-94455/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vodovodní přípojky - dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3168-292/2018

Oprávnění pro

Společenství vlastníků bytů Údolní 1174/102, Praha 4 -
Braník, Údolní 1174/102, Braník, 14200 Praha 4, RČ/IČO:
28494679

Povinnost k

Parcela: 2612/162

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. ZVB/36/03/001530/2019 ze
dne 29.03.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.04.2019 13:47:23. Zápis
proveden dne 13.06.2019.

V-27073/2019-101

Pořadí k 30.04.2019 13:47

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 3443-10/2023

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 28.11.2024 13:15:02

kres:

Obec: 554782 Praha

území: 727873 Braník

List vlastnictví: 1372

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2612/162

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. ZVB/36/01/004951/2023 ze dne 01.06.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.06.2023 09:35:01. Zápis proveden dne 14.07.2023.

V-33462/2023-101

Pořadí k 22.06.2023 09:35

Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 NAVRH ZN.: OOM/6539/G/2890/94/255 ZE DNE 13.12.1994.

POLVZ: 287/1995

Z-6000287/1995-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 28.11.2024 13:28:02

Státní katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Upozornění: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení ochrany osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

G HMP

Galerie hlavního města Prahy
Prague City Gallery

Č.j. GHMP-8-2400-2023/2

Č.j. MHMP 1717740/2023
S-MHMP 632612/2023

Stanovisko GHMP k Praha 4 - Braník, Údolní, Vavřenova parc. č. 2612/156 a další
"Novostavba polyfunkčního domu Údolní" doplnění parc. č. 2612/374 (investor
NATUM Braník s.r.o.) DSP

Galerie hlavního města Prahy souhlasí se stavbou na předmětném pozemku za níže
uvedených podmínek. Probíhající předání předmětného pozemku, včetně uměleckého
objektu Aleny Kroupové s názvem „Porcelánová mříž“ z roku 1971 bude v tomto roce
dokončeno zřizovací listinou do správy GHMP.

Souhlasné stanovisko je podmíněno celkovým zabezpečením a ochranou uměleckého
objektu „Porcelánová mříž“. Zabezpečení bude provedeno celoplošným bedněním, tak
aby nemohlo docházet ke kontaktu stavebních prací nebo pracovníků stavby
s objektem.

Galerie hlavního města Prahy bude po převzetí objektu „Porcelánová mříž“ do své
správy provádět průzkum a následně plánuje jeho restaurování. Pro tento záměr je
nutná koordinace se stavbou a umožnění přístupu k objektu během let 2024 – 2026.

S pozdravem

G¹⁶ HMP

Galerie hlavního města Prahy
Prague City Gallery
Staroměstské náměstí 13
CZ 110 00 Praha 1

Mgr. Marie Foltýnová Ph.D.

Kurátorka a vedoucí oddělení správy veřejné plastiky GHMP



Galerie hlavního města Prahy je jednou z nejvýznamnějších galerií v České republice, která se ve své
výstavní činnosti zaměřuje zejména na moderní a současné umění. Shromažďuje, ochraňuje a odborně
zpracovává umělecké sbírky hlavního města Prahy. V současné době GHMP vystavuje v sedmi objektech:
v Domě U Kamenného zvonu, v Městské knihovně – 2. patro, v Colorado-Mansfeldském paláci, v Domě
fotografie, v Bílkově vile, v Zámku Troja a v Domě Františka Bílky v Chýnově.