

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami.

I.

Smluvní strany

Dům kultury Vsetín, spol. s r.o.

Sídlem Svárov 1055, 755 01, Vsetín

IČ: 47972114 DIČ: CZ47972114

Zastoupen: Mgr. Petra Vaňková, jednatelka

e-mail: vankova@dkvsetin.cz

telefon: +420 731 130 815

(dále jen „**Objednatel**“)

a

ORIENTAL.cz, s.r.o.

sídlem Výškovická 3085/2, 700 30 Ostrava 30

IČ: 285 95 378

jednající Daniel Krečmer, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 33605

bankovní spojení: ČS Ostrava 167 337 7309 /0800

(dále jen „**Podnájemce**“)

společně také „**smluvní strany**“

II.

Úvodní ustanovení

Objednatel je společností pořádající akci „Veselé vánoční hody 2024“ (dále jen „**akce**“) a má zájem na poskytování služeb Podnájemce, níže specifikovaných za účelem přípravy a akce, která se bude konat v období 16.12. - 22. 12. 2024, v prostorách Náměstí Svobody ve Vsetíně.

III.

Předmět smlouvy

1. Objednatel se zavazuje pronajmout podnájemci nájemcem vymezená prodejní místa na akci, a to po celou dobu jejího konání za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Podnájemce si pronajímá prodejní prostory za účelem dalšího pronájmu. Prostory budou vyznačeny nájemcem v mapě místa akce, která je nedílnou součástí smlouvy.

IV.
Podmínky smlouvy

1. Objednatel se zavazuje po dobu akce:
 - a. zajistit prodejní místa dle dohody. Vše dle plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 - b. zajistit prodejům elektrické připojení dle požadavků

2. Podnájemce se zavazuje:
 - a. uhradit dohodnutou částku objednateli za poskytované služby, dle podmínek v článku IV. této smlouvy
 - b. počínat si tak, aby objednateli nevznikla žádná škoda
 - c. v případě, že škodu způsobí, tuto uhradit v plné výši objednateli na základě výzvy

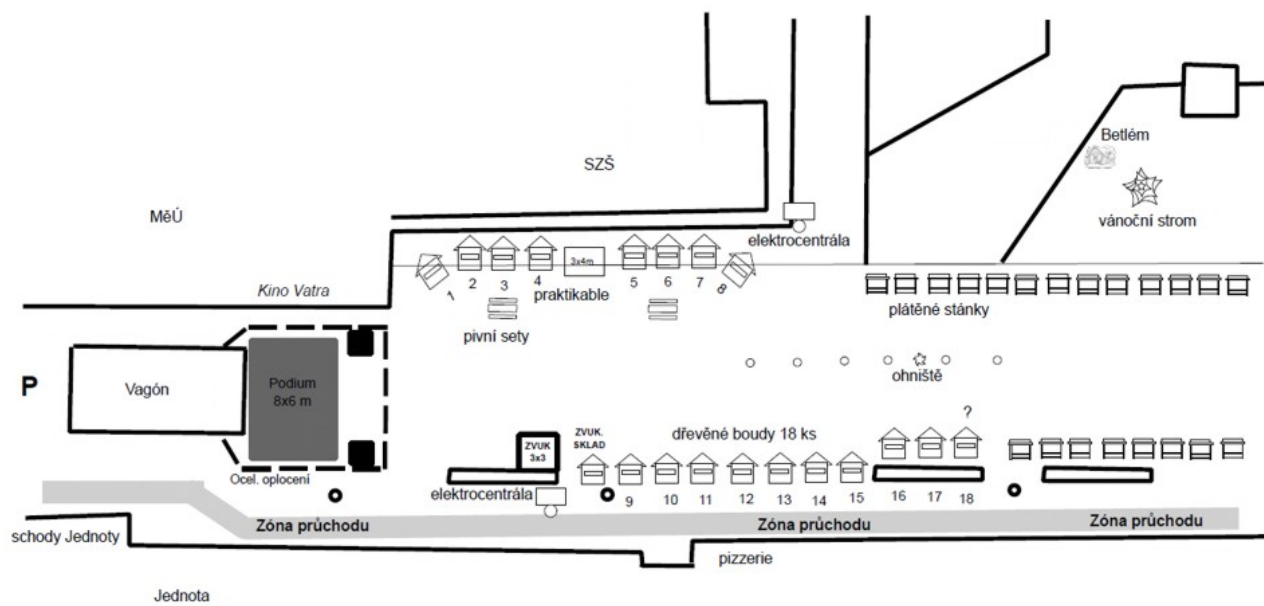
V.
Cena a platební podmínky

1. Podnájemce se zavazuje uhradit objednateli za pronájem výše uvedených prostor částku ve výši: jím vybraného nájemného prodejců na této akci poníženou o 15000,- Kč bez DPH a 20% z vybrané částky a to do 30.1.2025 na základě vystavené faktury.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud není dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Změny a dodatky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou po vzájemné dohodě obou zúčastněných stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a obdrží jej každá ze smluvních stran.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
5. V případě zrušení akce bude podnájemci zaplacené nájemné vráceno, pokud se strany nedohodnou jinak. Podnájemce nemá nárok na vrácení nájemného nebo jeho části, pokud nájemce nemohl v důsledku okolností vylučujících jeho odpovědnost nebo tzv. vyšší moc splnit povinnosti dle této smlouvy.
6. Obě strany podpisem smlouvy stvrzují, že smlouva byla uzavřena dobrovolně, po vzájemné dohodě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

náměstí Svobody - Veselé vánoční hody - 2024



zpracoval: Adamec 24.9.2024

V Ostravě dne

Ve vsetíně dne

.....
za podnájemce

..... za objednatele