**DODATEK č.1**

**ke SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB PŘI KOUPĚ OBCHODNÍ SPOLEČNOSTI**

uzavřené dne 2.8.2024 (*dále je „Smlouva“*) mezi těmito stranami:

**JUDr. Martin Žiak, advokátní kancelář,** se sídlem Gorkého 949, 767 01 Kroměříž, IČO: 74314963, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evid. č. 18346 (*dále jen „Advokátní kancelář"*)

a

**ZRIA, a.s.**, se sídlem Holešovská 1691, 769 01 Holešov, IČO: 63080303, zapsaná v obchodním rejstříku pod sp.zn. B 1952 vedenou u Krajského soudu v Brně (*dále jen „Klient“*)

(*společně jen "Smluvní strany"*)

**Článek I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem mění:  
     
   **Článek II. Právní služby**, Smlouvy tak, že původní znění:

V souvislosti se záměrem akvizice jiné obchodní společnosti ze strany Klienta Advokátní kancelář předpokládá poskytnutí právních služeb v následujícím rozsahu:

příprava NDA smlouvy;

příprava seznamu požadovaných dokumentů pro účely právní prověrky;

právní prověrka akvírované společnosti v následujícím rozsahu, včetně přípravy zprávy o výsledcích Právní prověrky („Právní prověrka“ a „Zpráva“):

ověření vlastnické struktury společnosti;

ověření vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Společnosti;

revize tří nejdůležitějších nájemních smluv uzavřených Společností;

revize smluvní dokumentace týkající se externího financování a vnitroskupinových úvěrů;

revize vnitroskupinových vztahů; a

revize soudních sporů.

příprava a vyjednání transakční dokumentace zahrnující rámcovou smlouvu na převod podílu ve Společnosti a krátkou převodní smlouvu („Transakční dokumentace“); a

asistence s vypořádáním Transakce.

V plném rozsahu nahrazují tímto zněním:

*V souvislosti se záměrem akvizice jiné obchodní společnosti ze strany Klienta Advokátní kancelář předpokládá poskytnutí právních služeb v následujícím rozsahu:*

*1. příprava NDA smlouvy;*

*2. příprava seznamu požadovaných dokumentů pro účely právní prověrky;*

*3. právní prověrka akvírované společnosti v následujícím rozsahu, včetně přípravy zprávy o výsledcích Právní prověrky („Právní prověrka“ a „Zpráva“):*

*a. ověření vlastnické struktury společnosti;*

*b. ověření vlastnického práva k nemovitostem ve vlastnictví Společnosti;*

*c. revize tří nejdůležitějších nájemních smluv uzavřených Společností;*

*d. revize smluvní dokumentace týkající se externího financování a vnitroskupinových úvěrů;*

*e. revize vnitroskupinových vztahů;*

*f. revize soudních sporů; a*

*g. ostatní související činnosti (např. SPV).*

*4. příprava a vyjednání transakční dokumentace zahrnující rámcovou smlouvu na převod podílu ve Společnosti a krátkou převodní smlouvu („Transakční dokumentace“); a*

*5. asistence s vypořádáním Transakce.*

**Článek V. Odměna a náhrada nákladů advokátní kanceláře**, odstavec 3, Smlouvy tak, že původní znění:

Za rozsah právních služeb dle čl. II. této Smlouvy a při dodržení níže uvedených předpokladů Advokátní kancelář odhaduje, že její odměna nepřesáhne za služby popsané v čl. II. této Smlouvy celkovou částku ve výši 500.000 Kč bez DPH.

V plném rozsahu nahrazují tímto zněním:

*Za rozsah právních služeb dle čl. II. této Smlouvy a při dodržení níže uvedených předpokladů Advokátní kancelář odhaduje, že její odměna nepřesáhne za služby popsané v čl. II. této Smlouvy celkovou částku ve výši 1.000.000 Kč bez DPH.*

1. Zbývající ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčeny.

**Článek II.**

**Závěrečné ustanovení**

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 4.11.2024 a je uzavřen ve dvou originálních vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek celý přečetly, jeho obsahu porozuměly a souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.

V Holešově dne 04. 11. 2024 V Holešově dne 04. 11. 2024

………………………………………………………… ………………………………………………………………

**Ing. Radovan Macháček Advokátní kancelář**

**předseda představenstva**