

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 1D724701/WB

uzavřená v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov

Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

oprávněn jednat:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Půjčitel**“ na straně jedné

a

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Ruská 260/13, 417 03 Dubí

IČO: 0008037

DIČ: CZ0008037

právní forma: příspěvková organizace

zastoupena:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: 6hevxe

jako „**Vypůjčitel**“ na straně druhé

Půjčitel a Vypůjčitel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

- pozemek parc. č. 1523/1, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, způsob ochrany: chráněná značka geodetického bodu,

v katastrálním území Panenský Týnec, obec Panenský Týnec, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny, na listu vlastnictví č. 794.

Ředitelství silnic a dálnic s. p. má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakladací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí.

- 1.2 Nemovitou věc uvedenou v odst. 1.1 této Smlouvy přenechává Půjčitel k bezplatnému užívání Vypůjčiteli na dobu uvedenou v odst. 3.1 této Smlouvy za účelem částečné rekonstrukce mostu ev. č. 23723-1 v ochranném pásmu dálnice D7.
- 1.3 Vypůjčitel splňuje podmínky stanovené Statutem Ředitelství silnic a dálnic s. p. a vypůjčené nemovité věci se zavazuje užívat pouze pro veřejně prospěšný účel.

Článek II. Předmět výpůjčky

- 2.1 Předmětem výpůjčky je následující nemovitá věc:

- pozemek parc. č. 1523/1 - bude dočasně využit pro zábor z důvodu částečné rekonstrukce mostu ev. č. 23723-1 o **výměře 795 m²**. Stávající nosná konstrukce zůstane zachována a po jejím očištění bude provedena nová železobetonová vyrovnávací deska, nová hydroizolace, nové mostní závěry, nové římsy, nová svodidla, zábradlí a nově navazující úhlové zídky. Spodní stavba, včetně křídel, bude sanována kotvenou přibetonávkou v tl. 200 mm, nosná konstrukce mostu bude pohledově sanována a reprofilována. Vyčnívající opuka přechodové oblasti u opěry O1 bude obezděna žulovým kotveným obkladem.

(dále jen „**předmět výpůjčky**“).

Celková výměra předmětu výpůjčky činí **795 m²**. Předmět výpůjčky je vyznačen ve snímku katastrální mapy, která tvoří grafickou přílohu a nedílnou součást této Smlouvy, jako její příloha č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že považují předmět výpůjčky za dostatečně určitý.

- 2.2 Vypůjčitel se zavazuje dodržet podmínky stanovené ve vyjádření ke stavbě ve stupni PD DUSP, vydaném Ředitelstvím silnic a dálnic s. p., Správou Chomutov dne 8.11.2024 pod č. j.: RSD-309228/2024-10, které je součástí této smlouvy jako příloha č. 2.
- 2.3 Vypůjčitel prohlašuje, že se se stavem předmětu výpůjčky řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává způsobilým užívání ke smluvenému účelu dle této Smlouvy.
- 2.4 Půjčitel prohlašuje, že na předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva či závazky ve prospěch třetích osob, které by bránily jeho řádnému užívání dle této Smlouvy.
- 2.5 Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti.
- 2.6 Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky nelze využívat k hospodářské činnosti ve smyslu komerční či jiné výdělečné činnosti, nelze ji pronajímat ani přenechat do pachtu, ani takové nakládání strpět.

Článek III. Doba trvání výpůjčky

- 3.1 Smlouva se sjednává na dobu **určitou**, ode dne převzetí předmětu výpůjčky do **jeho zpětného předání**, a to na základě předávacích protokolů ve smyslu odst. 3.3 a 5.6 této Smlouvy.
- 3.2 Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení opětovného uzavření této Smlouvy a ujednávají si, že výpůjčka bez ohledu na aktivitu Půjčitele končí ke dni uplynutí doby trvání výpůjčky a případné další užívání předmětu výpůjčky Vypůjčitelem nebude pokládáno za opětovné uzavření této Smlouvy.
- 3.3 O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude Smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí. Protokol bude pořízen ve třech vyhotoveních, kdy dvě vyhotovení obdrží Půjčitel a jedno Vypůjčitel.

Článek IV. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Půjčitel se zavazuje Vypůjčiteli umožnit nerušené užívání předmětu výpůjčky k účelu sjednanému v této Smlouvě, a to po celou dobu trvání výpůjčky.
- 4.2 Vypůjčitel se zejména zavazuje:
- a) užívat předmět výpůjčky jako řádný hospodář a pouze k účelu stanovenému v této Smlouvě;
 - b) zajišťovat po dobu výpůjčky průběžný úklid předmětu výpůjčky;
 - c) zajistit si ochranu veškerého zařízení umístěné na předmětu výpůjčky;
 - d) po celou dobu výpůjčky dodržovat nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) užívat předmět výpůjčky v souladu se všemi souvisejícími platnými a účinnými právními předpisy České republiky. Veškerá činnost provozována na předmětu výpůjčky bude provozována na vlastní odpovědnost a riziko Vypůjčitele;
 - f) bezodkladně hlásit Půjčiteli všechny vady vážnějšího charakteru, změny a okolnosti na předmětu výpůjčky, které by mohly způsobit Půjčiteli škodu;
 - g) počínat si tak, aby svým jednáním na předmětu výpůjčky nezpůsobil újmu na zdraví, škodu na majetku a životním prostředí, a aby nezavdal příčinu vzniku požáru, neohrozil život a zdraví osob, zvířata a majetek dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů;
 - h) při skončení výpůjčky, nebylo-li Smluvními stranami sjednáno jinak, předmět výpůjčky vyklidit a vyklizený předat Půjčiteli ve stavu, v jakém se nacházel v době kdy ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Nebylo-li Smluvními stranami sjednáno jinak, bude o předání předmětu výpůjčky Půjčiteli zpět do užívání provedeno formou písemného oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, sepsaného mezi Vypůjčitelem a Půjčitelem.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen:
- a) pečovat o to, aby na předmětu výpůjčky nevznikla škoda, příp. odstranit veškeré vady na předmětu výpůjčky, které způsobil Vypůjčitel nebo jím pověřené osoby, popř. nahradit Půjčiteli takto způsobenou škodu;
 - b) umožnit Půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem prohlídky, kontroly stavu a způsobu jeho užívání, provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu výpůjčky apod. Ke vstupu je Půjčitel oprávněn i v nepřítomnosti Vypůjčitele. V případě vzniklých závad Půjčitel tyto závady zdokumentuje a prokazatelným způsobem oznámí Vypůjčiteli a stanoví mu lhůtu k odstranění těchto zjištěných závad. Vypůjčitel je povinen takto zjištěné a oznámené vady odstranit;

- c) realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany, bezpečnosti práce v souladu se standardy Ředitelství silnic a dálnic s. p. „Bezpečnost prací“, které jsou dostupné na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 4.4 Bez předchozího písemného souhlasu Půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu Vypůjčitel nesmí na předmětu výpůjčky provádět terénní úpravy, stavby, ani jiné podstatné změny, kromě těch, které slouží k naplnění účelu výpůjčky. Takové změny na předmětu výpůjčky, stavební, terénní a ostatní úpravy, stavby, oplocení či jiné změny či opravy provedené s písemným souhlasem Půjčitele přesahující rámec běžné údržby provádí Vypůjčitel na svůj náklad. Provede-li Vypůjčitel jinou změnu na předmětu výpůjčky bez souhlasu Půjčitele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu, je Vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do původního stavu, jakmile o to Půjčitel požádá, nejpozději při skončení výpůjčky, neucíní-li tak, je Půjčitel oprávněn předmět výpůjčky uvést do původního stavu na náklady Vypůjčitele.
- 4.5 Vypůjčitel prohlašuje, že na svoji odpovědnost přebírá veškeré právní důsledky a veškerá rizika spojená s naplněním účelu výpůjčky, a to zejména vůči třetím osobám a současně též prohlašuje, že si opatřil a má k dispozici, anebo opatří a bude mít k dispozici, veškerá potřebná povolení a souhlasy orgánů státní správy a územní samosprávy, případně dalších dotčených subjektů k naplnění účelu výpůjčky a je si vědom všech právních důsledků tohoto prohlášení.

Článek V. Skončení výpůjčky

- 5.1 Smlouva skončí uplynutím doby trvání výpůjčky uvedené v odst. 3.1 této Smlouvy.
- 5.2 Půjčitel je oprávněn požadovat, dle ustanovení § 2198 odst. 2 občanského zákoníku, vrácení předmětu výpůjčky před uplynutím sjednané doby výpůjčky.
- 5.3 Výpůjčka touto Smlouvou založená lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou Smluvních stran.
- 5.4 Užívá-li Vypůjčitel předmět výpůjčky k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby předmět výpůjčky užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne Vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neuposlechně-li Vypůjčitel této výzvy, má Půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné poškození nebo zničení předmět výpůjčky, má Půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.
- 5.5 Půjčitel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez udání důvodu v tříměsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena Vypůjčiteli.
- 5.6 Po skončení výpůjčky, nejpozději však do 5 kalendářních dnů, je Vypůjčitel povinen uvést Předmět výpůjčky do původního stavu a předat jej Půjčiteli na základě protokolu o předání a převzetí dle odst. 3.3 této Smlouvy.

Článek VI. Smluvní pokuty

- 6.1 Za porušení níže uvedených smluvních povinností je Vypůjčitel povinen zaplatit Půjčiteli tyto smluvní pokuty:

- a) za užívání předmětu výpůjčky v rozporu s účelem výpůjčky dle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** (slovy: jeden tisíc korun českých), a to za každý i jen započatý den, v němž bude toto porušení povinnosti trvat,
 - b) za nepředání vyklizeného předmětu výpůjčky protokolárně Půjčiteli, a to nejpozději ke dni skončení výpůjčky, smluvní pokutu ve výši **100 Kč** (slovy: sto korun českých) za každý i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti, a to do dne protokolárního předání předmětu výpůjčky,
 - c) za porušení každé další povinnosti uložené Vypůjčiteli touto Smlouvou, která není utvrzena žádnou ze smluvních pokut dle tohoto odstavce smluvní pokutu ve výši **100 Kč** (slovy: sto korun českých) za každý i jen započatý den, v němž bude porušení povinnosti Vypůjčitele trvat.
- 6.2 Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení výzvy k její úhradě včetně uvedení skutečnosti, ve které Půjčitel spatřuje důvod pro naplnění povinnosti Vypůjčitele uhradit smluvní pokutu.
- 6.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok Půjčitele na náhradu újmy. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu vzniklé újmy.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) obdrží Půjčitel a jedno (1) vyhotovení obdrží Vypůjčitel.
- 7.2 Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky.
- 7.3 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Půjčitel. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 7.7 Ředitelství silnic a dálnic s. p. (ŘSD) jako zpracovatel a správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů

a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této Smlouvy. Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehled práv a povinností ŘSD a subjektu údajů jsou zveřejněny na webové stránce ŘSD. Ve Smlouvě uvedený subjekt údajů bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se Smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu ustanovení § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 7.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu výpůjčky,
 - Vyjádření ŘSD ze dne 8.11.2024, č.j. RSD-309228/2024-10.

Za Půjčitele:

Za Vypůjčitele:

V Chomutově dne

V Dubí dne

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
12.12.2024 16:03:47

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

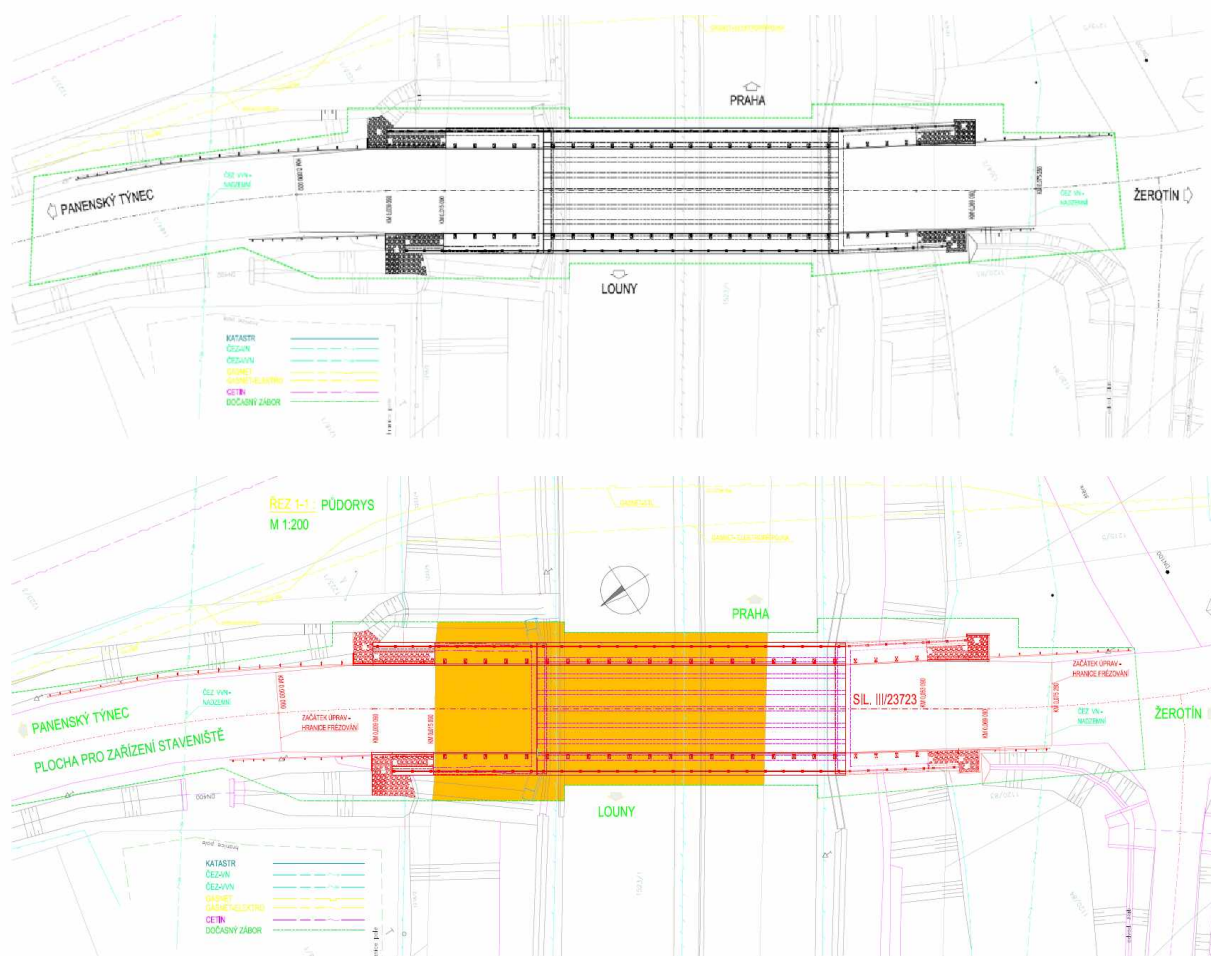


Digitální podpis:

09.12.2024 13:25

.....
**Správa a údržba silnic Ústeckého kraje,
příspěvková organizace**

příloha č. 1 - snímek katastrální mapy s vyznačením předmětu výpůjčky





ŘEDITELSTVÍ
SILNIC
A DÁLNIC



Dne: 8. 11. 2024

Vaše značka: PX4202/2024

Naše značka: RSD-309228/2024-10

Vyřizuje:

Pontex, spol. s r.o.

Na hřebenech II 1718/10
14000
Praha - Nusle

Vyjádření ke stavbě Panenský Týnec oprava mostu ev. č. 23723-1 v OP D7

Stavba: Oprava mostu ev.č. 23723-1 Panenský Týnec (přes D7) (dále jen stavba)

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., provoz Louny, Ruská 260
417 03 Dubí 3, zastoupená spol. Pontex s.r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 – Braník, /

Stavebník- investor: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o., provoz Louny

Projektant: Pontex s.r.o., Bezová 1658/1, 147 00 Praha 4 – Braník

Pozemky dotčené stavbou: p.č. 1464/3, 1523/1, 1120/4, 1354/2 k.ú. Panenský Týnec

Předmět: Částečná oprava mostu. Stávající nosná konstrukce (deska složená z předpjatých nosníků) a spodní stavby, včetně křídel, zůstane zachována. Na očištěné nosné konstrukci bude provedena nová železobetonová vyrovnávací deska, nová hydroizolace, nové mostní závěry, nové římsy, nová svodidla, zábradlí a nové navazující úhlové zisky. Spodní stavba, včetně křídel, bude sanována kotvenou přibetonávkou v tl. 200 mm, nosná konstrukce mostu bude pohledově sanována a reprofilována. Vyčnívající opuka přechodové oblasti u opěry O1 bude obezděna žulovým kotveným obkladem.

Podklady pro stanovisko:

zaslané žadatelem:

- Žádost o vyjádření ze dne 11.7.2024, doplněné o DIO 22.10.2024 a 12.11.2024
- PD DUSP z 6/2024
- Vyjádření SOTPP č.j. RSD-309228/2024-9 ze dne 7.11.2024

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov (dále jen ŘSD) souhlasí se stavbou v ochranném pásmu dálnice D7 dle předložené PD ve stupni DUSP za těchto podmínek:

- Dočasný zábor na pozemcích s právem hospodařit ŘSD bude majetkoprávně řešen uzavřením smlouvy o výpůjčce s investorem stavby. Návrh smlouvy si vyžádejte na zabory@rd.cz. Bez uzavření smlouvy nelze práce zahájit.
- V souladu s provozními směrnici ŘSD požadujeme před započítím prací o svolání uzavírkové komise na základě předloženého DIO. Přesný postup viz. Kap. 4.6. Provozní směrnice č. 11 Plánování a provádění pracovišť na dálnicích, celá PS 11 zde: [PPK a dopravní značení - ŘSD s. p.](#)
- Zahájení prací bude oznámeno nejméně 14 dní před započítím na zabory@rd.cz

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Správa Chomutov
Kochova 3975/10
Chomutov, 430 01

zapsaný v obchodním rejstříku
vedeném u Městského soudu
v Praze, oddíl A, vložka 80478

IČO 65963390
DIČ CZ65963390

+420 954 901 111
www.rsd.cz

- Zásah do pozemků a majetku ŘSD (např. úprava oplocení dálnice) bude ze strany ŘSD kontrolován technickým dozorem ŘSD, který bude vykonávat činnosti směřující k řádnému provádění stavebních prací dle podmínek a požadavků ŘSD. Zhotovitel a investor mu tuto činnost umožní a poskytne plnou součinnost. Kontakt: Bc. René Kováč, 724 909 193.

S pozdravem

Digitálně podepsal

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
12.11.2024 15:24:58



Příloha: C.3 Koordinační výkres

Korespondenci v této věci zasílejte na adresu: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov, Kochova 3975, 430 01 Chomutov, na el. podatelnu: posta@rsd.cz či do datové schránky.