

DODATEK č. 1

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
 Se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9,
 IČO: 00005886
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
 Jednající: **Ing. Jaroslavem Ďurišem**, předsedou představenstva a
Bc. Magdalenou Českovou, místopředsdkyní představenstva
 Zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 847,
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
 Č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné,

a

Jméno: **Ing. David Mička**
 IČO: 44854951
 DIČ: [redacted] plátce DPH
 Se sídlem: Petyrkova 1954/1, PSČ: 148 00, Praha 4
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Expositura Chodov
 Číslo účtu: 1288347111/0100
 Živnostenský list: vydal Úřad městské části Praha 11, evid. č. 310011-24394138

dále jen „**nájemce**“ na straně druhé,

společně též označovány jako „**smluvní strany**“,

uzavírají tento **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o nájmu č. RS 000593 00 07 ze dne 29.11.2007 (dále jen „Dodatek č. 1“), uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění:

Pronajímatel a nájemce se dohodli na **rozšíření předmětu nájmu** o plochu - místo pro umístění a provozování prodejního automatu na pamětní ražené medaile o rozměru (š) 45x (v) 80x (h) 35x cm s příkonem 220 V nacházející se v objektu lanové dráhy Petřín.

1) Článek I. Předmět a účel nájmu se mění a nově zní takto:

- 1) Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu horní stanice lanové dráhy Petřín (dále jen „LD“) nacházejícího se na pozemku parc. č. 279/1 v k. ú. Hradčany (rovněž ve výlučném vlastnictví pronajímatele) při ul. Strahovská v Praze 1 (zapsáno na listu vlastnictví č. 5 pro k. ú. Hradčany vedený u Katastrálního úřadu Praha – město). Pronajímatel dává nájemci do nájmu plochy v objektu LD o výměře 0,20 m² nacházející se vlevo v prosklené chodbě při východu z nástupiště (dále jen „LD1“) a o výměře 0,16 m² nacházející se při vstupu do objektu LD (dále jen LD2“), společně též označovány jako „předmět nájmu“.

- 2) Pronajímatel dává nájemci předmět nájmu do nájmu za účelem instalace a provozování prodejního automatu na pamětní ražené mince o rozměru (š) 45x (v) 180x (h) 45x cm - LD1 a pamětní ražené medaile o rozměru (š) 45x (v) 80x (h) 35x - LD2 s příkonem 220 V. (dále jen „automaty“). Umístění LD1 je vyznačeno na situačním plánu, který je obsahem *Přílohy č. 1*.
- 2) Umístění LD2 je vyznačeno na situačním plánu, který je obsahem *Přílohy č. 1 Dodatku č. 1*.
- 3) **Článek II. Nájemné se mění a nově zní takto:**
 - 1) Za užívání předmětu nájmu podle této smlouvy se sjednává nájemné dohodou ve výši **2.868,- Kč/automat/měsíc** (slovy: dva tisíce osm set šedesát osm korun českých), tj. měsíčně za 2 ks automatů celkem **5.736,- Kč** (slovy: pět tisíc sedm set třicet šest korun českých). Celkové roční nájemné za 2 ks automatů činí **68.832,- Kč** (slovy: šedesát osm tisíc osm set třicet dva korun českých).
K nájemnému bude připočítána zákonem stanovená daň z přidané hodnoty dle aktuální platné sazby.
 - 2) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli poměrnou část nájemného převodem na účet pronajímatele uvedeném v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního čtvrtletí.
 - 3) Smluvní strany sjednávají, že jednostranným úkonem pronajímatele bude výše nájemného každoročně od 1. ledna automaticky valorizována o oficiálně stanovenou míru inflace v České republice za předchozí rok, stanovenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení nájemného platí vždy od 1. ledna kalendářního roku následujícího po kalendářním roku, ke kterému se vztahuje zveřejněná míra inflace.
- 4) **Kauce**
 - 1) Nájemce složil ke dni podpisu Dodatku č. 1 převodem ve prospěch účtu pronajímatele variabilní symbol 0005930107 kauci ve výši **20.822,- Kč** (slovy: dvacet tisíc osm set dvacet dva korun českých) odpovídající trojnásobku měsíčního nájemného. Pronajímatel podpisem Dodatku č. 1 složení kauce v celé její sjednané výši potvrzuje.
 - 2) Pronajímatel je oprávněn použít kauci k úhradě jeho pohledávek za nájemcem na nájemném a k úhradě za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, k úhradě veškerých nákladů vzniklých v důsledku porušení povinnosti nájemce uvedené v čl. III. smlouvy nebo k úhradě jiných dluhů nájemce vůči pronajímateli v souvislosti s nájmem předmětu nájmu.
 - 3) Nájemce je povinen po písemné výzvě pronajímatele doplnit ve lhůtě jednoho měsíce peněžní prostředky tvořící kauci na původní výši, pokud pronajímatel tyto peněžní prostředky čerpal k uspokojení kterékoliv své pohledávky za nájemcem. Neučiní-li tak, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

- 4) Po skončení nájmu vrátí pronajímatel nájemci nevyčerpané peněžní prostředky s příslušenstvím v podobě úroku připsaného k nim bankou za dobu, po kterou byly tyto složeny na účtu pronajímatele. Takto je pronajímatel povinen učinit ve lhůtě dvou měsíců ode dne vyklizení předmětu nájmu nájemcem a jejich předání pronajímateli.

5) **Článek IV. Práva a povinnosti smluvních strany odst. 7) smlouvy se mění a nově zní takto:**

Nájemce se v případě vydání rozhodnutí příslušného orgánu o provedení rekonstrukce objektu LD vyžadující vstup na předmět nájmu zavazuje umožnit pronajímateli na tento prostor přístup, přerušit svoji podnikatelskou činnost včetně omezení nebo vyloučení přístupu na předmět nájmu a případně předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Nájemci v takových případech nevzniká nárok vůči pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání předmětu nájmu. V případě, že z výše uvedených důvodů bude nájemce omezen v užívání předmětu nájmu a toto omezení bude delší než 30 dní (což je nájemce povinen neprodleně poté oznámit písemně pronajímateli se specifikací důvodu omezení a jeho délky a požadavkem na neúčtování nájemného), pak pronajímatel za tuto dobu nebude na nájemci požadovat nájemné.

Pro účely této smlouvy se smluvní strany dohodly, že vyšší mocí se rozumí zejména občanské nepokoje, revoluce, stávka, povstání, válka, vyhlášení stavu ohrožení, záplavy a povodně, tornádo, uragán, zemětřesení, pád meteoritu nebo letadla, teroristický útok, toxické, biologické, nukleární, radioaktivní nebo jiné lidskému zdraví podstatně nebezpečné zamoření města Praha velkého rozsahu.

Nastane-li situace, kterou smluvní strana považuje za případ vyšší moci nebo vznik takovéto situace bude hrozit, zavazuje se nájemce umožnit pronajímateli provést mimořádná opatření předcházející vzniku škod. Nájemce je v takovýchto případech povinen bezodkladně umožnit přístup pronajímateli na předmět nájmu, strpět přerušování provozování svojí podnikatelské činnosti včetně omezení nebo vyloučení přístupu na předmět nájmu a případně předmět nájmu na nezbytně nutnou dobu vyklidit. Vzhledem k tomu, že veškeré úkony učiněné pronajímatelem ve smyslu tohoto článku jsou činěny za účelem zabránění vzniku škod, nevzniká nájemci nárok vůči pronajímateli na náhradu škody z titulu omezení nebo znemožnění užívání předmětu nájmu. Z téhož důvodu nemá nájemce nárok na slevu na nájemném, bude-li omezen v užívání předmětu nájmu po dobu kratší než 30 dnů.

6) **Článek VI. Závěrečná ustanovení se doplňuje o odstavec 5) smlouvy:**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla zveřejněna na webových stránkách www.dpp.cz, které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o smluvních stranách, předmětu nájmu, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 7) V ostatním zůstává smlouva nezměněna.
- 8) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž pronajímatel obdržel tři a nájemce jeden při podpisu Dodatku č. 1.
- 9) Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Přílohy: č. 1. - Situační plán s umístěním LD2

V Praze dne

31-12-2013

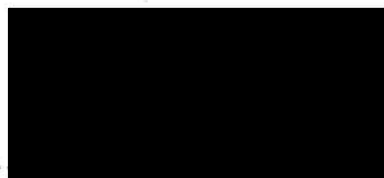
za pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**



.....
Ing. Jaroslav Ďuriš
předseda představenstva

za nájemce



.....
Ing. David Mička



.....
Bc. Magdalena Češková
místopředsedkyně představenstva



Ing. David Mička

Petýrkova 1954/1
148 00 Praha 11
IČO: 44854951

.....



Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost
Sokolovská 217/42 • 190 22 Praha 9
představenstvo

2