

SMLOUVA O NÁJMU**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem Praha 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze dne 11.7.1991, sp. zn.: Rg.: B 847

IČ: 00005886, DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupen: Ing. Martinem Dvořákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ing. David Mička

trvale bytem Petýrkova 1954/1, 148 00 Praha 4

IČ: 44854951, DIČ: [REDACTED] plátce DPH

živnostenský list ev. č. 310011-24394138

vydala Městská část Praha 11

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Expositura Chodov

číslo účtu: 1288347111/0100

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají

ve smyslu ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. v platném znění
smlouvu následujícího znění:

I. Předmět a účel nájmu

- 1) Pro účely této smlouvy se konstatuje, že pronajímatel je výlučným vlastníkem objektu horní stanice lanové dráhy Petřín (dále jen „objekt LD“) nacházejícího se na pozemku parc. č. 279/1 v kat. území Hradčany (rovněž ve výlučném vlastnictví pronajímatele) při ul. Strahovská v Praze 1. (zapsáno na listu vlastnictví č. 5 pro kat. území Hradčany vedený u Katastrálního úřadu Praha - město). Pronajímatel dává nájemci do nájmu plochu o výměře 0,25 m² (dále jen „předmět nájmu“) nacházející se v objektu LD vlevo v prosklené chodbě při východu z nástupiště.
- 2) Pronajímatel dává nájemci předmět nájmu do nájmu za účelem instalace a provozování prodejního automatu na pamětní ražené mince (dále jen „automat“) o rozměru (š) 45 x (h) 45 x (v) 180 cm s příkonem 220 V. Umístění předmětu nájmu v objektu LD je vyznačeno na situačním plánu, který je obsahem Přílohy č.1 této smlouvy.

II. Nájemné

- 1) Nájemné sjednávají pronajímatel a nájemce podle zákona č.526/1990 Sb. o cenách v platném znění dohodou v částce 2.500,- Kč (slovy: dva tisíce pět set korun českých) měsíčně.
- 2) K částce nájemného bude připočtena příslušná sazba daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). Změnu v plátcovství DPH (stane-li se nájemce neplátcem DPH) je nájemce povinen neprodleně písemně sdělit pronajímateli.
- 3) Nájemce se zavazuje platit nájemné čtvrtletně převodem na bankovní účet pronajímatele.

- 4) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli částku čtvrtletního nájemného na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 9. pracovního dne příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností do 14 dnů ode dne doručení faktury (daňového dokladu). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 5) Výše nájemného bude každoročně pronajímatelem automaticky upravována o plnou výši míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející rok a to vždy s účinností od 1.4. kalendářního roku. Prvá úprava bude provedena s účinností od 1.4.2009.

III. Doba nájmu a skončení nájmu

- 1) Nájem se sjednává od 1.1.2008 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc. Tuto smlouvu lze vypovědět kdykoliv písemně i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Tuto smlouvu lze také kdykoliv ukončit dohodou obou smluvních stran.
- 2) Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu zpět pronajímateli v takovém stavu, v jakém mu byl předán tzn., že se nájemce zavazuje ke dni skončení nájmu na své náklady pronajatou plochu vyklidit, odstranit automat, předmět nájmu uvést do původního stavu (zejména odstranit a začistit podlahu po kotvících prvcích automatu) a předat zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce přebírá předmět nájmu podpisem této smlouvy.
- 2) Úhrada za odběr elektrické energie bude stanovena na základě skutečné spotřeby a fakturována dvakrát ročně. Cena energie účtovaná nájemci bude ve stejné výši, jakou účtuje pronajímateli dodavatel. Podrobnější podmínky odběrů budou specifikovány v samostatné smlouvě o přenechání energií. Za účelem uzavření smlouvy o přenechání energií je nájemce povinen se spojit nejpozději do 1 měsíce ode dne účinnosti této smlouvy s odborem Energetika - kontaktní osoba [REDAKCE]
- 3) Nájemce se zavazuje udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu a za tím účelem provádět zejména pravidelné zásobování a servis (vč. úklidu a čištění).
- 4) Nájemce se zavazuje viditelně označit automat štítkem s uvedením jména, adresy a telefonického spojení na vlastníka (provozovatele) automatu.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel nepřebírá dohled nad automatem ani jeho provozem. Pronajímatel nenese odpovědnost za případně škody způsobené na automatu.
- 6) Nájemce bere na vědomí, že v případě vzniku škod způsobených v souvislosti s instalací, provozem, servisem a odstraněním automatu pronajímateli či třetím osobám, odpovídá nájemce plně za tyto vzniklé škody a zavazuje se je bezodkladně v plném rozsahu na vlastní náklady odstranit.
- 7) V případě nutnosti rekonstrukce, oprav či jiných nutných zásahů vyžadujících vstup do prostoru předmětu nájmu je nájemce po předchozí písemné výzvě pronajímatele povinen do 10 dnů od doručení této výzvy automat na vlastní náklady dočasně odstranit na nezbytně nutnou dobu.
- 8) Bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny.
- 9) Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu ani jeho část do podnájmu.

V. Smluvní pokuty

- 1) Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky, kterou pronajímatel vyúčtuje nájemci v případě pozdní úhrady nájemného, a to za každý započatý den prodlení. Dále pak smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení po skončení nájmu, nebude-li předmět nájmu vyklizen a předán pronajímateli v termínu a ve stavu dle čl. III., odst. 2) této smlouvy.
- 2) Smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 142/1994 Sb. v platném znění, který pronajímatel vyúčtuje nájemci v případě pozdní úhrady nájemného za každý započatý den prodlení.
- 3) Uplatněním smluvní pokuty není nikterak dotčen nárok na náhradu škody, který je pronajímatel oprávněn vymáhat zvlášť v plné výši.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdržel pronajímatel a jeden nájemce při podpisu této smlouvy. Změny či doplňky k této smlouvě lze provést pouze formou písemného dodatku, který podléhá schválení oběma smluvními stranami.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou příloha č. 1 (Umístění automatu v objektu LD) a příloha č.2. (Fotodokumentace automatu).
- 3) Obě smluvní strany prohlašují, že případné spory budou řešit především vzájemným jednáním.
- 4) Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu znění rozumějí, souhlasí s ním a potvrzují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek nebo v tísní.

V Praze dne
za pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

[Redacted signature area]

Ing. Martin Dvořák
generální ředitel

Dopravní podnik hl. m. Prahy
akciová společnost (2)
150 22 Praha 9, Sukbátovská 217/42

29 -11- 2007

za nájemce

[Redacted signature area]



Ing. David Mička
Petýrkova 1954/1
148 00 Praha 11
IČO: 44854951
DIČ: [Redacted]

Ing. David Mička