

SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ  
VANÍČKOVA 315/7  
160 17 PRAHA 6



**DODATEK č. 4**  
**č. 9124000322**  
**SMLOUVY O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO K PODNIKÁNÍ**  
**číslo: 9123000073**

**I.**  
**Smluvní strany**

**Pronajímatel** **České vysoké učení technické v Praze**  
Sídlo: Jugoslávských partyzánů 1580/3, 160 00 Praha 6  
IČO: 68407700  
DIČ: CZ68407700  
organizační součást: **Správa účelových zařízení ČVUT**  
adresa: Vaníčková 315/7, 160 17 Praha  
zastoupený: **6 xxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel**  
bankovní spojení: 27-4082120257/0100, Komerční banka, a.s. pobočka Praha 6  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:** **Premier Food s.r.o.**  
sídlo: Lodecká 1181/4, Nové Město, 110 00 Praha 1  
IČO: 036 88 089  
Zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku MsP, spis. zn. C 236306  
Kontaktní spojení: email: xxxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**nájemce**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek  
Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

**II.**  
**Změna Smlouvy**

1. Smluvní strany uzavřely dne 30. 5. 2023 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 9123000073 ve znění jejích dodatků č. 1 až 3 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v objektu menzy Podolí na adrese Na Lysině 772/12, 140 00 Praha 4.
2. Pronajímatel přenechal nájemci v budově menzy Podolí do užívání prostory ve 2. NP o celkové výměře 295 m<sup>2</sup> a v 1. NP prostory o celkové výměře 36,1 m<sup>2</sup>. Přílohou Smlouvy jsou plány předmětu nájmu.
3. V souvislosti s úpravou nájemních smluv v objektu menzy Podolí zjistil pronajímatel nesrovnalosti v pasportizaci budovy, a proto provedl přeměření prostor užívaných nájemcem ve 2. NP a zároveň upravil plánek předmětu nájmu pro tuto Smlouvu. Nově zjištěná výměra pronajatých prostor ve 2. NP činí 288,6 m<sup>2</sup>, výměra prostor v 1. NP zůstává beze změny.

4. S ohledem na změnu výměry části pronajatých prostor se smluvní strany dohodly na změně ustanovení článku VII odst. 1 Smlouvy a to tak, že se dosavadní ustanovení článku VII odstavec 1 ruší a nahrazuje se novým zněním takto:

*„1.Smluvní strany se dohodly, že roční výše nájemného za předmět nájmu činí 2.676 Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH. Celková roční výše nájemného za pronajaté nebytové prostory činí 868.897 Kč bez DPH. Měsíční výše nájemného tedy činí 72.408 Kč bez DPH. K nájemnému nebude účtováno DPH dle platných právních předpisů.“*

5. Smluvní strany se dohodly, že ke změně výměry prostor a výše plateb nájemného dojde s účinností od 1. 1. 2025.
6. Ostatní ustanovení smlouvy, nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a účinnosti.
7. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění ve veřejném registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, rozumí jeho obsahu a na důkaz souhlasu jej podepisují.


*Příloha: Plánek užívaných prostor ve 2.NP budovy*

17. 12. 2024  
V Praze dne.....

17. 12. 2024  
V Praze dne.....

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
ředitel SÚZ ČVUT v Praze

ředitel Premier Food s.r.o.

 ČESKÉ VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V PRAZE  
SPRÁVA ÚČELOVÝCH ZAŘÍZENÍ  
160 17 Praha 6, Vaníčková 315/7  
IČ 68407700 DIČ CZ68407700

