2008/204/0019

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle §663 a Občanského zákoníku

## I.Smluvní strany

pronajímatel:

**Lesy České republiky s.p. , Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68,**
**Lesní správa Vyšší Brod**
zastoupené : **Ing. Milošem Candrou, lesním správcem**
IČO :42196451
DIČ :228-42196451
[redacted]
(dále jen pronajímatel )

nájemce :

**EuroTel Praha, spol.s.r.o.,**
**Sokolovská 855 , 190 00 Praha 9**
zastoupený : **Ing. Jaroslavem Holubem, zástupcem sploečnosti ve věcech smluvních na základě plné moci**
IČO :15268306
DIČ :008-15268306
[redacted]
(dále jen nájemce )

## II. Předmět smlouvy

1.Pronajímatel má podle výpisu z katastru nemovitostí právo hospodaření k nemovitostem (dále jen pozemkům) číslo parcely :
-2906/1, lesní pozemek
-st. 268, zast. plocha
-3050, ostaní plocha - ost. komunikace
-2773/4, lesní pozemek
v katastrálním území Pasečná, obec Přední Výtoň, okres Český Krumlov, zapsaných na LV 5 u Katastrálního úřadu v Českém Krumlově.
Geometrickým plánem pro oddělení pozemku vypracovaným Geodetickou firmou GBS Praha, spol. s r.o., Rudečská 336, 190 00 Praha 9, číslo plánu 38 - 93 / 96, potvrzeného dne 17.10.1996 se z pozemku parc.č. 2906/1, lesní pozemek, k.ú. Pasečná odděluje část



návrh k dodatku.

pozemku, která je v geometrickém plánu označena jako zastavěná plocha, parc.č. st. 278 o výměře 237 $m^2$.

2.Pronajímatel pronajímá nájemci :

a) Pozemky v k.ú. Pasečná ,parc.č. st. 268 o výměře 18 $m^2$ a st. 278 o výměře 237 $m^2$ ( zakresleno v GP zelenou barvou).

b) Část pozemku v k.ú. Pasečná, parc.č. 2906/1 (zakresleno v GP žlutou barvou) jako příjezdová cesta.

c) Část pozemků v k.ú. Pasečná, parc.č. 2906/1, 3050 a 2773/4 v rozsahu ,jak je zakresleno v GP červenou barvou pro uložení kabelové přípojky NN

3. Z nájmu jsou vyňata právo výkonu myslivosti a práva těžby některých nerostů a jiných součástí pronajímaných pozemků.

4. Hranice pozemků jsou pronajímateli a nájemci spolehlivě známy.

## III.Účel nájmu

1. Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky uvedené v čl.II odst. 2a) této smlouvy k účelu provozování, kontroly a údržby **„Základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě Lipno - Vítkův Kámen“** (stožár, zděný provozní objekt včetně technologie,zpevněné plochy, oplocení).

2. Pronajímatel dále pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v čl. II odst. 2b) této smlouvy za účelem zajištění příjezdu a přístupu při , provozování, kontrole a údržbě ZS.

3. Pronajímatel dále pronajímá nájemci část pozemků uvedených v čl. II odst. 2c) této smlouvy za účelem provozování, kontroly a údržby kabelové přípojky NN pro ZS.

## IV. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se uzavírá na dobu určitou 25 let, počínaje účinností smlouvy.

2. Nájem lze ukončit před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou nebo písemnou výpovědí. Pronajímatel může nájem vypovědět pouze v případě,že by nájemce přes předchozí písemné upozornění užíval předmět nájmu v hrubém rozporu s touto smlouvou. Výpovědní doba činí 1 rok a začíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.

3. Nájemce se zavazuje,že pronajaté pozemky vyklidí a předá pronajímateli nejpozději v den ukončení nájmu uvedené do původního stavu (s vyjímkou podzemní části základů stožáru a provozního objektu a kabelové přípojky NN).

5. Pokud se oba účastníci dohodnou,lze nájemní smlouvu po uplynutí sjednané doby dále prodloužit na dobu určitou.

## V. Cena nájmu

1. Účastníci si sjednali **nájemné** za nájem pozemků uvedených v čl.II odst.2a),b),c) této smlouvy nájemné ve výši **30.000,- Kč** (slovy:třicettisíc korun českých) **ročně** plus DPH dle zákona ČNR č.588/92 Sb..

2. Nájemné bude zaplaceno vždy do 30.6. běžného roku převodem na účet Lesní správy Vyšší Brod.

33 210,-

## VI. Zvláštní ujednání

1. Nájemné bude každý rok navýšeno o státem přiznanou míru inflace zjištěnou dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. K tomuto předloží vždy do 30.4. běžného roku pronajímatel nájemci návrh dodatku ke smlouvě.

2. Obě smluvní strany se dohodly, v případě možnosti prodeje pozemků uvedených v čl.II.odst.2a)
( pozemky parc.č. st. 278 a st.268 v k.ú. Pasečná ) na předkupním právu.

## VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn užívat pozemky pouze k účelu, pro který mu byly pronajmuty dle čl.III. řádně a obvyklým způsobem.

2. Nájemce se zavazuje na vlastní náklad odstranit škody,které na předmětu pronájmu jeho činností vzniknou.

3. Pronajímatel je povinnen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu dle čl.II. této smlouvy.

4. Součástí nájemní smlouvy je bezplatná vyjímka ze zákazu vjezdu a stání motorových vozidel v lesích LČR s.p. ( § 20 odst. 4 zákona 289 / 1995 Sb) pro příjezd k základnové stanici.

## VIII. Změna pronajímatele

Nájemce souhlasí s tím, že práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy budou postoupeny v případě změny pronajímatele na jejího právního nástupce. Pronajímatel se zavazuje zajistit, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu převede na svého právního nástupce.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Předmět nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání nájemci dle dojednaného účelu a nájemce ho v tomto stavu přejímá.

2. Změny nebo dodatky této smlouvy nabývají platnosti jen v písemném vyhotovení po oboustranném podpisu.

3. Tato smlouva vstupuje v platnost po podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a v účinnost dnem 1.1.1998.

4. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle projevů jejich pravé , svobodné a vážné vůle a těmto projevům odpovídá.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

Přílohy : - GP číslo 38 - 93 / 96

Ve Vyšším Brodě dne : 19. II. 1998

V Praze dne : 11-02-1998

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.
lesní správa
VYŠŠÍ BROD

[redacted]

Euro[redacted]
EuroTel [redacted]
P.O.Box [redacted]
Sokolovs[redacted]
190 00 [redacted]
97
DIČ: 008[redacted]

.....
Nájemce

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.
LS VYŠŠÍ BROD
Došlo dne 15.7.99
Čj. 505

2008/204/0019
DODATEK č.1

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p. LS Vyšší Brod

# DODATEK č.1

LČR s.p.
Lesní správa
Míru 302
382 73 Vvšší Brod

## o nájmu pozemku

uzavřená mezi :

Lesy České republiky ,s.p.Hradec Králové 8,Přemyslova 1106, PSČ 50168,číslo účtu u pobočky KB ve Vyšším Brodě4321350237/0100, zastoupené lesním správcem LS Vyšší Brod Janem M ä r t l e m jako pronajímatel na straně jedné

a

EuroTel Praha ,spol.s r.o.,Sokolovská 855,199 00 Praha 9
zastoupený :Ing.Jaroslavem Holubem,zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci
IČO : 15268306
DIČ : 008-15268306
jako nájemce na straně druhé

čl.I.

Původní smlouva o nájmu z 19.2.1998 (předmět smlouvy část ppč.2906/1,st.268,3050 a 2773/4 v k.ú.Pasečná) se upravuje v čl.V, 1.odstavec takto :
Účastníci si sjednali **nájemné pro rok 1999** za nájem pozemků uvedených v čl.II odst.2a),b),c náj.smlouvy ve výši **33210,-**(slovy třicettřidvěstědeset korun českých) plus DPH dle zákona ČNR č.588/92 Sb.
Nájemné je zvýšeno o míru inflace ,která dle sdělení ČSÚ činila v prosinci 10,7 %, tak ,jak je dohodnuto v čl.VI,odst.1 nájemní smlouvy .

č.II.

Ostatní články a ustanovení původní smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Vyšším Brodě
dne : - 3. V. 1999

V Praze
dne : 13-05-1999

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s.p.
lesní správa
Vyšší Brod

[redacted]

[redacted]



EuroTel Praha, spol. s r.o.
P.O.Box 49
Sokolovská 855/225
190 00 Praha 9
73 DIČ: 009 - 152 68 306

t 2000 33 907,-

2008/204/0019
DODATEK č.3

# Dodatek č.3 :

Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové 8, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, č. účtu u pobočky KB v Hradci Králové 26 300-511/0100, IČ: 42196451, DIČ: 228-42196451, v OR u KS Hradec Králové, oddíl A.XII, vložka 540, zastoupené generálním ředitelem Ing. Jiřím Olivou, z pověření zastoupen podle delegované pravomoci lesním správcem LS Vyšší Brod Janem Märtlem jako pronajímatel na straně jedné

a

Eurotel Praha spol. s r.o., se sídlem v Praze 9, Sokolovská 855/225, PSČ 190 00, IČ: 15268306, DIČ: 009-15268306, č. účtu vedený u Živnostenské banky pobočka Praha 1, č. ú 480512004/0400, v OR u MěS v Praze, oddíl C., vložka 1504, zastoupeni Petrem Gazdou, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci, jako nájemce na straně druhé

uzavírají a tímto již uzavřeli ve smyslu ust. z. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## D O D A T E K K NÁJEMNÍ S M L O U V Ě ze dne 19 .02.1998

### Čl.I.

Původní smlouva o nájmu z 19.2.1998 (předmět smlouvy p.p.č.2906/1,st.268,3050,2773/4 v k.ú.Pasečná) se upravuje v čl.V,
1.odstavec takto :
Účastníci si sjednali nájemné pro rok 2001 za nájem pozemků uvedených v čl.II odst.2a)b),c náj.smlouvy ve výši 35 229,-Kč(slovy třicetpěttisícdvěstědvacetdevět korunčeských) plus DPH dle zákona ČNR č.588/92 Sb.,tj.5%.
Nájemné je zvýšeno o míru inflace ,která dle sdělení ČSÚ činila za rok 2000 3,9%,tak,jak je dohodnuto v čl.VI,odst.1původní nájemní smlouvy.

### Čl.II.

Původní nájemní smlouva o nájmu z 19.2.1998 ( předmět smlouvy část p.p.č.2906/1,st.268,3050,2773/4 v k.ú.Pasečná) se upravuje v čl.V.,odst.2 takto :

Nájemné bude uhrazeno po obdržení faktury vystavenou Lesní správou Vyšší Brod.

### Čl.III.

Původní smlouva se dále mění v článku VI.takto :

1.Nájemné bude na každý rok **automaticky valorizováno** vždy k 1.1. běžného roku podle skutečně dosažené výše inflace v předchozích letech.
**Míra inflace** se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.(Kopie bude přikládána k faktuře).
**Obě strany se dohodly ,že změna ve výši nájmu dle inflace nebude podnětem k sepisování dalších dodatků.**

Dodatek k nájemní smlouvě je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží pronajímatel a dva (2) obdrží nájemce. Dodatek tvoří přílohu a je nedílnou součástí nájemní smlouvy.

Ve Vyšším Brodě , dne24.9.2001 V Praze, dne.....

Pronajímatel :

LESY ČESKÉ REPUBLIKY s. p.
lesní správa
Vyšší Brod

[redacted]

Lesy České republiky, s.

Lesní správce Jan Märtl