



Ev.č.: UZSVM/O/209744/2024

Čj.: UZSVM/O/178705/2024-ONJM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Ing. Radka Vaculíková, MBA**, ředitelka odboru Odloučené pracoviště
Nový Jičín, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Tomáš Růžička, datum nar. xx. xx. 1980

trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Krhová

Kateřina Růžičková, datum nar. xx. xx. 1984

trvalý pobyt xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Valašské Meziříčí

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají na základě ustanovení § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
č. j. UZSVM/O/178705/2024-ONJM – SBP 77/2024 – So**

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

a) parcela č. 294/1, ostatní plocha, jiná plocha

b) parcela č. 294/5, ostatní plocha, jiná plocha

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Krhová, obec Krhová, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Čl. CXVII, bodu 14 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitými věcmi dle odst. 1 tohoto článku, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům do společného jmění manželů vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. a) této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti id. **10169/40671** a vlastnické právo k nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 písm. b) této smlouvy v rozsahu spoluvlastnického podílu o velikosti id. **10169/81342** včetně součástí, které tvoří trvalé porosty (dále jen „převáděný majetek“), a nabyvatelé převáděný majetek do svého vlastnictví (společného jmění manželů) přijímají.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb. Nabyvatelé jsou vlastníky bytové jednotky č. 429/1, a k ní příslušného spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10169/40671 na společných částech domu, vymezené v bytovém domě Krhová, č. p. 429, postaveném na pozemku parc. č. 293 v k.ú. Krhová. Bytová jednotka je zapsána na listu vlastnictví č. 1237 pro katastrální území Krhová, obec Krhová, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. Nemovité věci uvedené v Čl. I. odst. 1 této smlouvy tvoří funkční celek s bytovým domem Krhová, č.p. 429 na parc.č. 293 v k.ú. Krhová, obec Krhová.
3. Nabyvatelé prohlašují, že se seznámili s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatelé shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkami uvedenými v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. Na pozemku parc.č. 294/1 se nachází inženýrské sítě nebo jejich ochranné pásmo nezapsané v katastru nemovitostí společností ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., GasNet, s.r.o. a Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s.
4. Na pozemku parc.č. 294/5 se nachází inženýrské sítě nebo jejich ochranné pásmo nezapsané v katastru nemovitostí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
5. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek může být dotčen vedením dalších inženýrských sítí, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvatelům bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci těchto sítí.
6. Smlouva o nájmu nemovité věci č. UZSVM/OVS/2144/2018-OVSM uzavřená dne 14.11.2018 mezi převodcem a panem Tomášem Růžičkou na část pozemku parc.č. 297/1 v k.ú. Krhová končí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Pan Tomáš Růžička je povinen hradit nájemné do dne předcházejícího ukončení užívacího vztahu dle předchozí věty.

Čl. IV.

1. Bezúplatné nabytí převáděného majetku na základě této smlouvy je osvobozeno od daně z příjmů fyzických osob a nabyvatelé daňové přiznání nepodávají.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývají nabyvatelé zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. v.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Reálná hodnota převáděného majetku byla stanovena ve výši 118.100,- Kč.
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb. jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
5. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení smlouvy bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Novém Jičíně dne 19.12.2024

Ve Valašském Meziříčí dne 12.12.2024

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Ing. Radka Vaculíková, MBA
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Nový Jičín
(převodce)

.....
Tomáš Růžička
(nabyvatel)

Ve Valašském Meziříčí dne 17.12.2024

.....
Kateřina Růžičková
(nabyvatel)